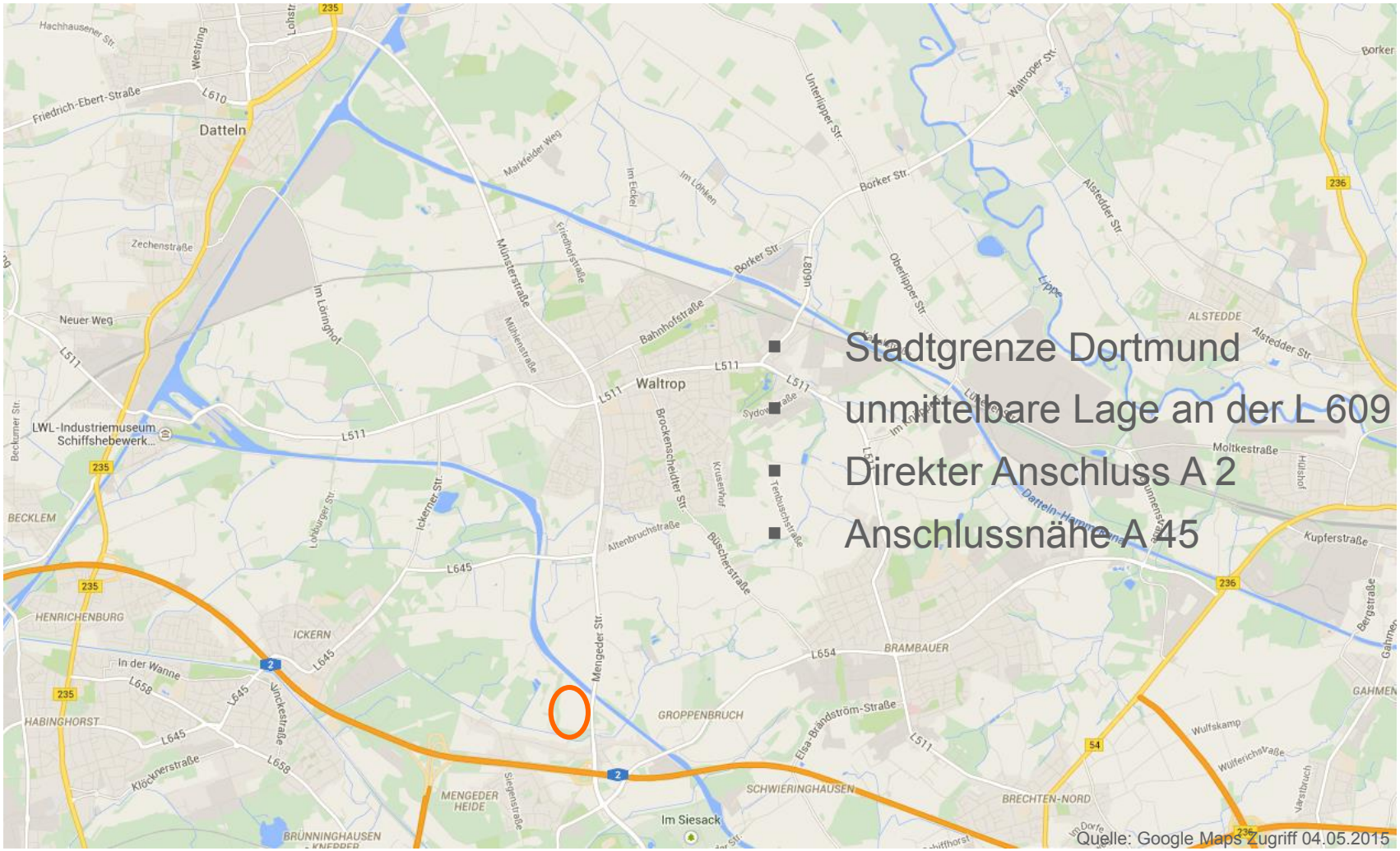
Gewerbeflächenentwicklung „Im Dicken Dören“

