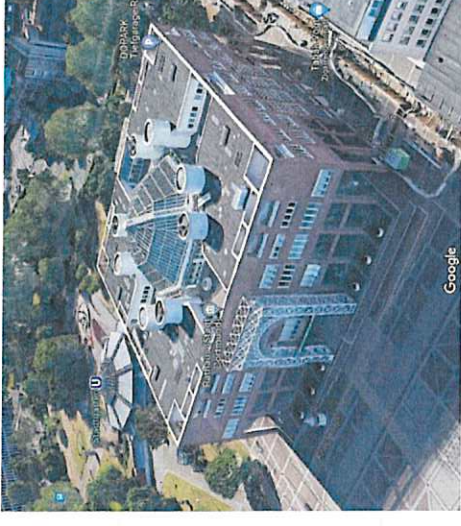


Sanierung Rathaus – Aktuelles

- Baumaßnahmen erfolgen parallel zu den Sanierungsmaßnahmen des Wasserschadens
- Abbrucharbeiten im KG abgeschlossen
- Austausch Verglasungen abgeschlossen
- Montage WDVS im 4.OG, Sanierung Natursteinfassade
- Montage Trockenbauwände im EG
- Grobinstallation TGA im KG

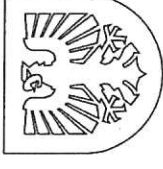




Sanierung Rathaus – Wasserschaden

- Abbruch Estrichflächen abgeschlossen
=> rd. 2.500 m² Estrich
- Abbruch Parkettflächen abgeschlossen
=> rd. 1.920 m² Parkett (von 3.700 m²)
- Wiedereinbau Estrich kurz vor Ausführung
- Wiederaufbau Trockenbauwände weitgehend abgeschlossen
- Laufende Abstimmungen Baubetriebler zu Auswirkungen auf den Bauablauf
=> Prognostizierte Bauablaufstörung: 5 Monate

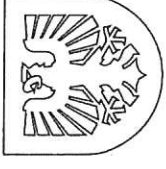
Sanierung Rathaus – Termine



Stadt Dortmund
Städtische
Immobilienwirtschaft

Abstimmungen Baubetriebe (aktuell im Prozess):

- Fortschreibung Terminplan Verursacher zur Schadensbeseitigung
 - wann ist Status Quo (Zustand vor Schadenereignis) wiederhergestellt
- Abwägung zwischen Bauzeitverzögerung und Beschleunigungsmaßnahmen
- Entscheidung Versicherung
- Vertragliche Vereinbarung neuer Termine mit den Losen 2 + 3
- **Anmerkungen:**
 - Sachverständige der Versicherung befürwortet grundsätzlich Beschleunigung
 - Bereitschaft der Lose 2 + 3 zur Beschleunigung und Einigung erforderlich

