



Vermessungs- und Katasteramt

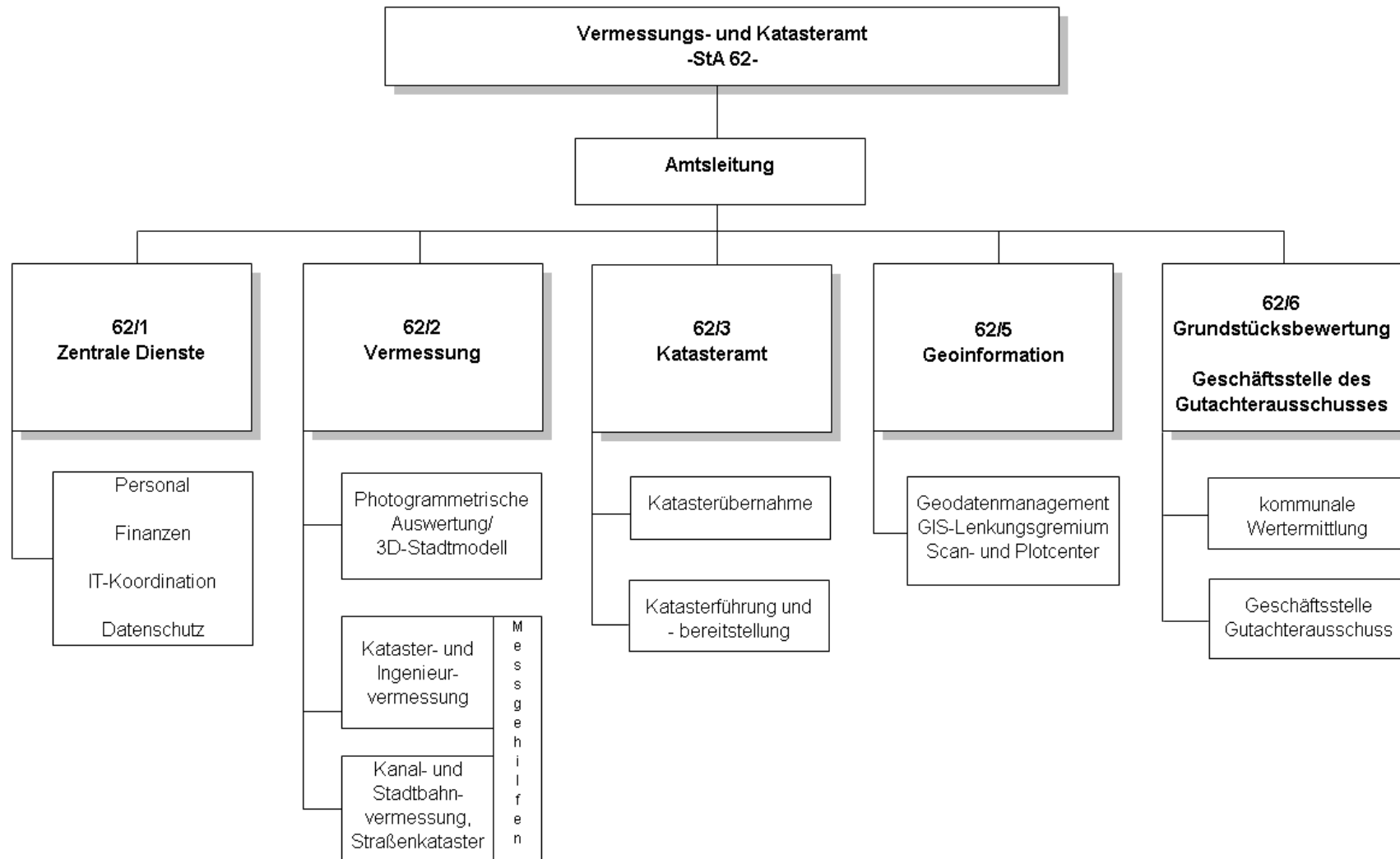
- Ein Überblick -



Entwicklung des Vermessungsamtes

- Einrichtung 1899 mit insg. 9 Beschäftigten
- Erster Leiter: Robert von den Berken
- 1948: Vermessungs- und Katasteramt
- 1970er-Jahre: bis zu 380 Beschäftigte
- Aktuell 160 Beschäftigte

Von-den-Berken-Str.





