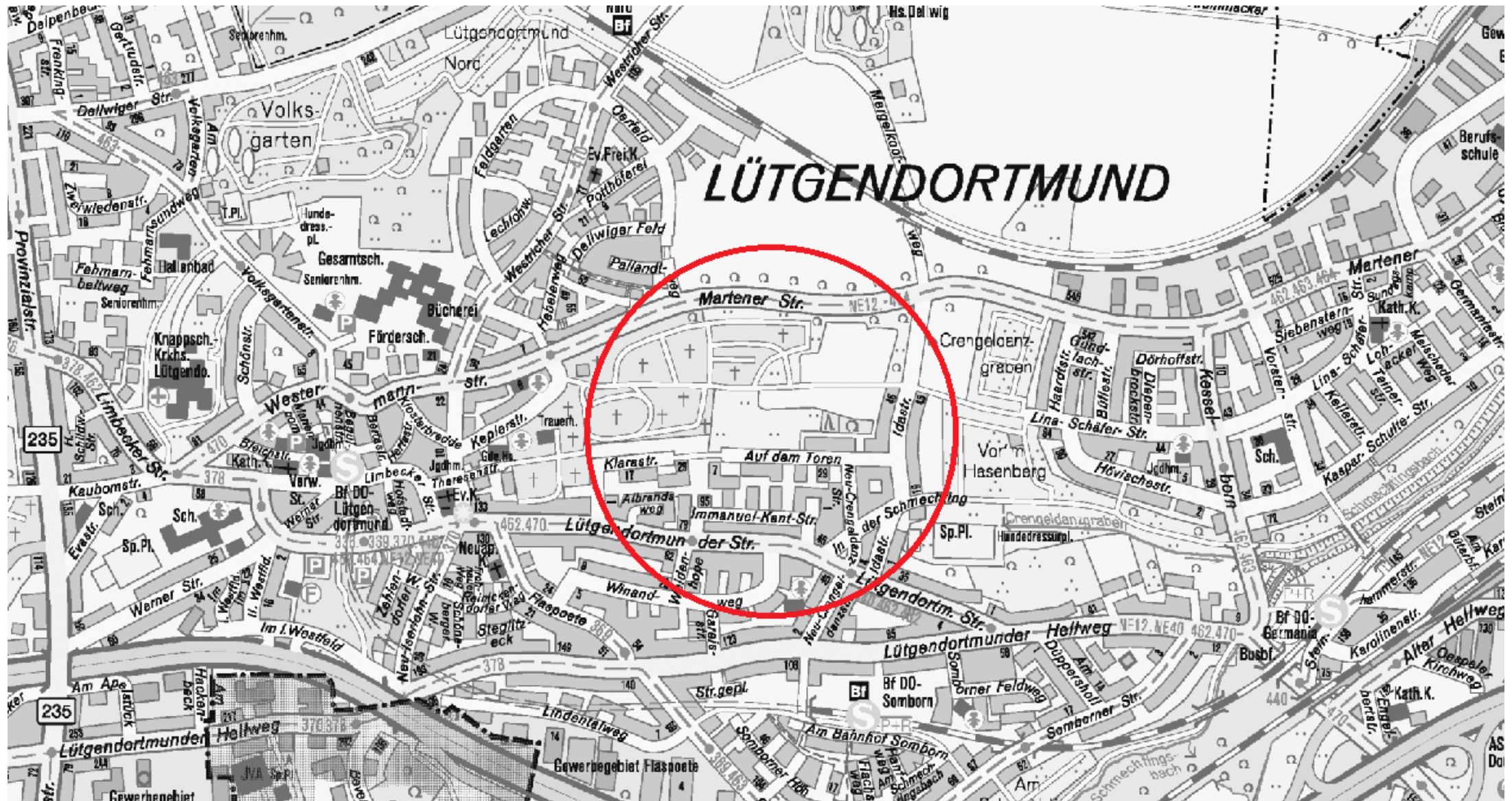


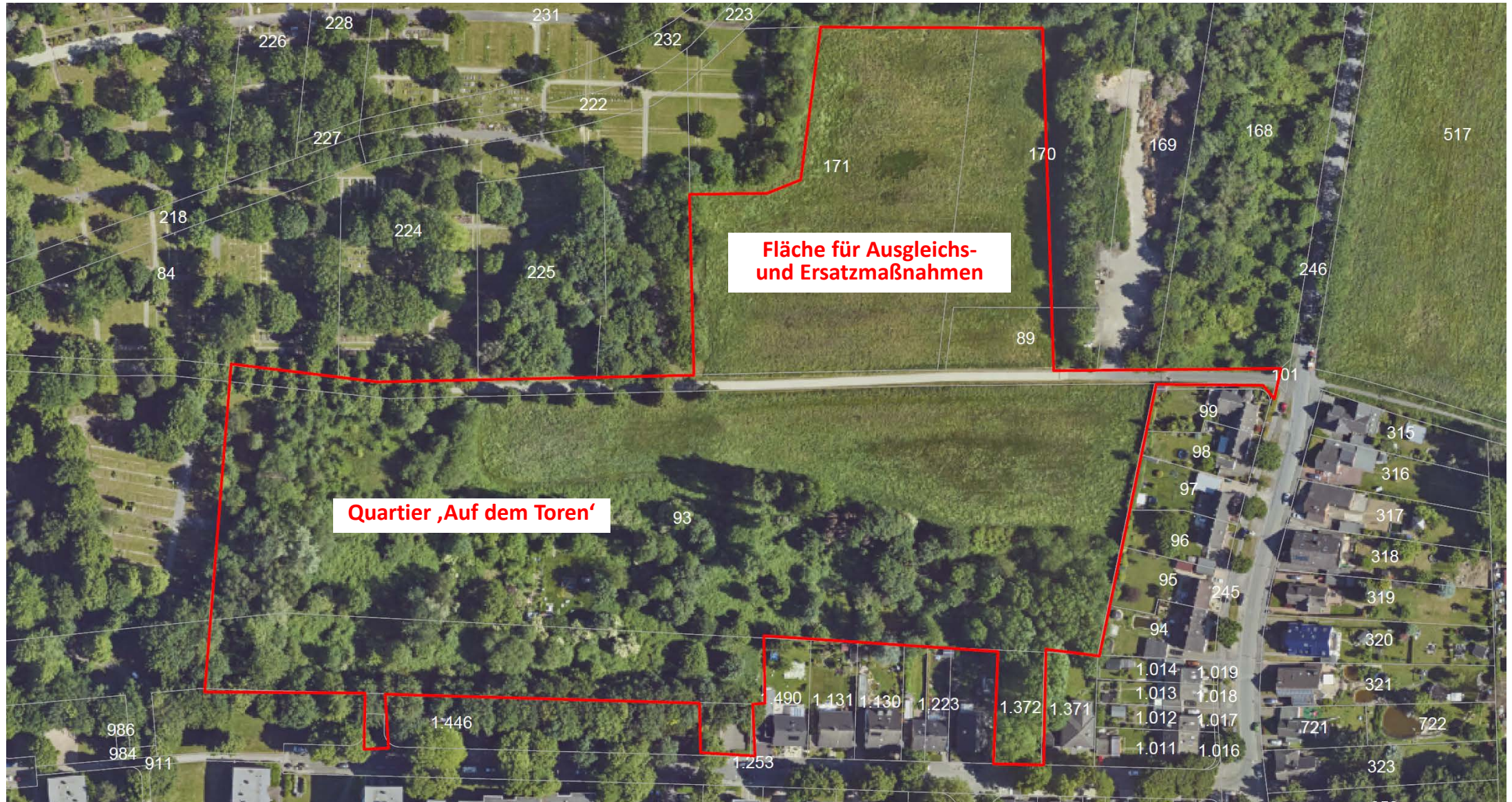