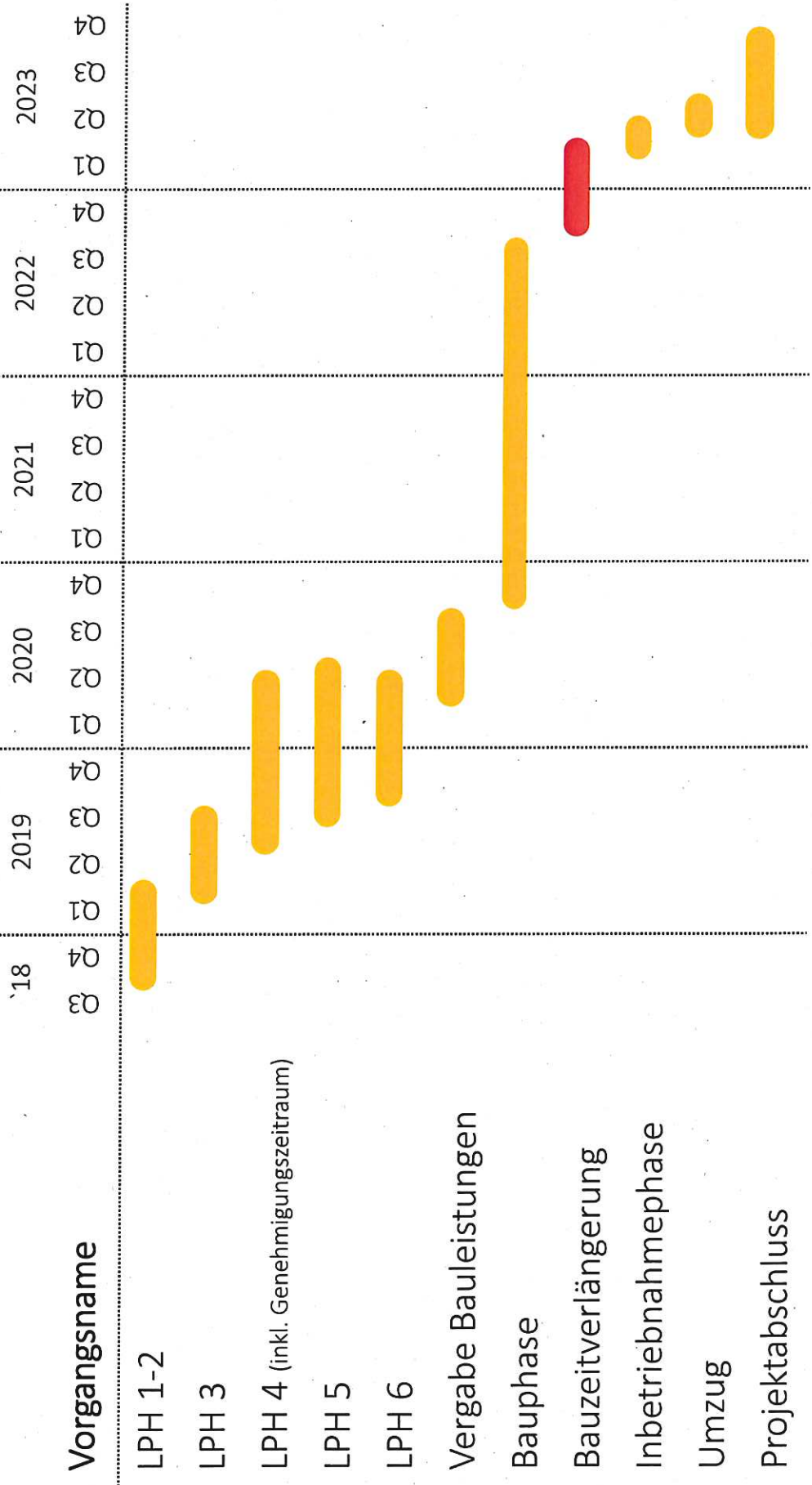


Sanierung Rathaus – Termine (ohne Beschleunigung)

- | | |
|--|--------------------|
| ■ Abbruch beschädigte Estrichflächen und Trockenbauwände | abgeschlossen |
| ■ Wiedereinbringung Trockenbauwände | fast abgeschlossen |
| ■ Wiedereinbringung Estrich | ab Dezember 2021 |
| ■ Beginn Feininstallation TGA | 1. Quartal 2022 |
| ■ Beginn Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten | 1. Quartal 2022 |
| ■ Erneuerung Parkett | 4. Quartal 2022 |
| ■ Beginn Inbetriebnahmephase | 1. Quartal 2023 |
| ■ Baubehördliche Abnahme | 1. Quartal 2023 |
| ■ Übergabe an den Nutzer | 2. Quartal 2023 |



Sanierung Rathaus – Termine (ohne Beschleunigung)



Sanierung Rathaus – Kosten



Stadt Dortmund
Städtische
Immobilienwirtschaft

- Aktueller Auftragsstand: 35,55 Mio. €
- Budget Ratsbeschluss vom 18.06.2020: 36,35 Mio. €