



# Entwicklung der Westfalenhütte

- Aktueller Stand B-Plan InN 219 -

AUSW am 14.03.2018





## Westfalenhütte 1998





# Westfalenhütte 2017





# Westfalenhütte

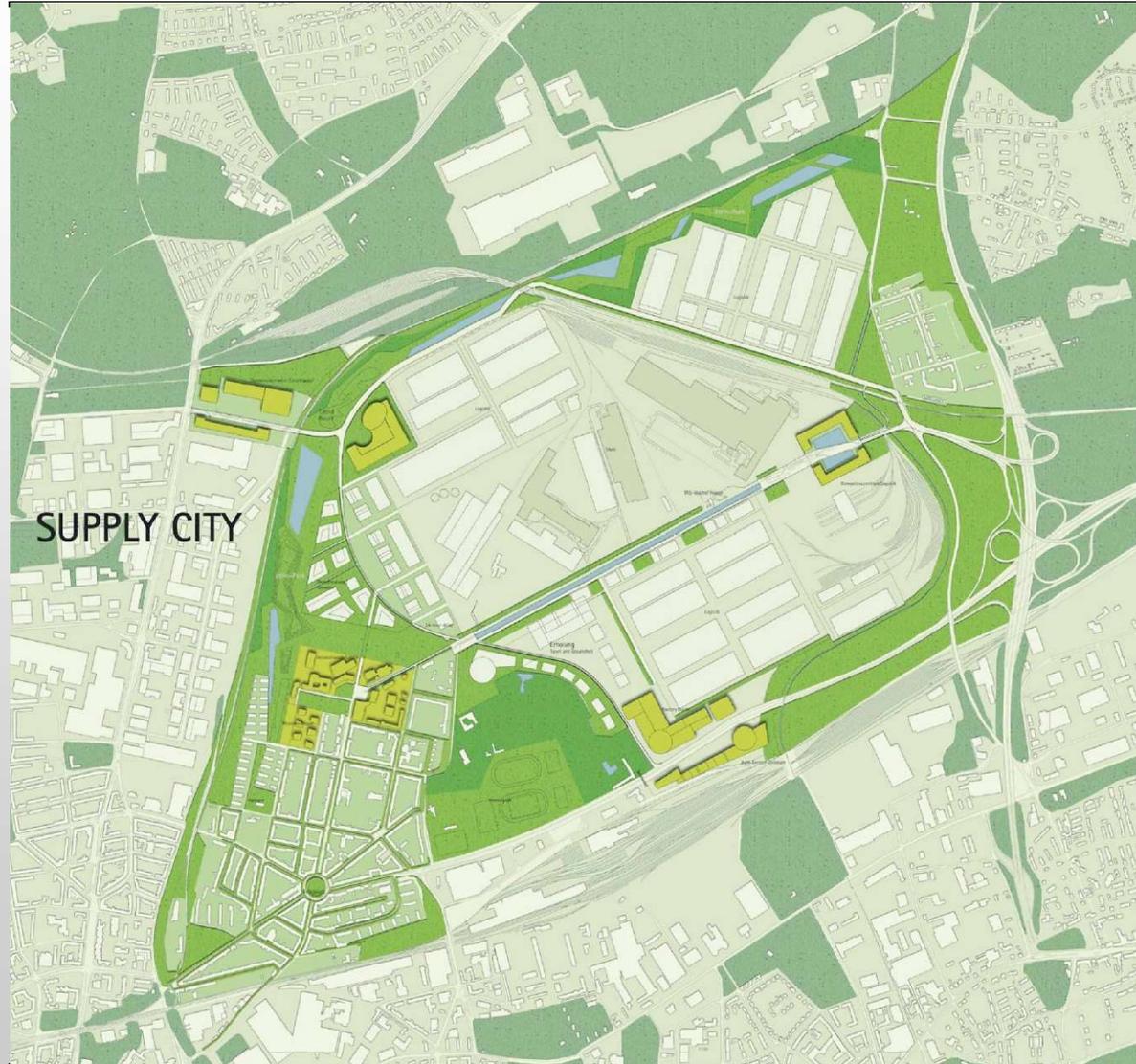
---

## 1. Was bisher geschah....

---



## Städtebaulicher Wettbewerb 2006

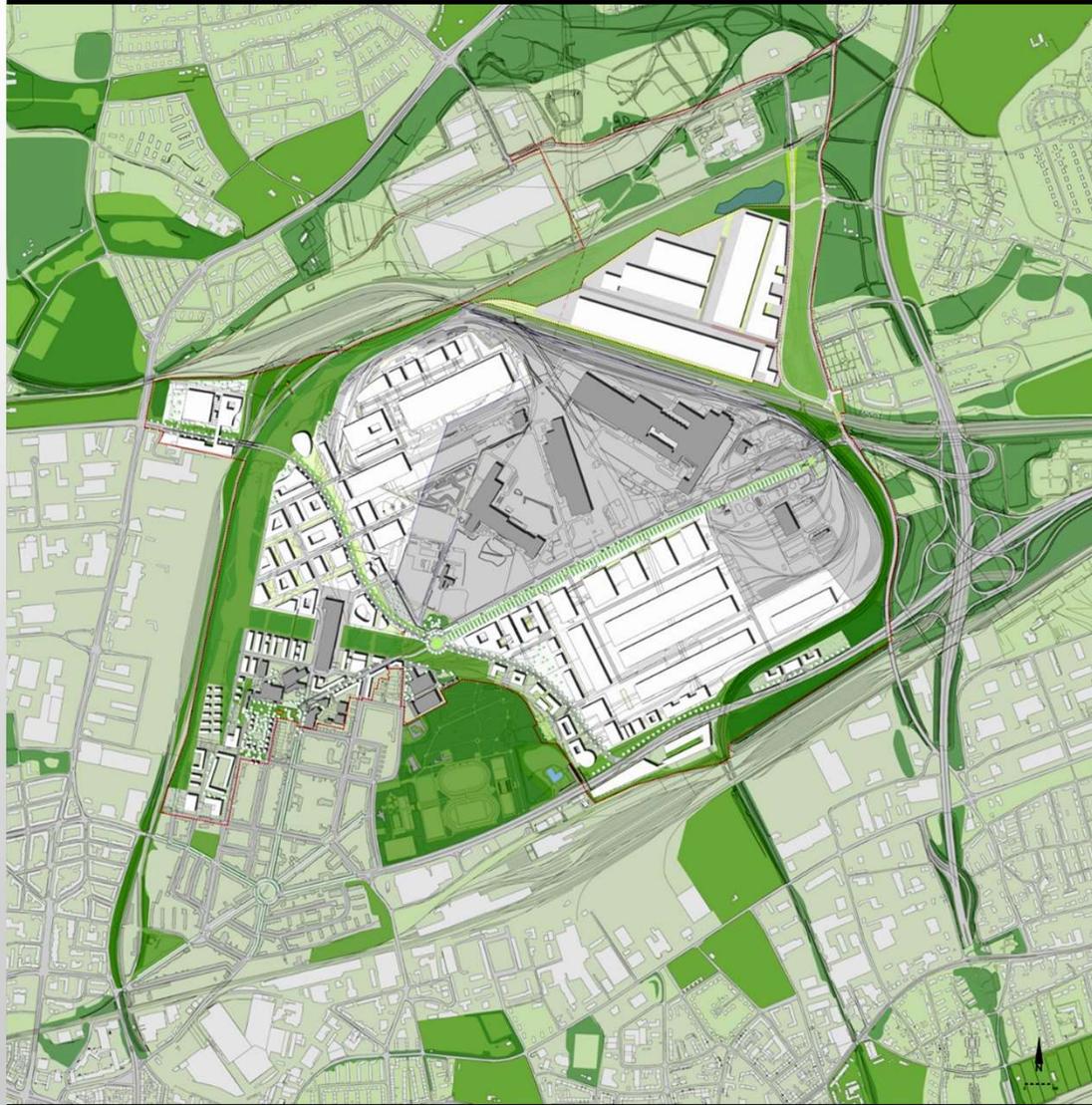


Wettbewerbssieger

Stahm Architekten,  
Braunschweig



## Rahmenplan Ratsbeschluss Juni 2008

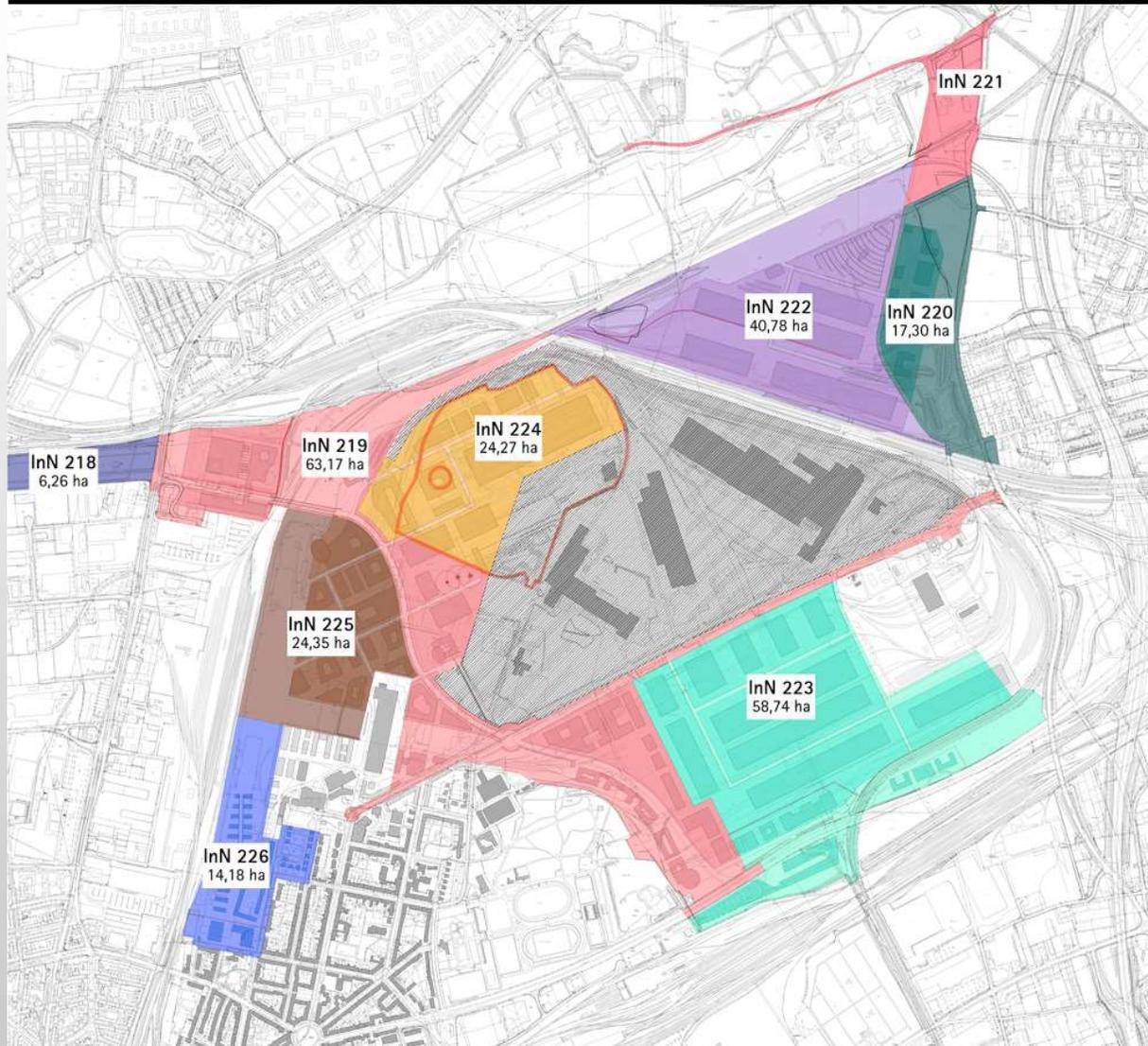


