



An die Mitglieder\*innen des  
Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt,  
Stadtgestaltung und Wohnen

An die Mitglieder\*innen des  
Ausschusses für Wirtschafts-,  
Beschäftigungsförderung, Europa,  
Wissenschaft und Forschung

An die Mitglieder\*innen der  
Bezirksvertretung Innenstadt-West

27. April 2021

**Anfrage des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen in der  
Sitzung am 03.02.2021, TOP 4.9**

**Stellungnahme Zukunft der Thier-Galerie  
DS-Nr. 18912-20-E2**

Sehr geehrte Damen und Herren,

dem Auftrag aus dem Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen vom 03.02.2021 entsprechend (DS-Nr. 18912-20-E2), wurde durch das Stadtplanungs- und Bauordnungsamt Kontakt mit dem Center Management der Thier-Galerie aufgenommen, um eine Einschätzung bezüglich der aktuellen und zukünftigen Situation der Thier-Galerie zu erlangen.

Als eine wesentliche Rückmeldung des Center Managements der Thier-Galerie kann festgehalten werden, dass der stationäre Einzelhandel – und somit auch der Einzelhandel in der Thier-Galerie – aufgrund des Lockdowns vor großen Herausforderungen steht. Je länger der Lockdown anhält, umso eher muss leider mit Insolvenzen und Geschäftsaufgaben gerechnet werden. Bisher führte die Corona-Pandemie nur zu vereinzelt Geschäftsaufgaben in der Thier-Galerie. Zur Unterstützung und Entlastung der Mieter während des Lockdowns werden von Seiten der Thier-Galerie individuelle Lösungen erarbeitet und umgesetzt.

Insgesamt profitiert die Thier-Galerie von ihrer stabilen Basis und es ist davon auszugehen, dass, auch bei einem ggf. weiter anhaltenden Wandel im Einzelhandelsmarkt, eine Belegung auch über hybride Konzepte mit einem Mix von Retail-, Gastronomie-, Entertainment-, Bildungs- und Gesundheitsangeboten erfolgen kann.

Neben den vom Center Management der Thier-Galerie selbst initiierten Maßnahmen werden auch allgemeine Handlungsbedarfe formuliert, um die Attraktivität der Dortmunder City zu erhalten und weiter zu steigern. Als Stichworte sind hier z. B. die Aufenthaltsqualität und die Belegung von Leerstands-Immobilien zu nennen.

Geschäftsbereiche:

Diese Hinweise werden in dem bereits laufenden Prozess der City-Entwicklung gerne aufgegriffen. Auch ist das Center Management der Thier-Galerie durch das Dezernat 6 in den weiteren Prozess zur City-Entwicklung eingebunden.

Das Schreiben des Center Managements der Thier-Galerie gebe ich Ihnen als Anlage zu diesem Schreiben zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Wilde

**Anlage**  
Schreiben Center Management Thier-Galerie