- Controlling
- Entwicklung IKS
- Barkassenkonzept
- IT-Koordination
- Finanzbuchhaltung
- Kosten- / Leistungsrechnung
- Kennzahlensystem MIK
- Personalverwaltung, Organisation
- Beschaffungswesen





Liegenschafts- und Ingenieurvermessungen

mit Tachymeter und GPS
Steuerung über
Toughbook





**Vermessung zur Planung, zum Bau und
zum Nachweis von Kanälen**

Bauüberwachung im Stadtbahnbau



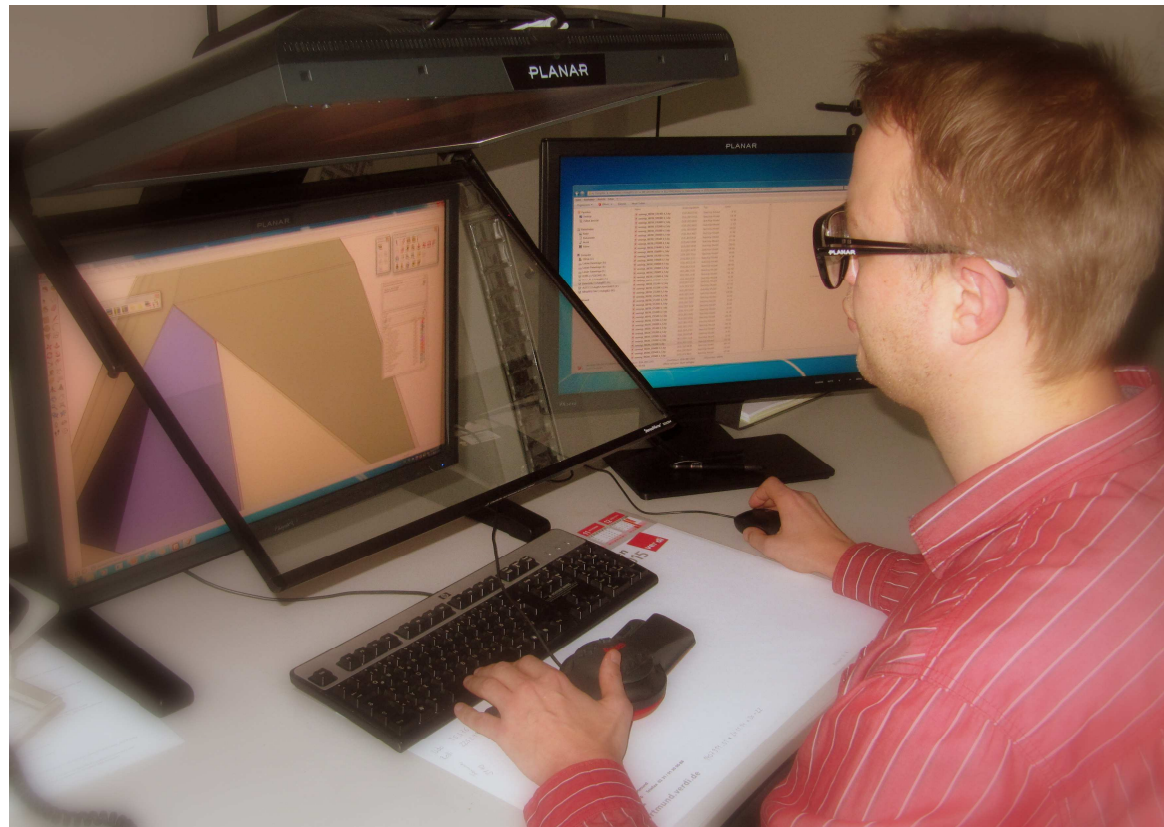