### Wesentliche Zielstellungen:

- Planung von Gewerbe- und Logistikflächen
- Freihalten der Kernindustrie-Flächen
- Verbesserung der verkehrlichen Situation
- Grünkonzept als grüner Ring um die WeHü (Vernetzung mit RKFM)
- Neues Wohnen im Borsigplatzquartier



# Aufstellungsbeschlüsse Bebauungspläne 2008



## Pläne für

- Verkehr
- Logistik / Industrie
- Gewerbe
- Grün und
- Wohnen



## Bebauungsplan InN 222 -ehem. Sinteranlage-



- Rechtsverbindlich seit 23.11.2012
- Städtebaulicher Vertrag mit TK
- Realisierung in Stufen vorgesehen
- 35 ha gewerbliche Flächen
- 2014/2015 erfolgt Verkauf der Fläche an DORLOG
- Seit 2016 Umsetzung der Erschließung



# Logistikpark Garbe



- DB Schenker Logistik
- IKEA
- KHS und Weidmüller
- Decathlon
- DHL
- Amazon



# Westfalenhütte

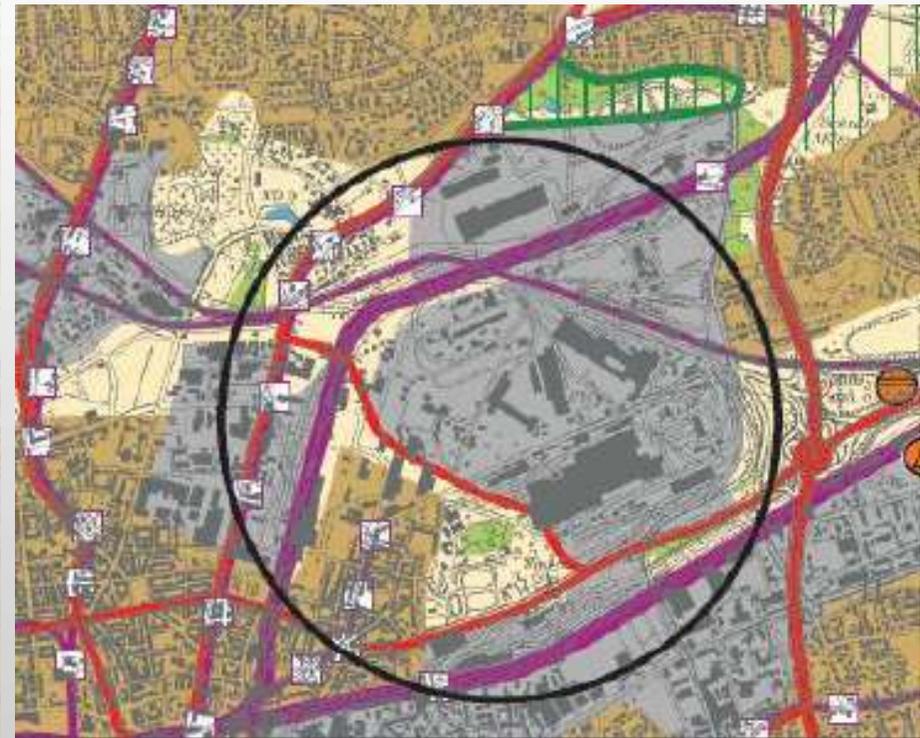
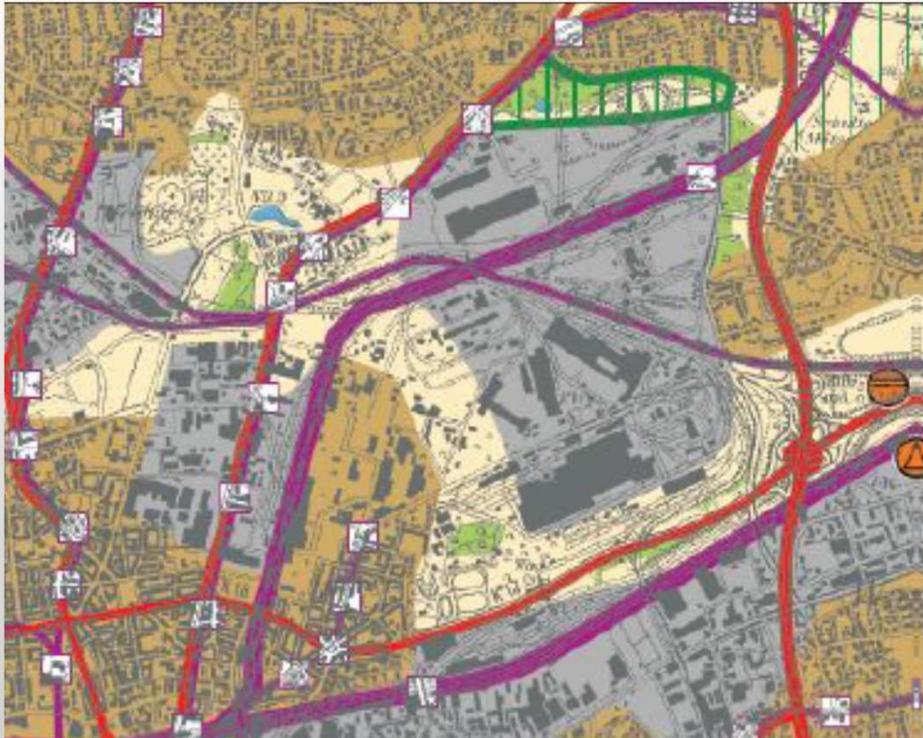
## 2. Aktueller Stand





