

Dortmund Logistik GmbH

LOGISTIKPROJEKT WESTFALENHÜTTE- TEILFLÄCHE SINTERANLAGE

Inhalt

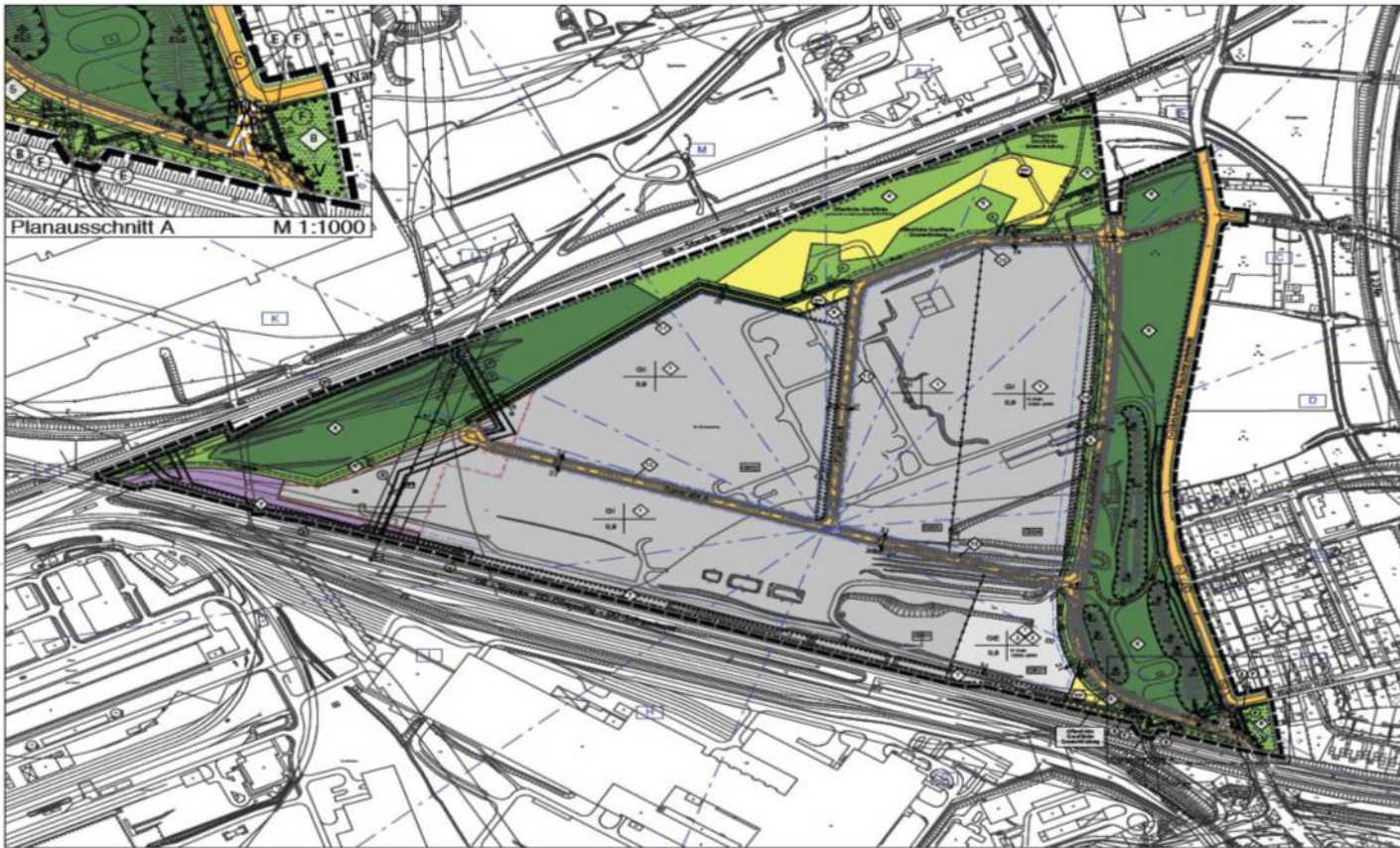
- Lage
- B-Plan
- Luftbilder
- Bauabschnitte
- Bodenannahme
- Stand der Bautätigkeiten
- Artenschutz
- Kampfmittel
- Verträge
- weitere Vorgehensweise