Aufbau und Pflege des 3D-Stadtmodells



**Erstellung von
Planungsvarianten
Film, Bild, pdf**

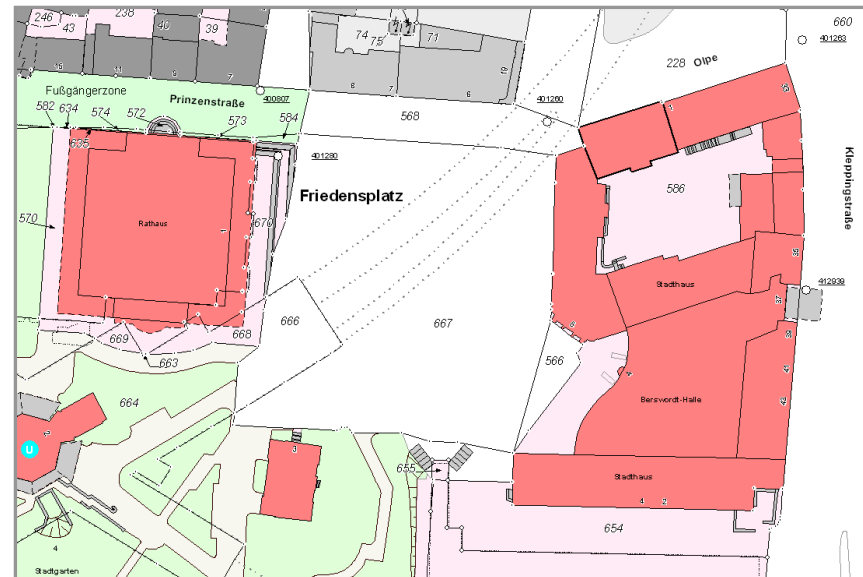


Aktualisierung des Liegenschaftskatasters Mitarbeit zur Erstellung des 3D- Stadtmodells



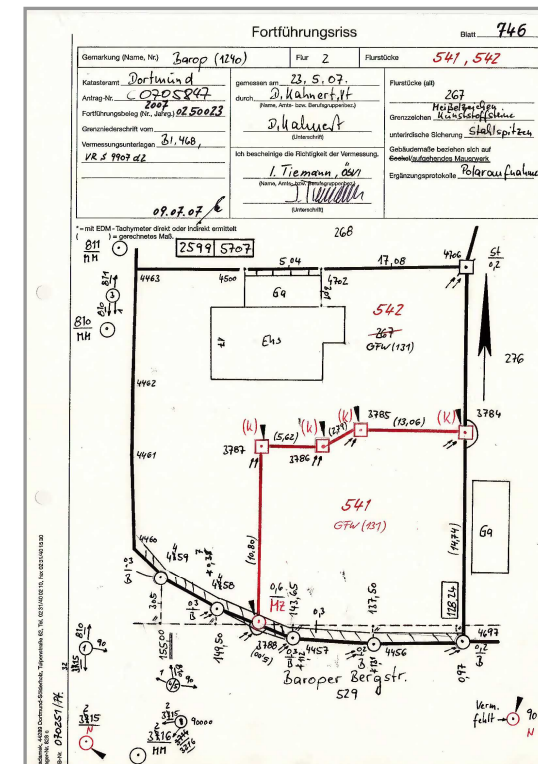


- sichert das Eigentum an Grund und Boden
- stellt alle Grundstücke und Gebäude dar
- enthält Angaben über Eigentümer, Nutzungsarten und die charakteristische Topographie (Geobasisdaten)