Bezirksvertretung Mengede 12.09.2018

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke

Lage/Anbindung

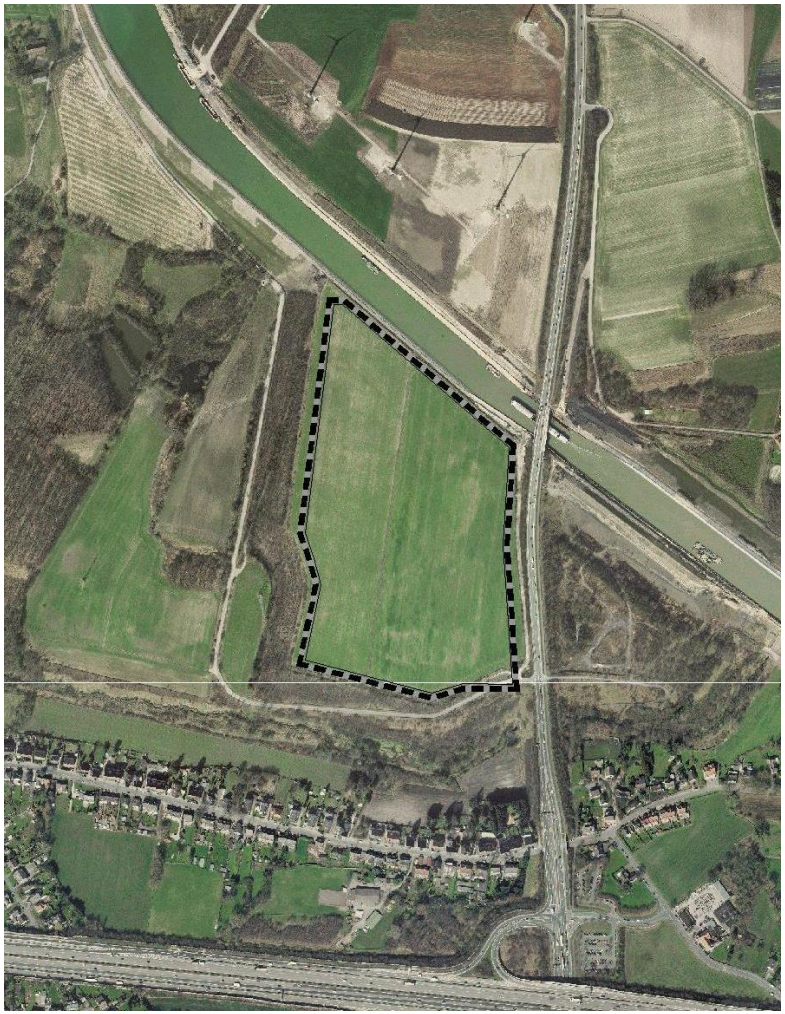


Quelle: Google Maps Zugriff 04.05.2015

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke

Quelle: Foto Roscheck, 04.05.2015

Plangebiet



- Größe: brutto ca. 12 ha

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke

Untersuchungen

Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Münster, Teilabschnitt Emscher-Lippe:

Darstellung eines Bereiches für gewerbliche Nutzung („Im Dicken Dören“)

Umweltbericht gemäß § 8 ROG

Entwurf: 29.03.2018

Im Auftrag der Stadt Waltrop

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke

Erarbeitet von

bosch & partner
herne • münchen • hannover • berlin
www.boschpartner.de

Bauwesen • Geotechnik • Bergbau • Umwelt

TABERG Ingenieure GmbH
beraten · planen · steuern

Entwicklungsfläche (ID 2337) an der Mengeder Straße in Waltrop

Orientierende Baugrunduntersuchung mit Gründungsempfehlungen für eine gewerbliche Nutzung

Auftraggeber:	RAG Montan Immobilien GmbH Im Welterbe 1-8 45141 Essen
Auftragnehmer:	TABERG Ingenieure GmbH Zechenstraße 2 44536 Lünen Tel.: 0231 / 98 70 73 - 0 Fax: 0231 / 98 70 73 - 17 E-Mail: info@taberg.de
Projekt-Nr.:	11-545
Sachverständiger:	Dr.-Ing. Scherbeck
Mitarbeiter:	Dipl.-Geol. Raabe, Hr. Niedenführ, Hr. Benning
Datum:	06. Februar 2012
Umfang:	23 Seiten und 4 Anlagen

Sparkasse Dortmund 440 501 99 Kto 161 033 227 USt.-IdNr. DE226445393 Geschäftsführende Gesellschafter:
Volksbank Hohenlimburg 450 615 24 Kto 404 882 7400 HRB-Nr. 15856 Amtsgericht Dortmund Dr. Michael Kurtenacker, Dr.-Ing. Rainer Scherbeck