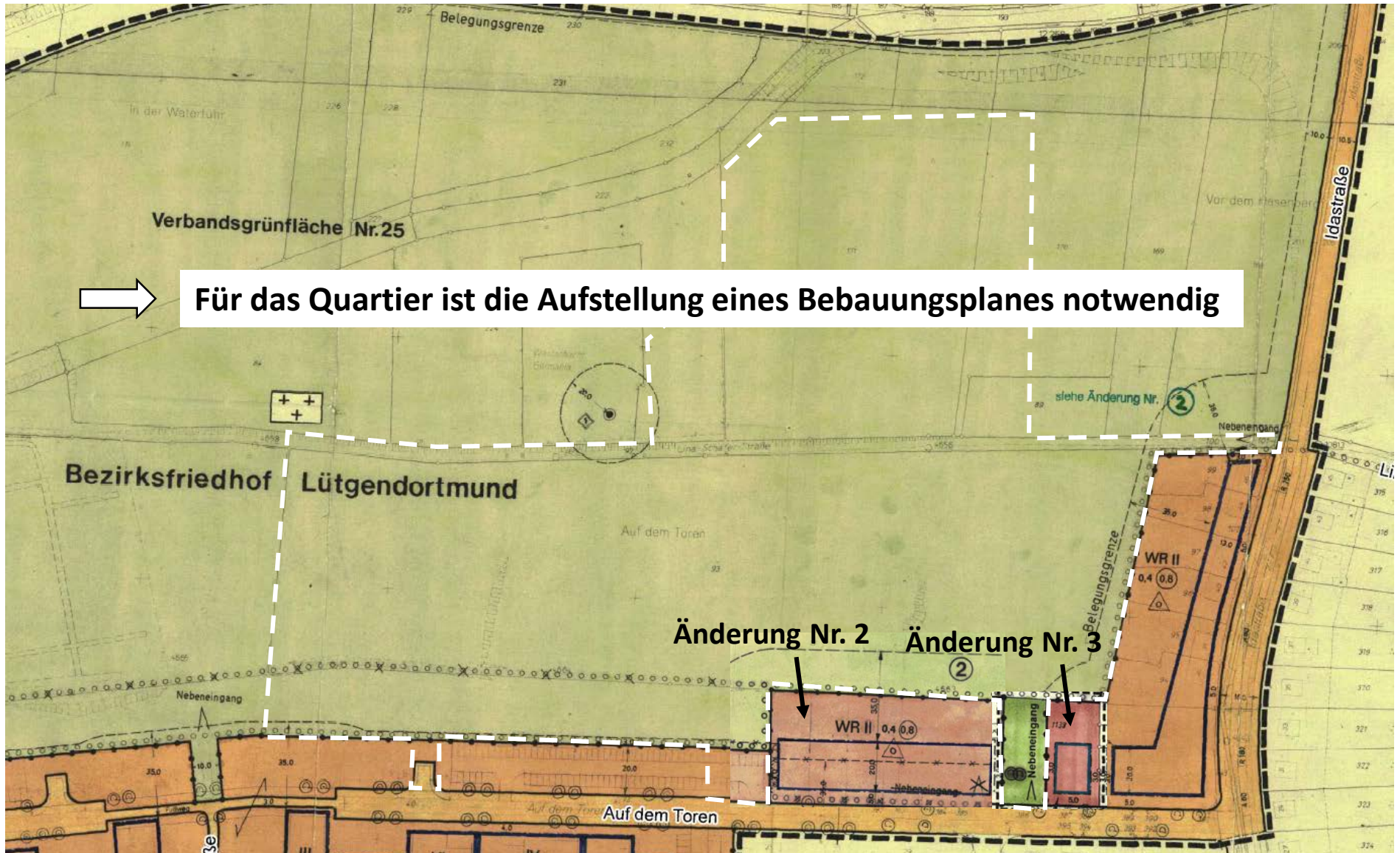
Berichterstattung  
zum städtebaulichen Konzept des  
Bebauungsplanes Lü 141 – Auf dem Toren –