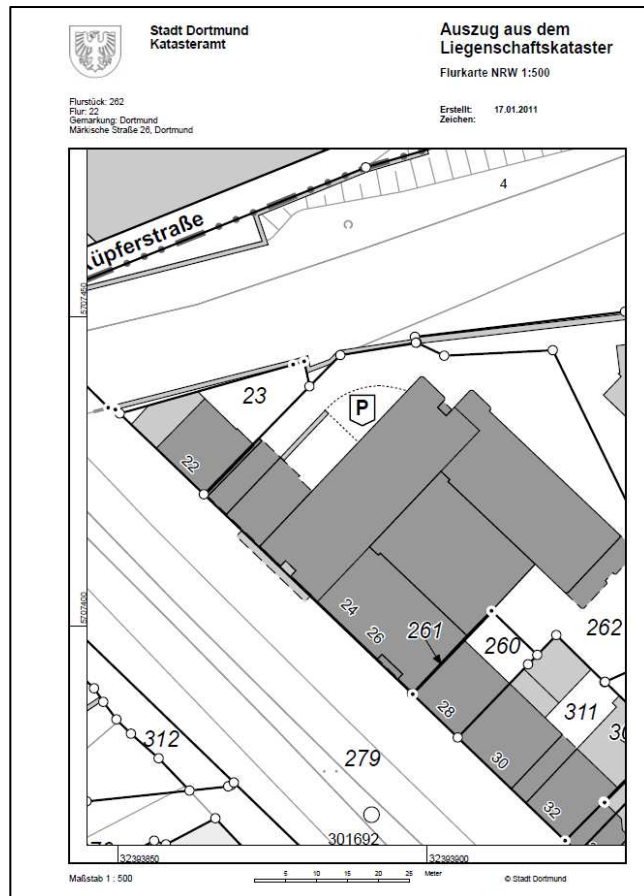


- wird in digitaler Form in einem Geobasisinformationssystem geführt
- wird ständig aktualisiert (ca. 1.000.000 Änderungen pro Jahr)
- nennt sich
 Amtliches Liegenschaftskataster
 Informationssystem



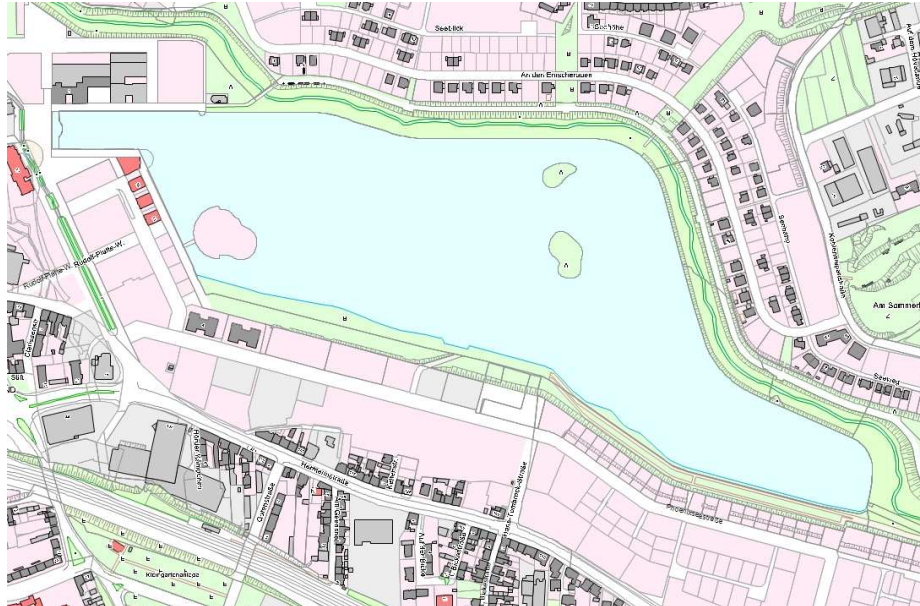


Für Bürger, Wirtschaft und Verwaltung



**Karten, Daten, Baulasten,
Eigentümerangaben,
Bescheinigungen, ...**

Amtliche Basiskarte (ABK)