Lage



B-Plan

Bebauungsplan InN 222 - ehem. Sinteranlage -



- Gesamtfläche: ca. 58 ha
- Industriefläche: ca. 32 ha
 - Baufeld 1+2: ca. 16 ha
 - Baufeld 3: ca. 16 ha
- Gewerbefläche: ca. 2 ha
- Grünflächen: ca. 22,4 ha
- Straßen: ca. 1,6 ha

Luftbild (Stand September 2015)

Dortmund Logistik 21



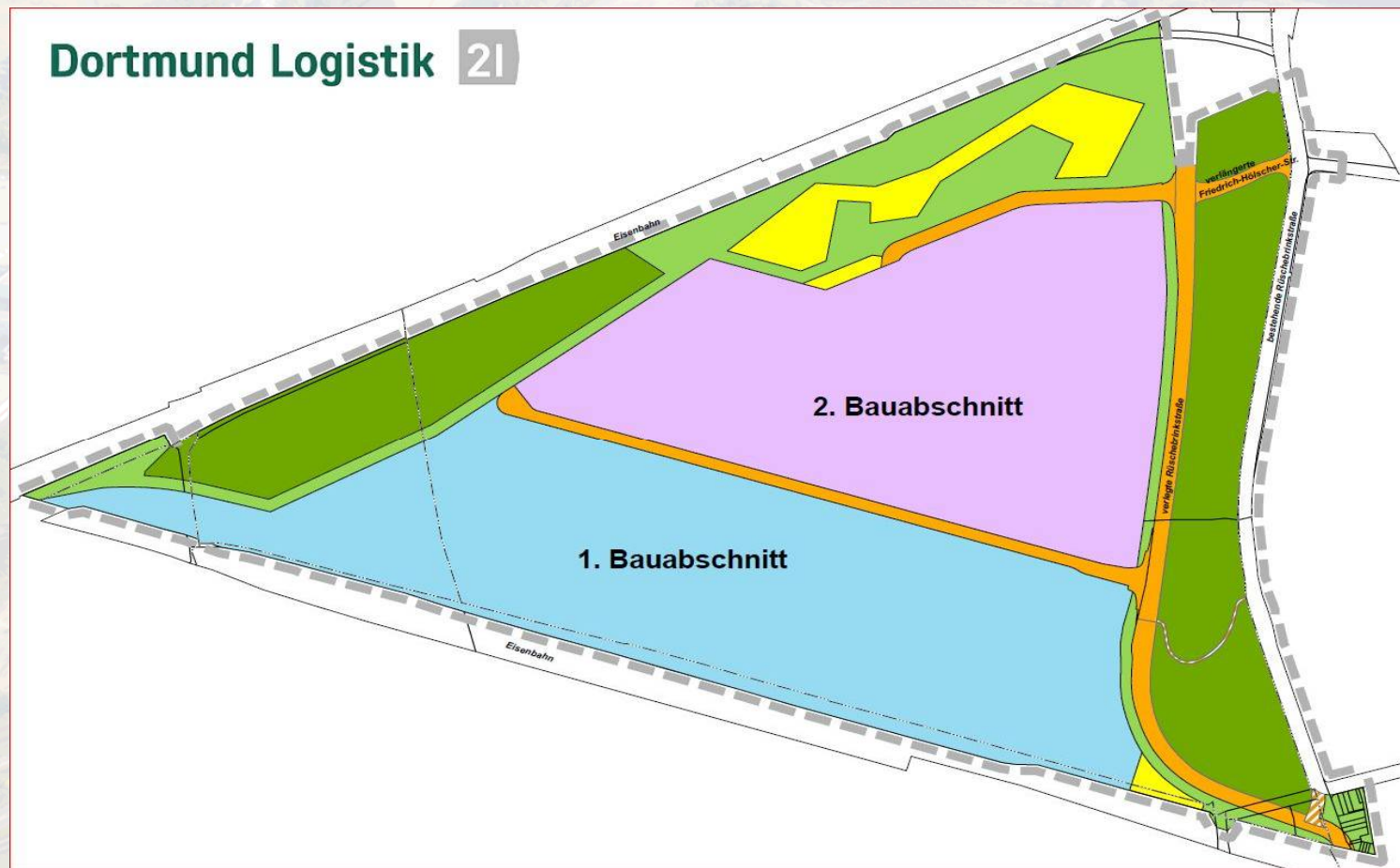
Luftbild

(Stand September 2016)