# Regionalplan-Änderung 07.04.2017

---





# Flächennutzungsplan 2004 – Änderung 2018

## Stadt Dortmund

Flächennutzungsplan vom 31.12.2004  
Änderung 15a - Westfalenhütte -

Darstellung  
gültiger Flächennutzungsplan



### Externe Ausgleichsflächen

Darstellung  
gültiger Flächennutzungsplan



Entwurf  
der Änderung 15a des Flächennutzungsplanes



Entwurf  
der Änderung 15a des Flächennutzungsplanes



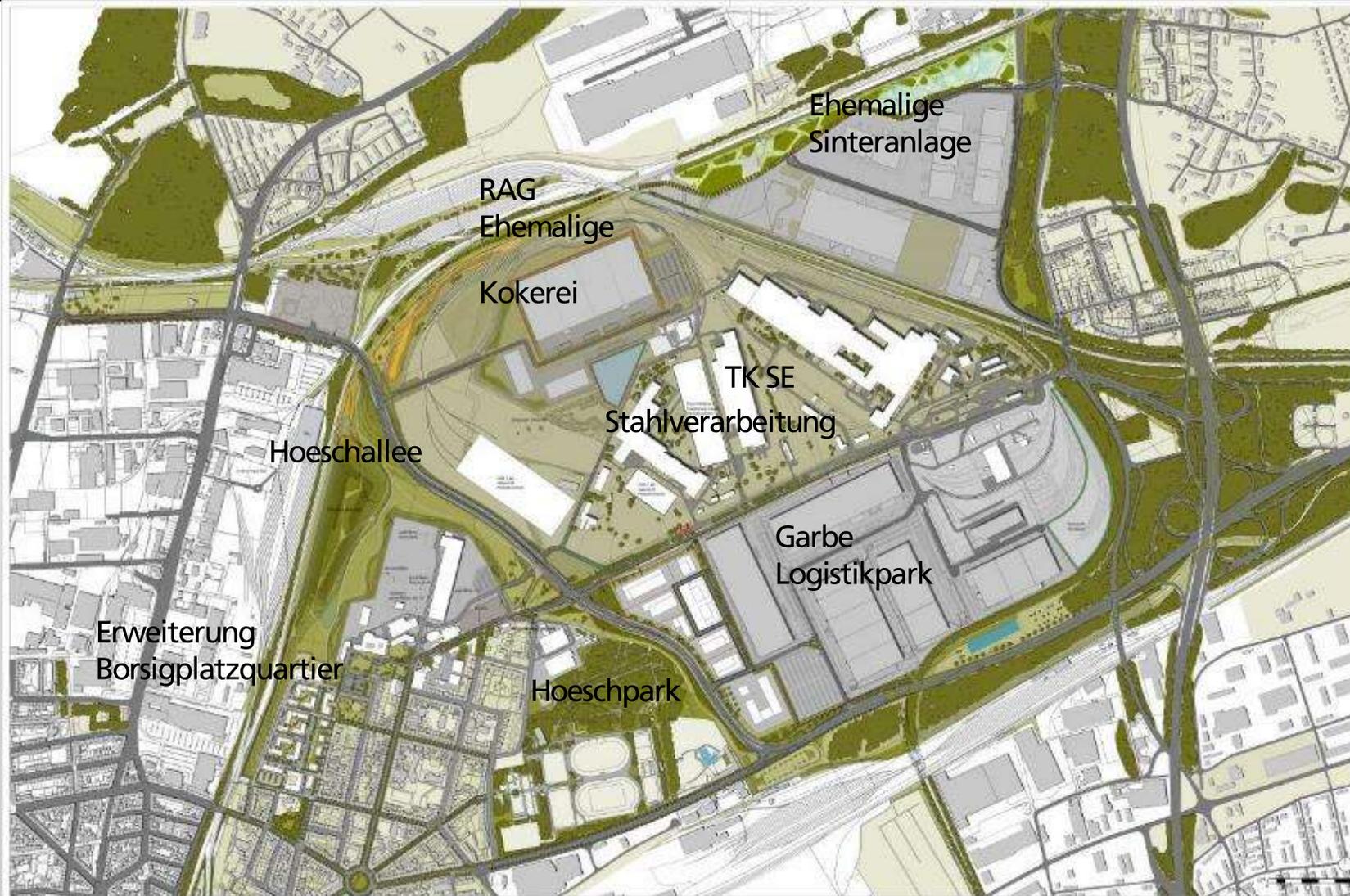
-  Änderungsbereich
-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Sondergebiet
- GH** Großflächiger Handel
- F+E** Forschung + Entwicklung
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Gewerbegebiet
-  Industriegebiet
-  Grünfläche, untergliedert nach:
  -  Grünverbindung
  -  Grünfläche für die naturnahe Entwicklung
-  Parkanlage
-  Wald
-  Schienenverkehr
-  Kommunalen Schienenverkehr (mit Haltepunkt)
-  Wasserflächen
-  Regenrückhaltebecken
-  - Elektrizität -
-  elektr. Hochspannungsfreileitung
-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße/Verkehrs- und Hauptschließungsstraße
-  Bereich unter Bergaufsicht