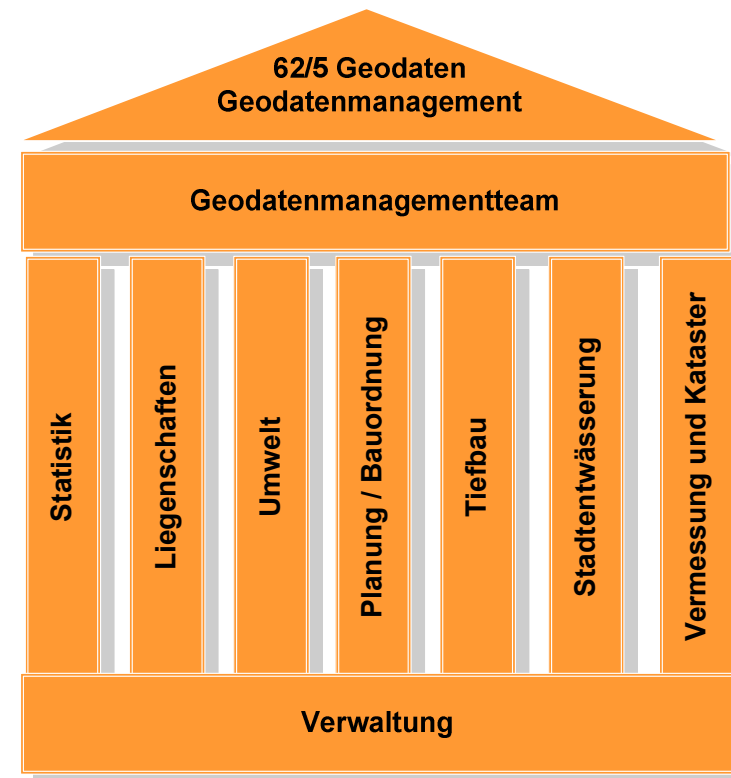
**Neue Karte 1:5.000
ersetzt DGK5**

Aus dem Liegenschaftskataster abgeleitet

In Dortmund ab Q2/2015 als erste Stadt in NRW verfügbar

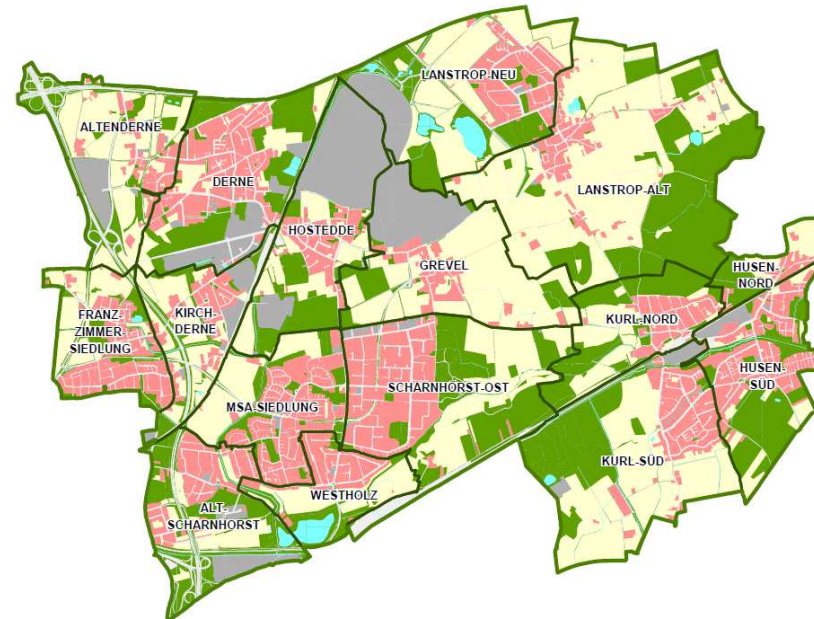


- Aufbau seit 1999
- Zusammenarbeit Geodaten verarbeitender Fachbereiche
- Seit 2012 beim Vermessungs- und Katasteramt institutionalisiert