Dortmund Logistik 21



Bauabschnitte



Bodenannahme

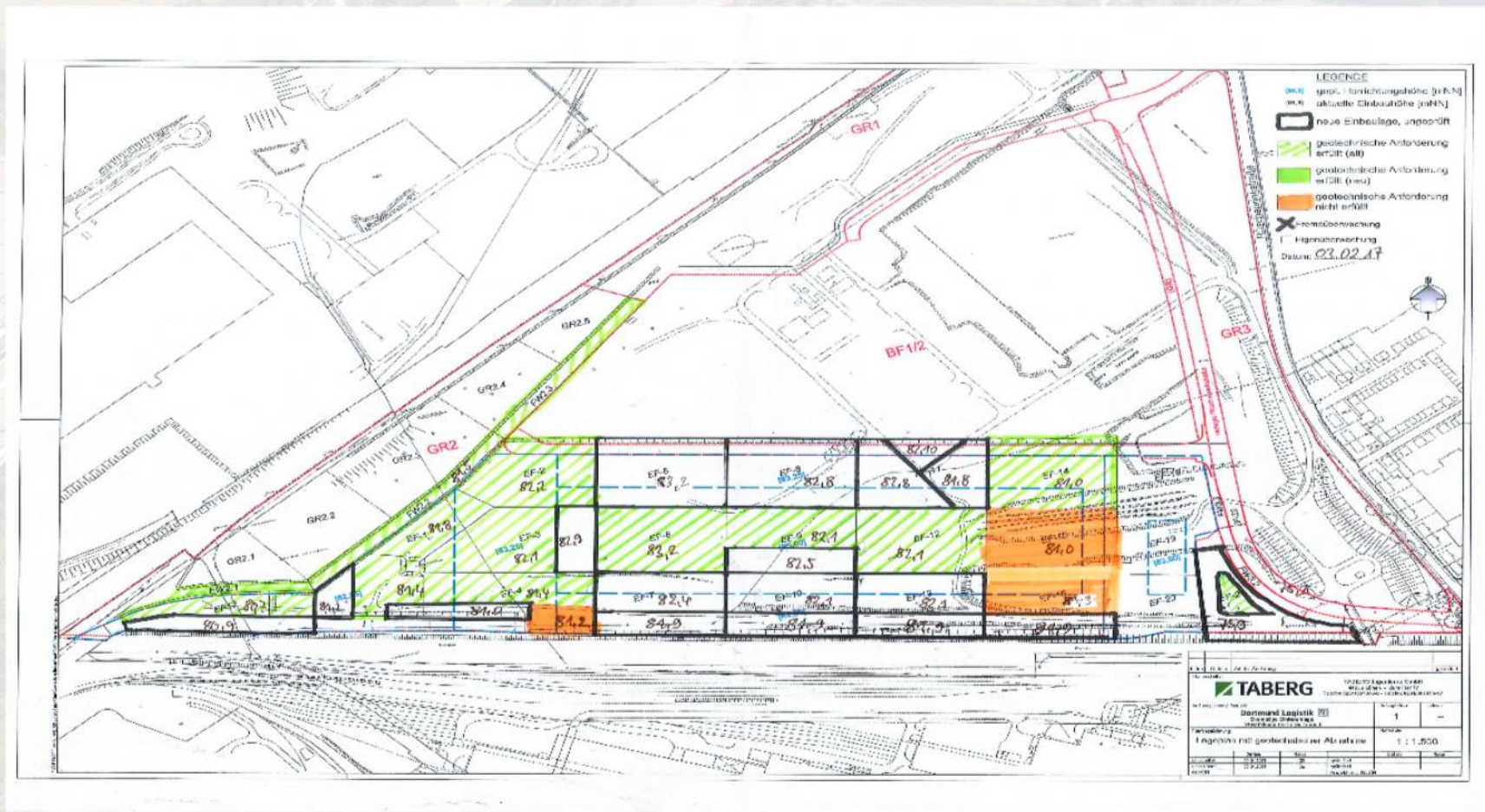
- zwei Annahmestellen (Waage): täglich von 07:00 – 17:00 Uhr
- Einbau von Böden gegen eine Annahmegebühr
- 3.500 t erforderliche Tagesmenge
- benötigte Böden gesamt: ca. 1,1 Millionen Tonnen
- insgesamt bereits eingebaute Mengen:
 - extern: 952.123 t
 - intern: 489.402 t
- gelieferte Böden: lageweise eingebaut, mit Kalk vermischt
- Verdichtung mit 20 Tonnen schwerer Walze