Zu der Änderung 15a des Flächennutzungsplanes gehört die Begründung vom 05.02.2018.





# Rahmenplan Westfalenhütte 2018





# B-Plan InN 219 - Hapterschließung Westfalenhütte -



## Verfahren

- Aufstellung des B-Planes InN 219 – Hapterschließung Westfalenhütte – in Bearbeitung
- Abschluss eines städtebaulichen Vertrages in der Abstimmung, der u.a. die erforderlichen Maßnahmen definiert, auf die Vertragspartner aufteilt und die Kostenteilung festlegt.
- Beantragung von Fördermitteln für den Bau der Straßen und der Stadtbahn sowie für den Ankauf von Grün- und Verkehrsflächen.

## Folgewirkung

- Die Hoeschallee durchschneidet das heutige Werksgelände von TK



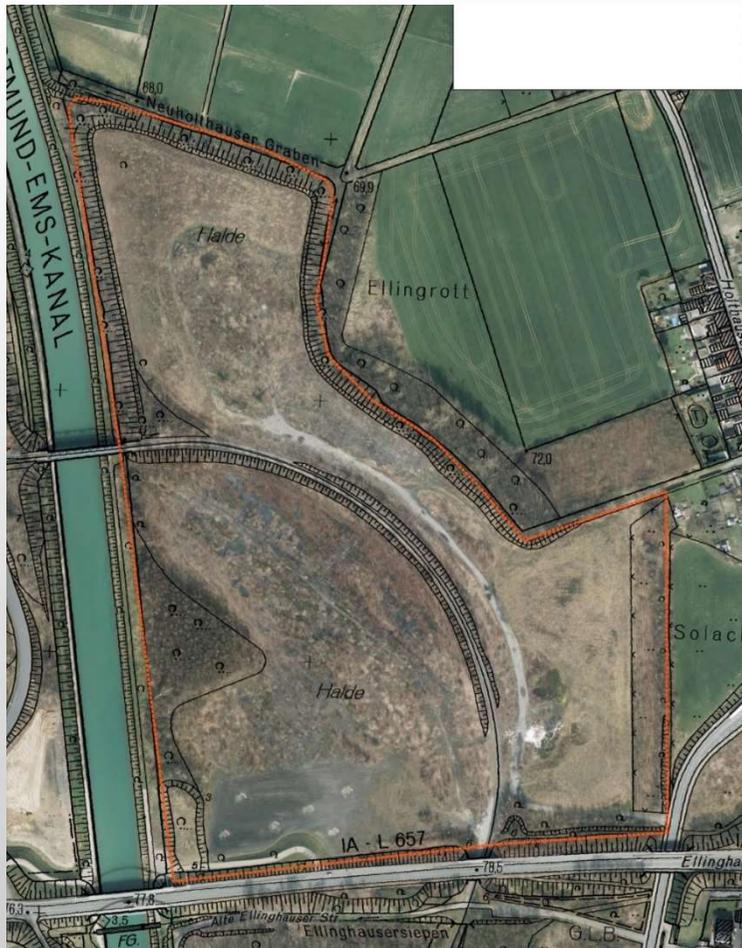
## Städtebaulicher Vertrag

---

- Regelungen zum Bodenmanagement
  - Regelung der CEF-Maßnahmen
  - Regelungen zum Straßenausbau
  - Regelungen zur Grundstücksübertragung
-