- Altlasten
- Bauleitplanung
- Baumkataster
- Städtische Grundstück
- Kanalkataster
- Kindertagesstätten, Schulen, Altenheime
- Grünflächen





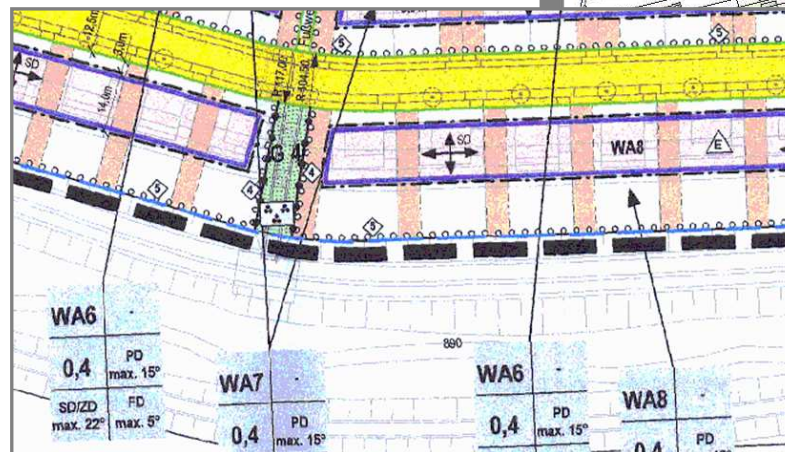
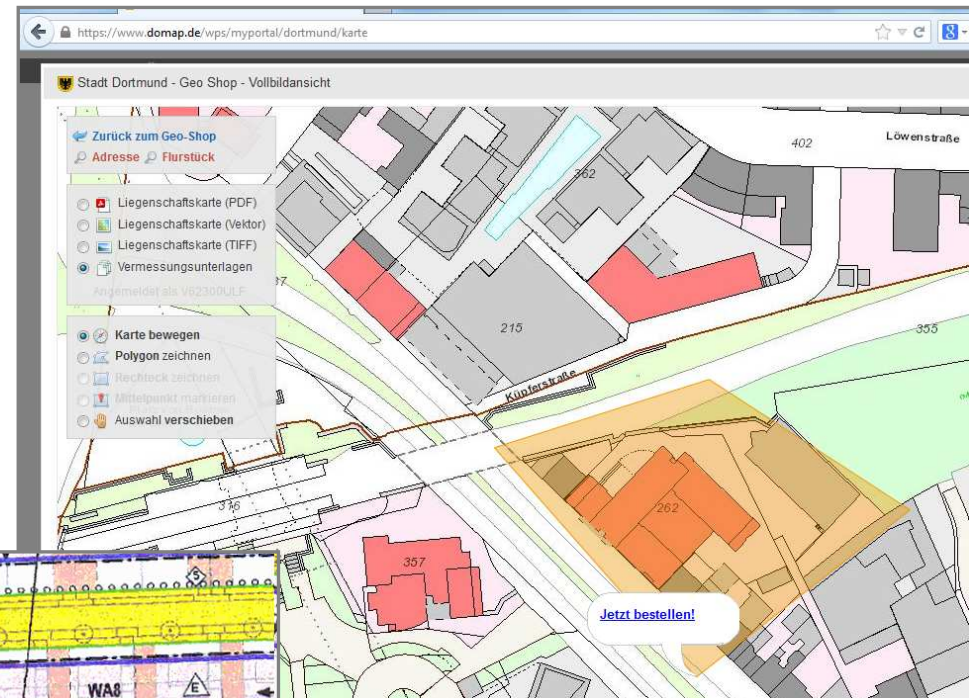
Geodateninfrastruktur (GDI)