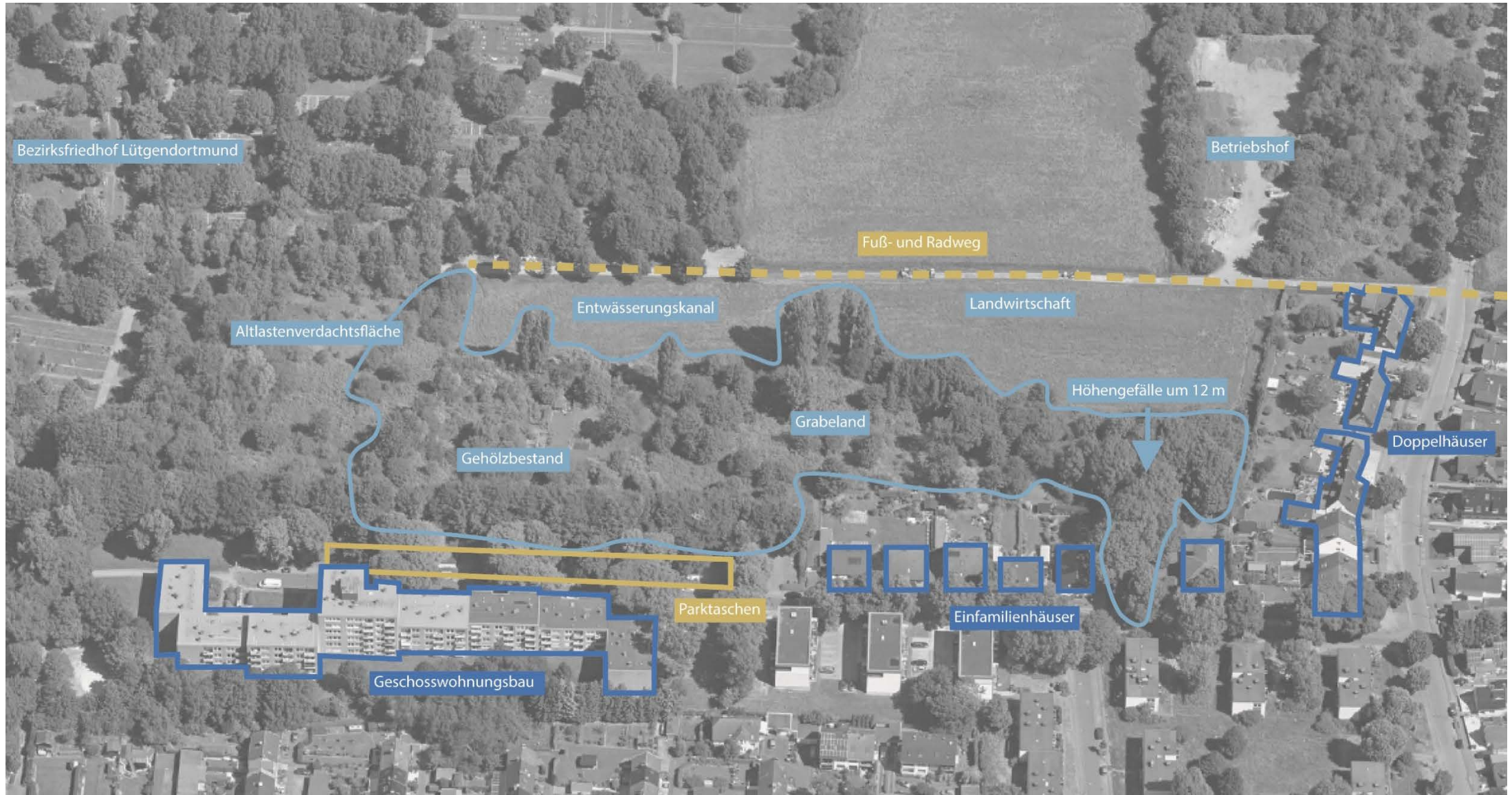
BV Lütgendortmund | 18. Mai 2021

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt | Geschäftsbereich Städtebau / Bauleitplanung  
Stefan Tegethoff | Anna Waldhoff









# Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Fuß- und Betriebsweg

Mehrfamilienhäuser

Spielplatz und Grünzug

Doppel- und Reihenhäuser

4-zügige TEK

RRB

Quartierseingang



- Erschließung über die Straße ‚Auf dem Toren‘ – u.a. über den vorgehaltenen Nebeneingang des Friedhofs
- Östlicher Quartierseingang als Entree mit Alleecharakter
- Anschlüsse an den nördlichen Fuß- und Betriebsweg des Friedhofs
- Die BV Lütgendortmund sprach sich 2018 für ein erhöhtes Stellplatzangebot aus, um den Parkdruck des Sportplatzes sowie des Musiktheaters ‚Piano‘ zu lösen.

**Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Lü 141** im AKUSW am 17. März 2021 nach Empfehlung der BV Lütgendortmund  
→ „Vollverfahren“ **mit Umweltbericht**

**Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** vom 19.04. – 03.05.2021  
zur Information über die Planungsziele gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Themen, die die Bürger\*innen beschäftigen:

- Erschließung über die Straße ‚Auf dem Toren‘
- Verkehrsaufkommen der TEK
- Anzahl der Stellplätze
- Geschossigkeit der Bebauung
- Artenschutzrechtliche & klimatische Bedeutung der Freifläche
- Dimensionierung des Regenrückhaltebeckens



## **Gutachterliche Prüfung der Fachbelange**

- Artenschutzprüfung
- Schalltechnische Untersuchung
- Verkehrsgutachten
- Bodenkundliche Kartierung & schadstoffbezogene Bodenuntersuchung
- Entwässerungsgutachten

## **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

**Erarbeitung eines Bebauungsplanentwurfs, welcher öffentlich ausgelegt sowie den politischen Gremien zur Entscheidung vorgelegt wird**



Vielen Dank für Ihr Interesse!

Kontakt:

Anna Waldhoff

Stadtplanungs- und Bauordnungsamt, Burgwall 14

E-Mail: [awaldhoff@stadtdo.de](mailto:awaldhoff@stadtdo.de)

Telefon: 0231/50-16896