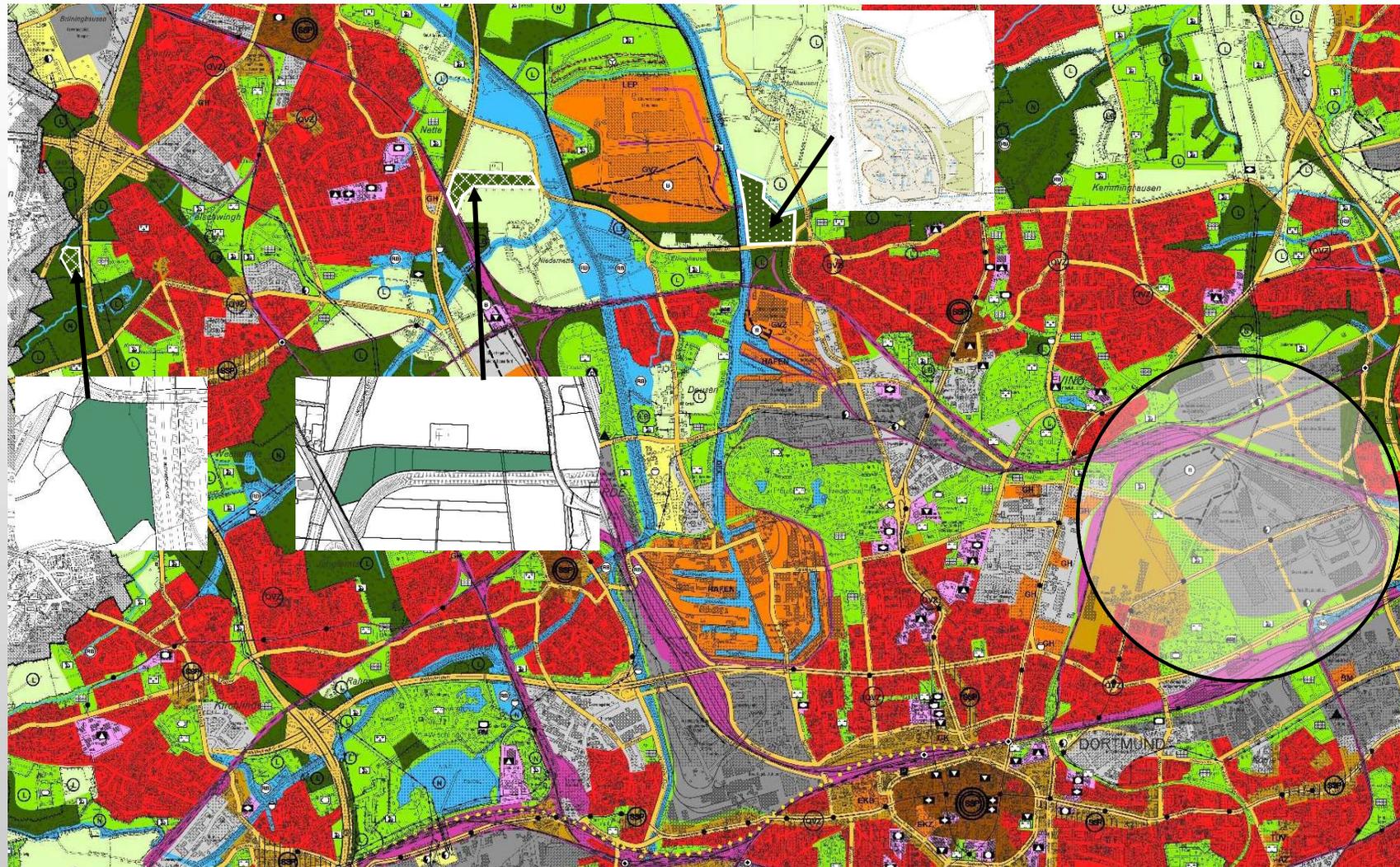
# CEF - Maßnahmen



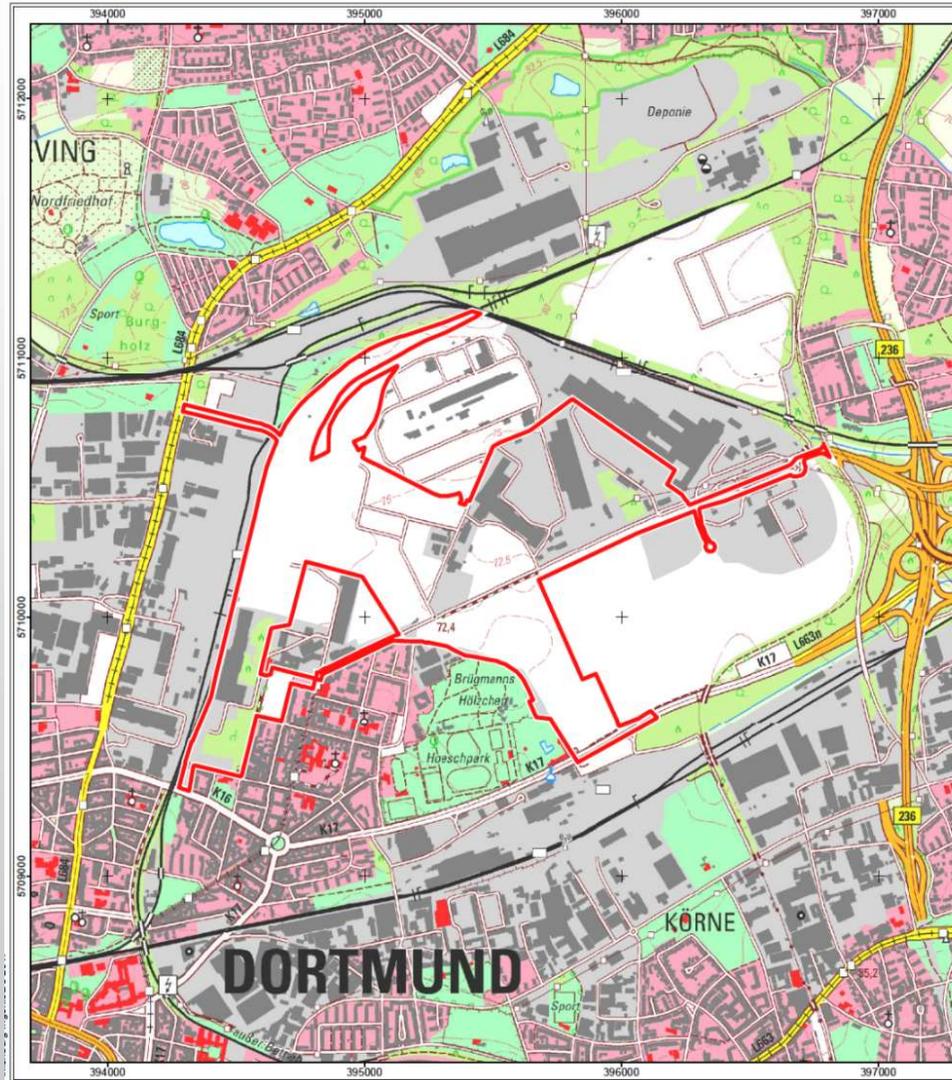
CEF-Maßnahmen laufen (Fläche bis 28.02. hergestellt)