- MapInfo – grappa
- DORIS-Web auf Basis open Source
- Dortmund.de → Stadtplan und Anwendungen
- doMap-Geoshop
- Kartendienste
- Stadtplan / Stadt-Atlas





- Amtliche Geobasisdaten
- Vermessungsunterlagen
- Eigentümergehäufige
- B-Plan-Auskunft
- Weitere...





www.dortmund.de

Solarpotentialkataster

Baustellen

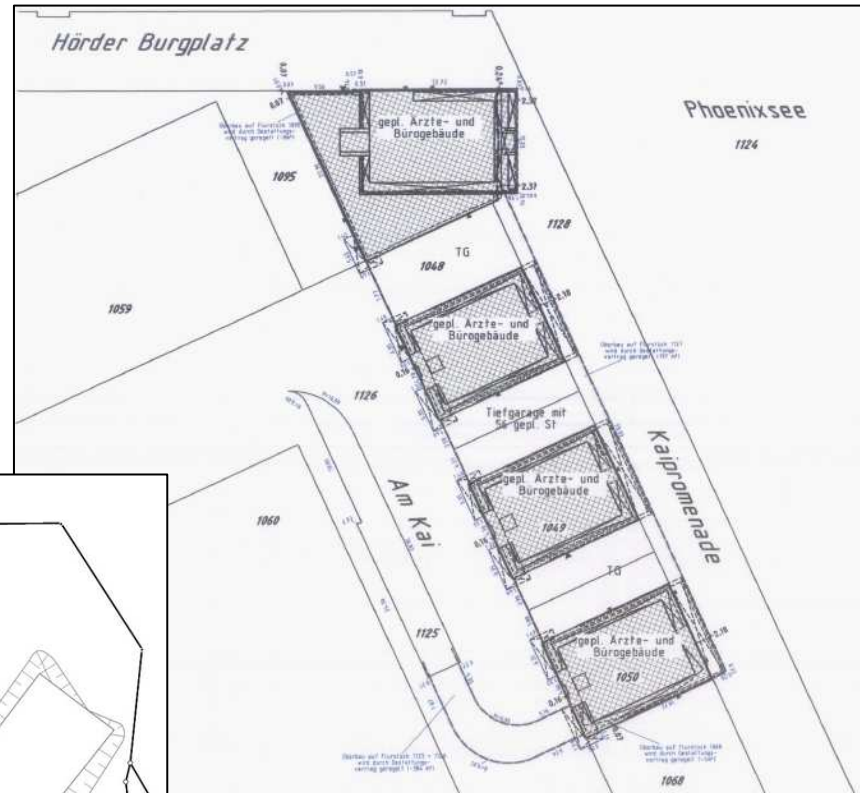
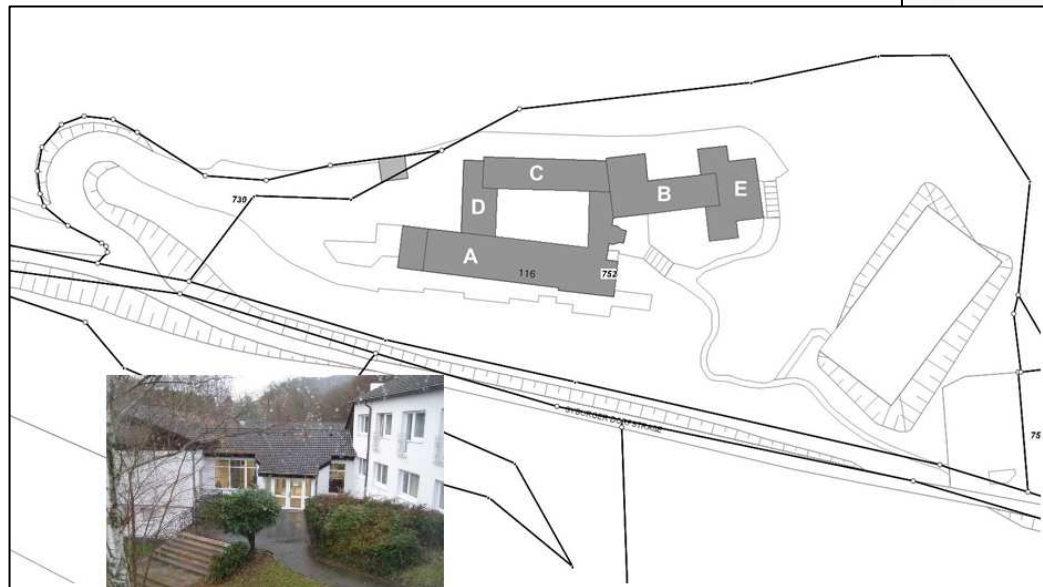
Radwege