Bodenannahme



Stand Bautätigkeiten (Stand: 03.02.2017)



Artenschutz



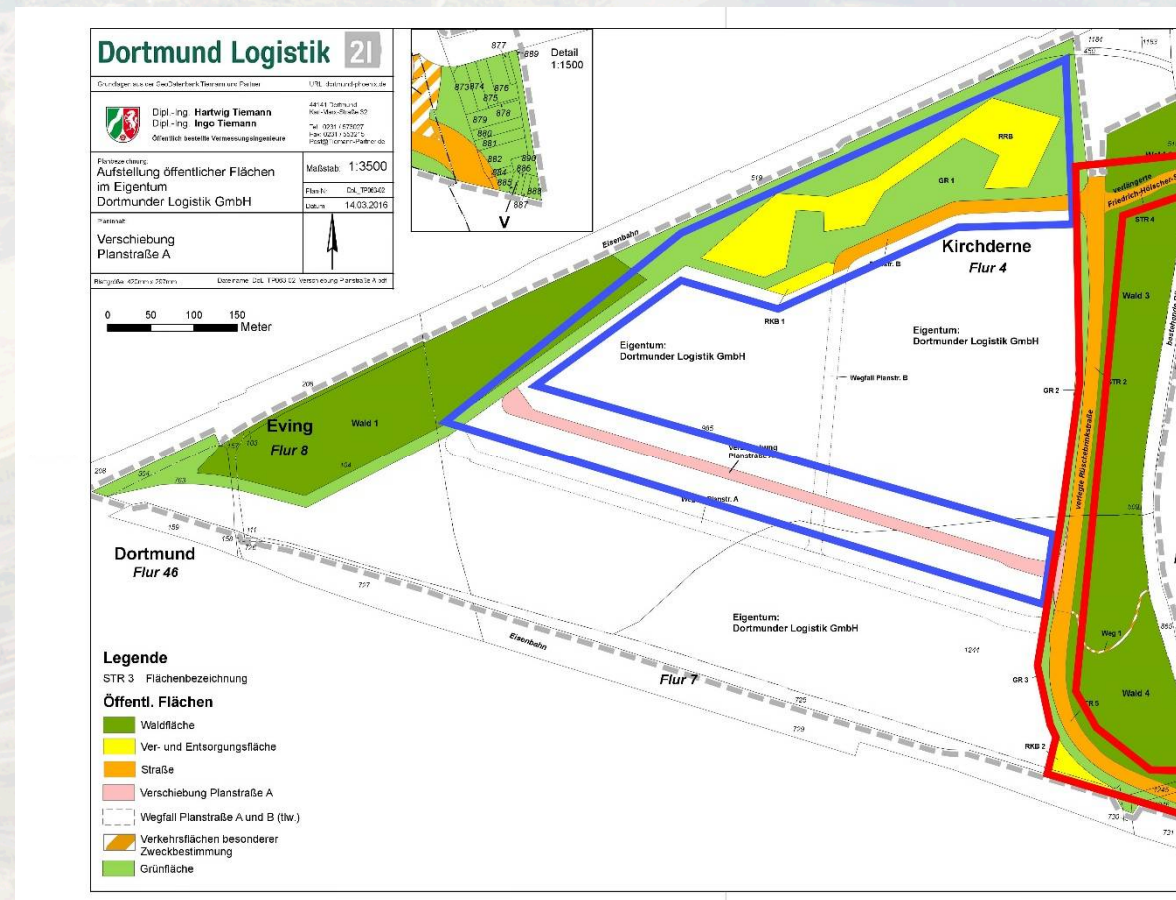
Kampfmittel

- 89 Verdachtspunkte (VP)
- 15 VP insgesamt sondiert
 - 3 VP Bombenfund
 - 4 VP keine Bearbeitung erforderlich