# Waldkompensation



# Bodenmanagement



## Rahmensanierungsplan (Stand: 13.07.2017)

— Grenze Sanierungsplan Allgemeiner Teil



Karten-/Plangrundlage:  
Land NRW (2017)  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

| Index   | Name         | Datum      | Art der Änderung                   |
|---|--------------|------------|------------------------------------|
| Ahlenberg Ingenieure GmbH - Am Ossentrink 40 - 58313 Herdecke<br>Tel: 023306809-0 - Fax: -80 - E-Mail: info@ahlenberg.de - www.ahlenberg.de |              |            |                                    |
| <b>thysenkrupp Business Services GmbH</b><br>Westfalenhütte in Dortmund<br>- Sanierungsplan Allgemeiner Teil -                              |              |            | Bearb. Nr.:<br><b>B6/18228S</b>    |
| <b>Großraumplan</b>   |              |            | Anlage-Index Nr.:<br><b>SA 1.1</b> |
| Längenskala   | Höhenmaßstab | Datum      | GIS-Bearbeiter                     |
| 1:15.000  | ---          | 13.07.2017 | Alm                                |
|   |              |            | Bearbeiter                         |
|   |              |            | Ma                                 |



# Grundstücksübertragungen





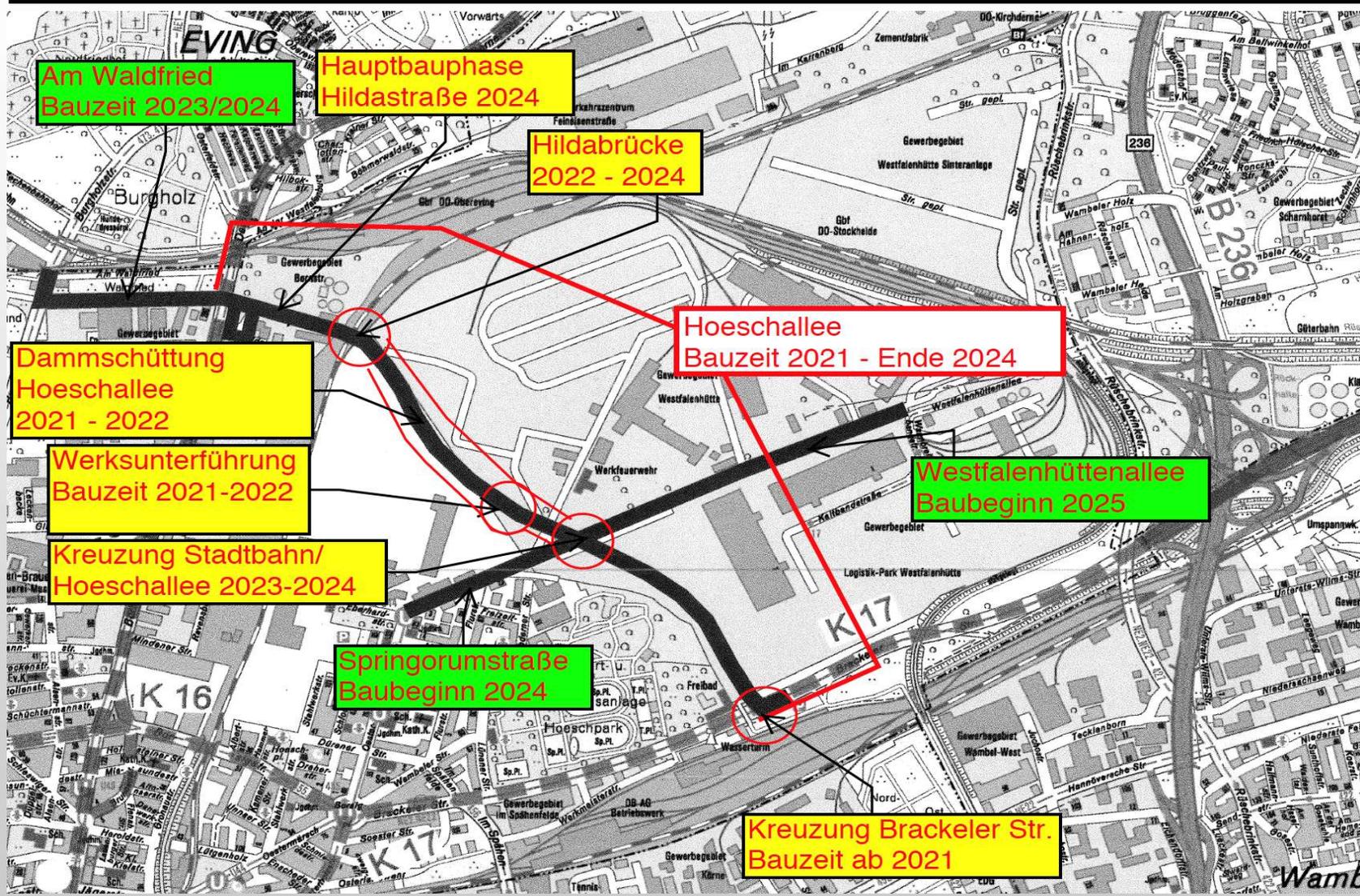
## Maßnahmen und Kosten - Übersicht -

---

- Straßenausbau
    - Nordspange („Hoeschallee“) ca. 50 Mio €
    - Hildastraße ca. 3 Mio €
    - Westfalenhüttenallee ca. 5 Mio €
    - Westliche Springorumstraße ca. 1,5 Mio €- abzüglich möglicher Förderungen
  