Parken





Entschädigungen für Überbauungen

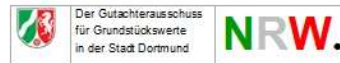


Ankauf von Flüchtlingsheimen



Hafen Dortmund

GRUNDSTÜCKSMARKTBERICHT 2015
DORTMUND



Markttransparenz

Bodenrichtwerte

Immobilienrichtwerte

Kaufpreissammlung





Gutachten über den Verkehrswert

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund		
--	--	--

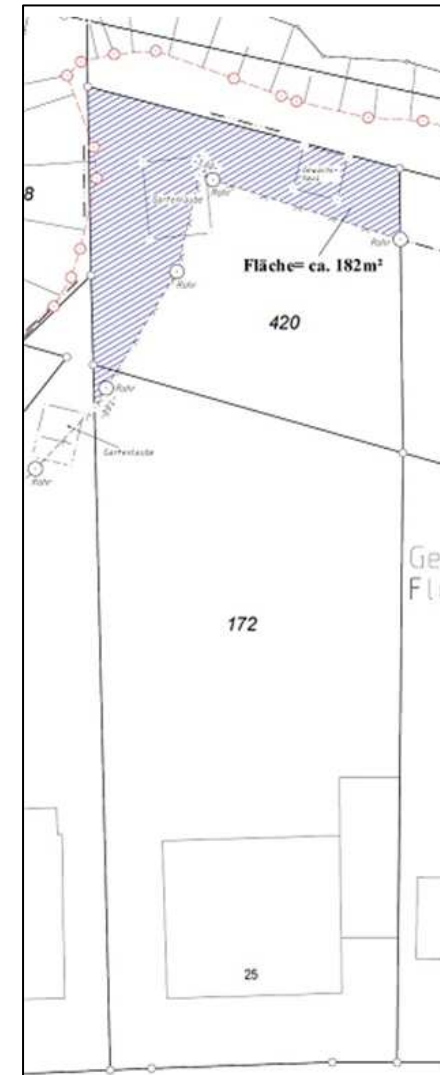
Gutachten x/201y

Nach Ortsbesichtigung und Beratung am 00. Mai 201y ermittelt der Gutachterausschuss den Verkehrswert (Marktwert) des mit einem einseitig angebauten Dreifamilienhaus (bestehend aus ehem. Doppelhaushälfte und Anbau) bebauten

Grundstücks **gXY-Weg 1**
in Dortmund-Stadtteil



Verkehrswert (Marktwert, § 194 BauGB)
a) des Grundstücks inkl. Anbau ...0.000 €





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Film ab!

Ulf Meyer-Dietrich
Vermessungs- und Katasteramt
- Amtsleiter -
Märkische Straße 24-26
44141 Dortmund
Tel.: 0231/50-22629
ulf.meyer-dietrich@stadtdo.de