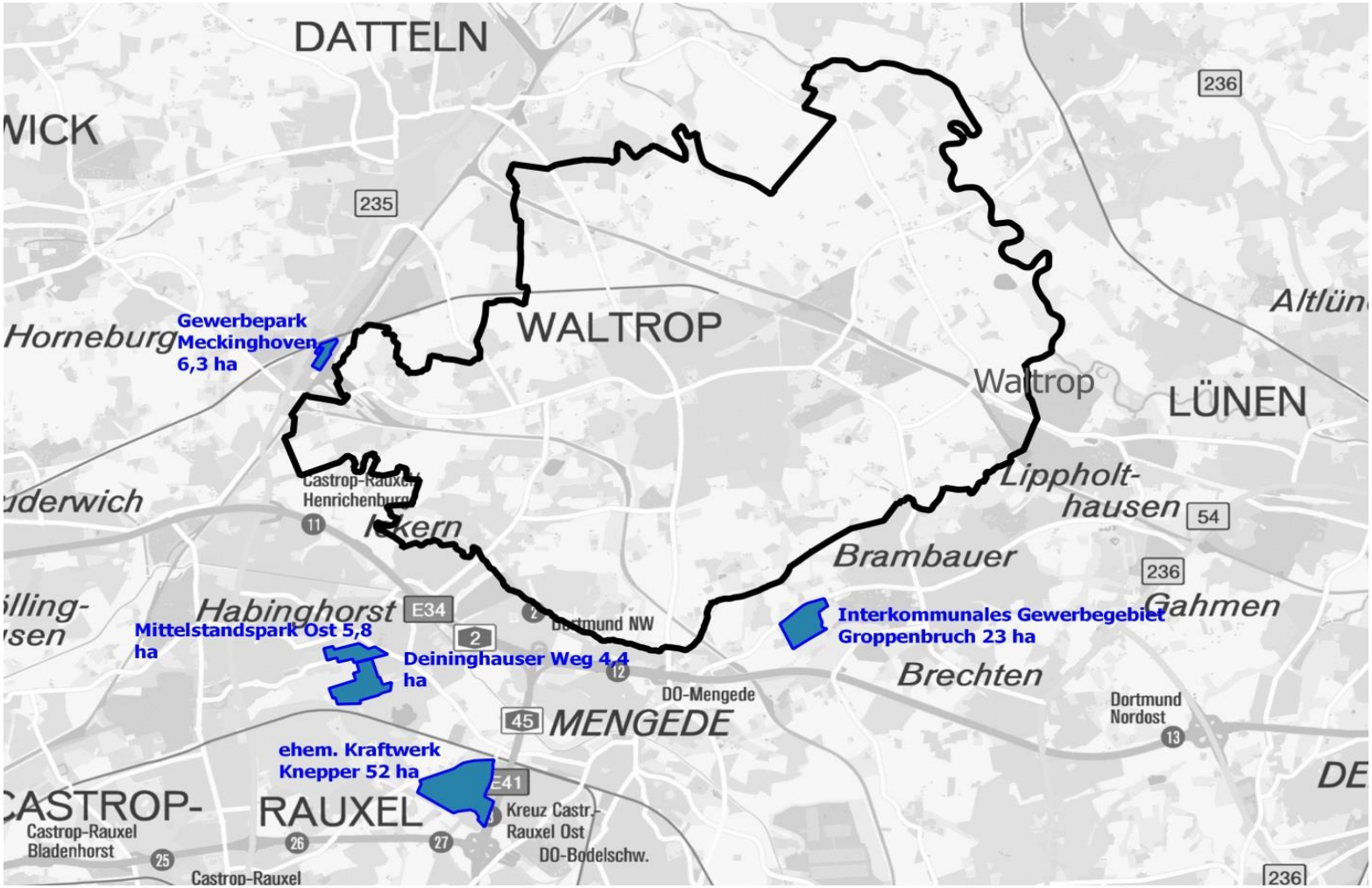
---

GseProjekte BFR Büro für Regionalanalyse

Standortsuche im Rahmen der Erweiterungsbestrebungen der Firma Langendorf in Waltrop