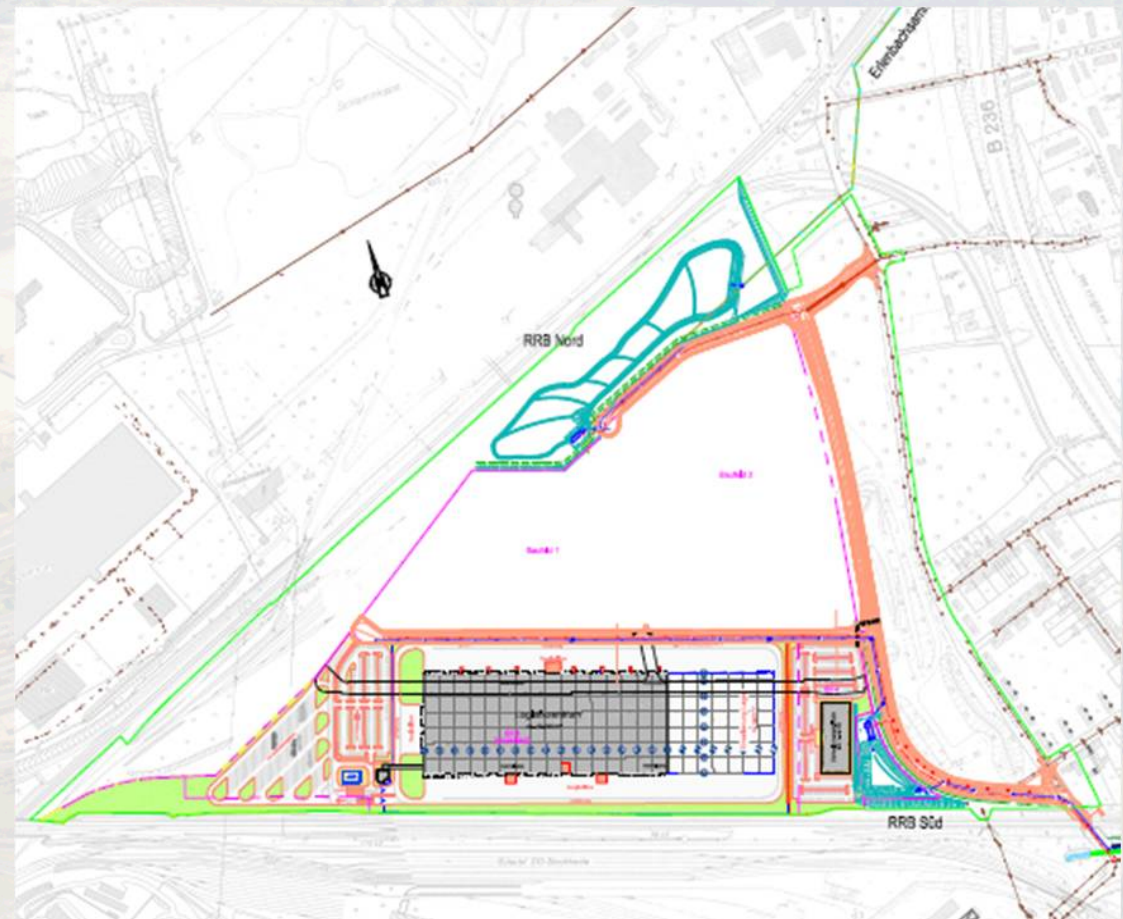
Verträge

- Städtebaulicher Vertrag
 - besteht seit 2012 zwischen ThyssenKrupp und der Stadt Dortmund
 - DorLog hat durch den Kaufvertrag Position von ThyssenKrupp übernommen
- Erschließungsvertrag (innere Erschließung)
 - betrifft die Planstraße A +B sowie die Entwässerung
- Vorfinanzierungsvertrag (äußere Erschließung)
 - betrifft verlegte Rüschebrinkstraße, Rüschebrinkgraben und Erlenbachsammler
- Grundstücksübertragungsvertrag
 - beinhaltet Verkehrsflächen, Grünflächen und Entwässerungsflächen



Weitere Vorgehensweise

- Beendigung der Bodenauffüllungen in Baufeld 3
- Übergabe an REWE im Mai 2018
- parallel: Kanal- und Straßenbau
- nach Baufeld 3: Auffüllung von Baufeld 1,2 und 4
- Bodenauffüllungen bis Ende 2020
- Übergabe Baufeld 1,2 und 4: Ende 2020



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!