  - Kanalbaumaßnahmen ca. 4,5 Mio €
  
  - Übernahme der zukünftig als öffentliches Grün und Straßen vorgesehene Flächen ca. 15 Mio €
    - ThyssenKrupp übernimmt Bodenmanagement und Aufbereitung
  
  - Stadtbahnbau ?
-



# Bauzeitenplan

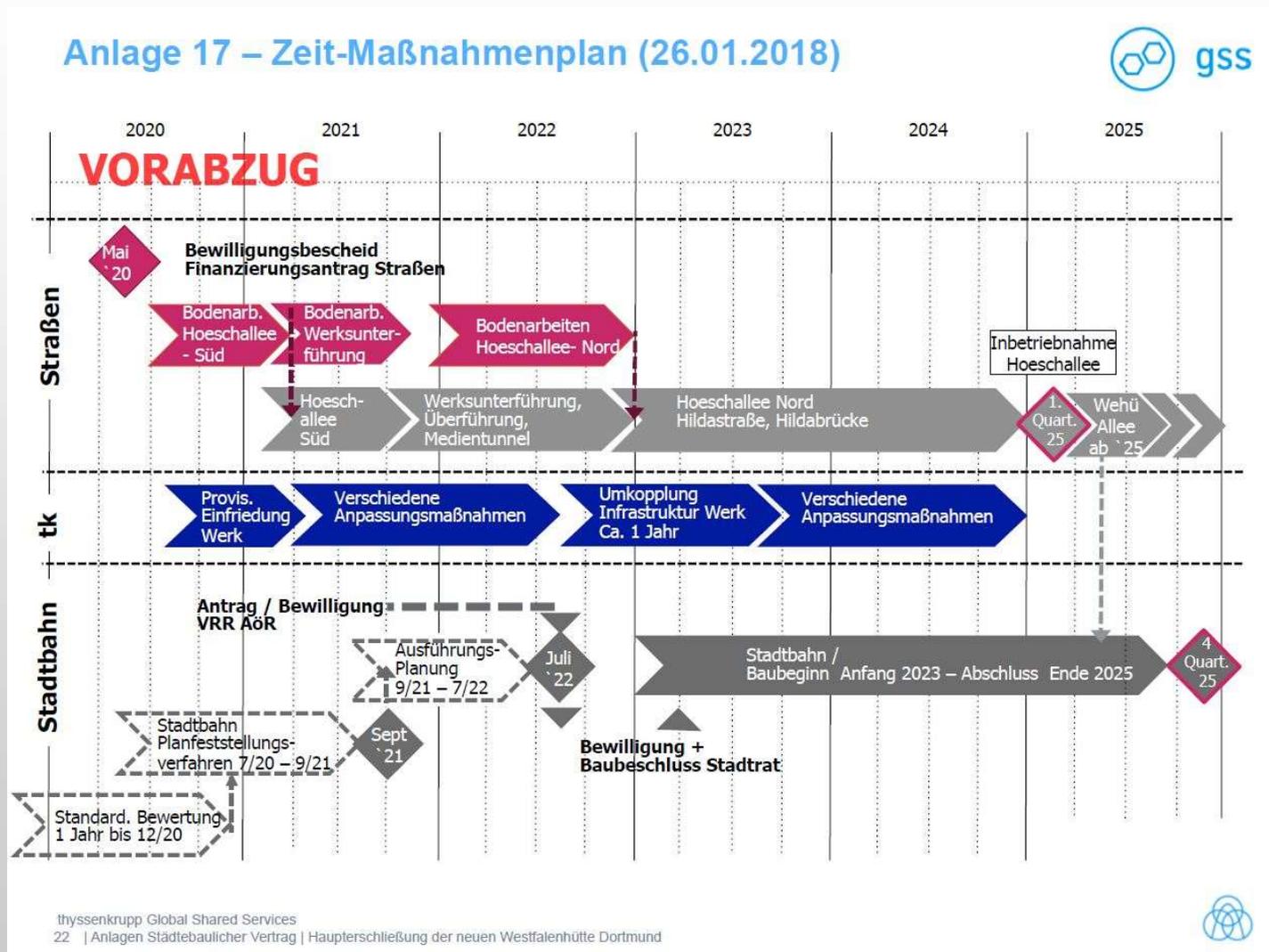




### 3. Was kommt als nächstes ?

- B-Plan InN 219 => Offenlegungsbeschluss 22.03.2018
- Überarbeitung Begründung, Abwägung, Überarbeitung Umweltbericht mit versch. Gutachten zu Sachthemen
- Abstimmung Städtebaulicher Vertrag
- Satzungsbeschluss Herbst 2018
- Förderantrag, Förderung und Straßenbau
- Bodenmanagement, Kanalbau und Entwässerung
- Werksanpassungsmaßnahmen nach Förderbescheid

# Zeitplanung





# „Nordspange“: Gesamtkonzept





## Westfalenhütte ...



Vielen Dank für  
Ihre  
Aufmerksamkeit