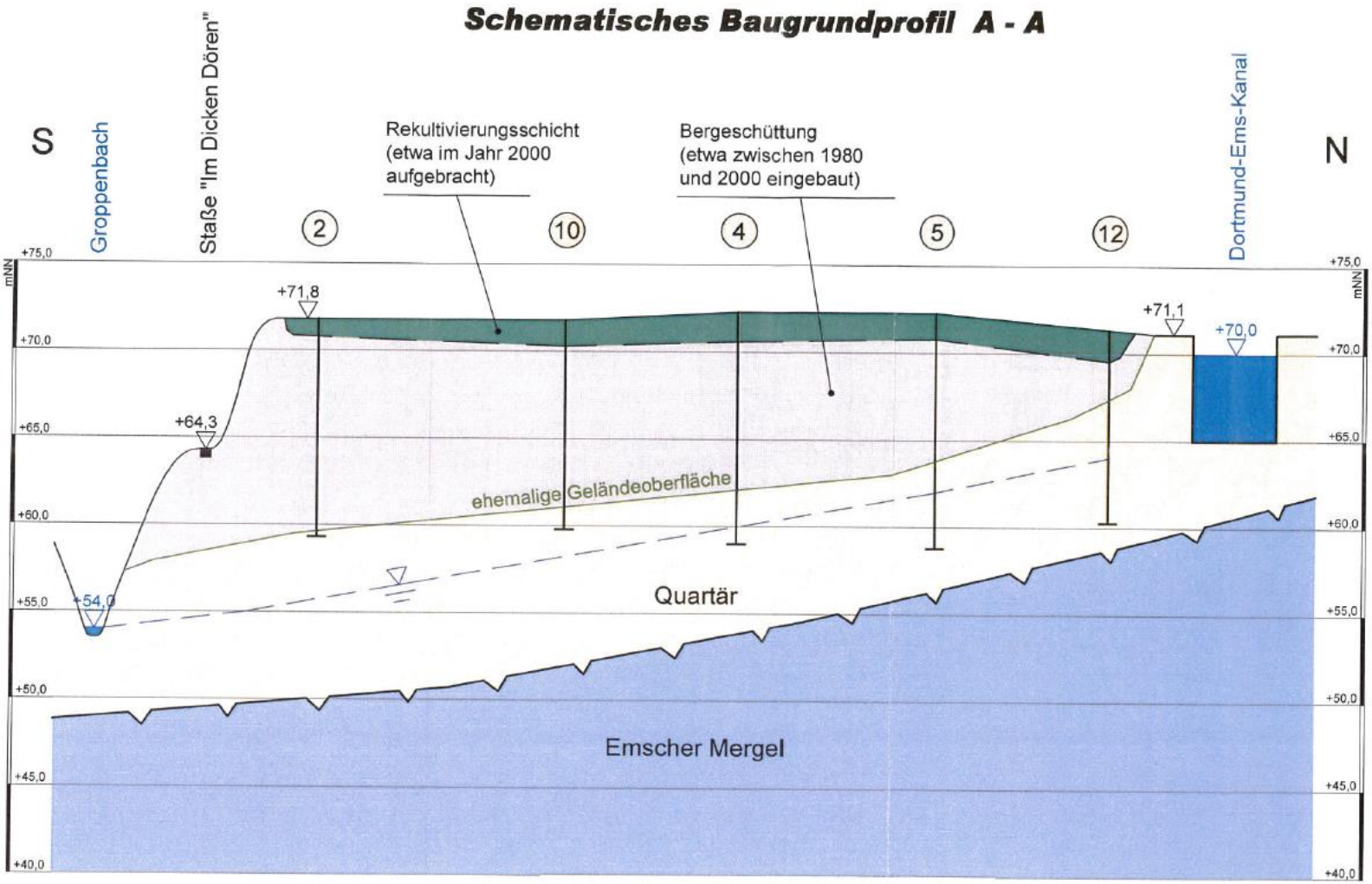
August 2018

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke



Quelle: GSE Projekte BFR, Standortsuche im Rahmen der Erweiterungsbestrebungen der Firma Langendorf Waltrop, Aug. 2018

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke



Quelle: Taberg Ingenieure GmbH, Entwicklungsfläche an der Mengeder Straße, orientierende Baugrunduntersuchung , Feb. 2012

Waltrop
Stadt der Schiffshebewerke