

BERICHT...

...über den Anstoß eines Prozesses

für ein Zentrenmanagement für die Innenstadt von Dortmund

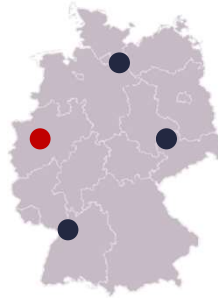
Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen der Stadt Dortmund

15. September 2021

Stefan Postert

STADT+HANDEL

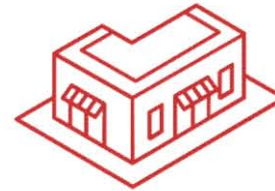
bundesweit tätig für öffentliche und private Auftraggeber



Stadtentwicklung



Innenstadtentwicklung



Projektentwicklung



Invest/Assetmanagement



Stadtmarketing



BID & Standortgemeinschaften



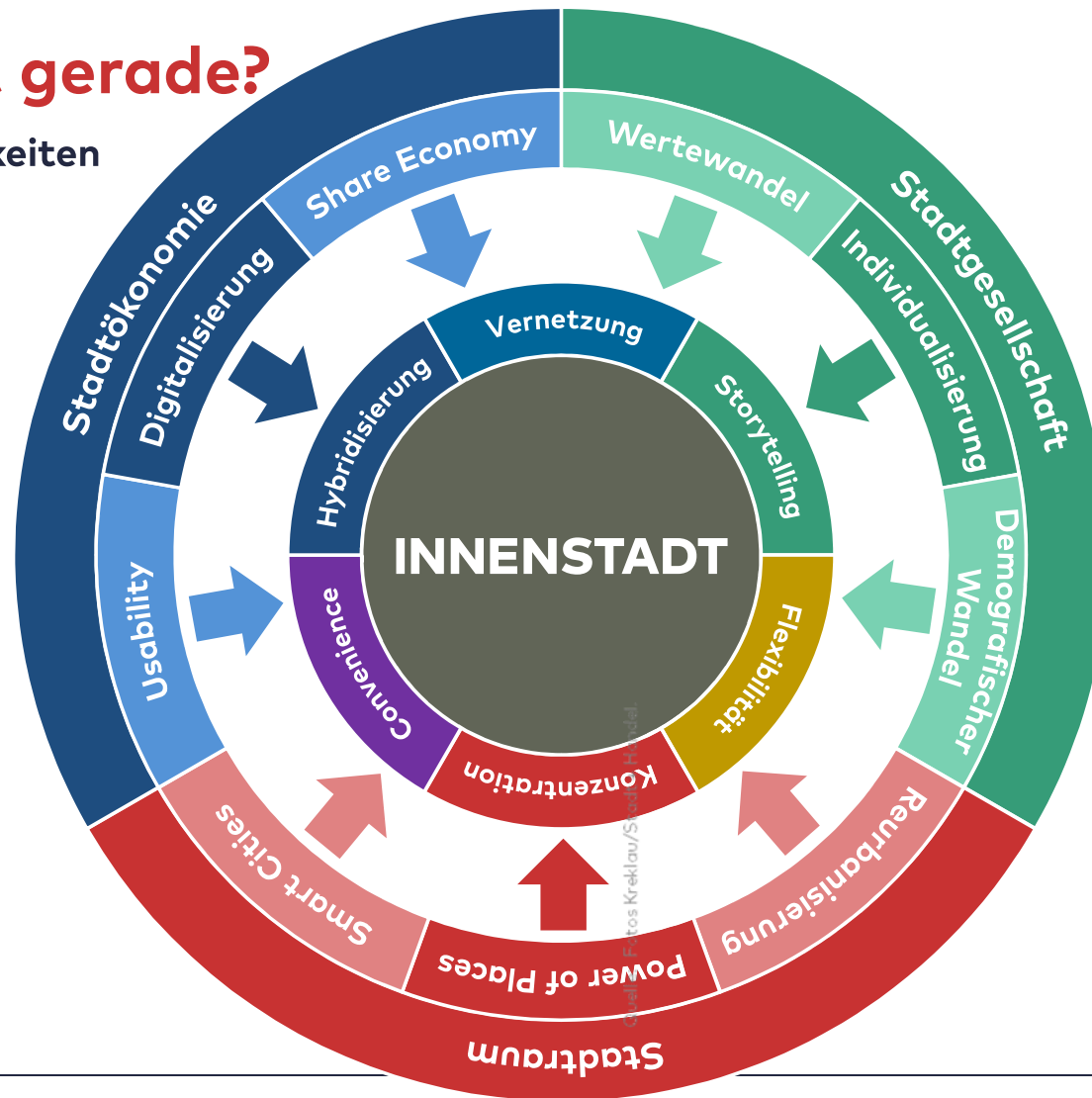
Kommunikation



Forschung

Was passiert gerade?

Handlungsnotwendigkeiten



Quelle: Fotos Kreklau/Stadt + Handel.

**„Corona ist ein Trend-
Beschleuniger.“**

**Der Strukturwandel von 10 Jahren
wird auf 1 bis 2 Jahre verdichtet!**

ES GEHT ANS EINGEMACHTE

Zukünftige (und eigentlich schon aktuelle) Herausforderungen



Disruptive Tendenzen



Komplexitätsfalle



Steuerung **und Gestaltung**



**Re-Segmentierung
von Assetklassen**

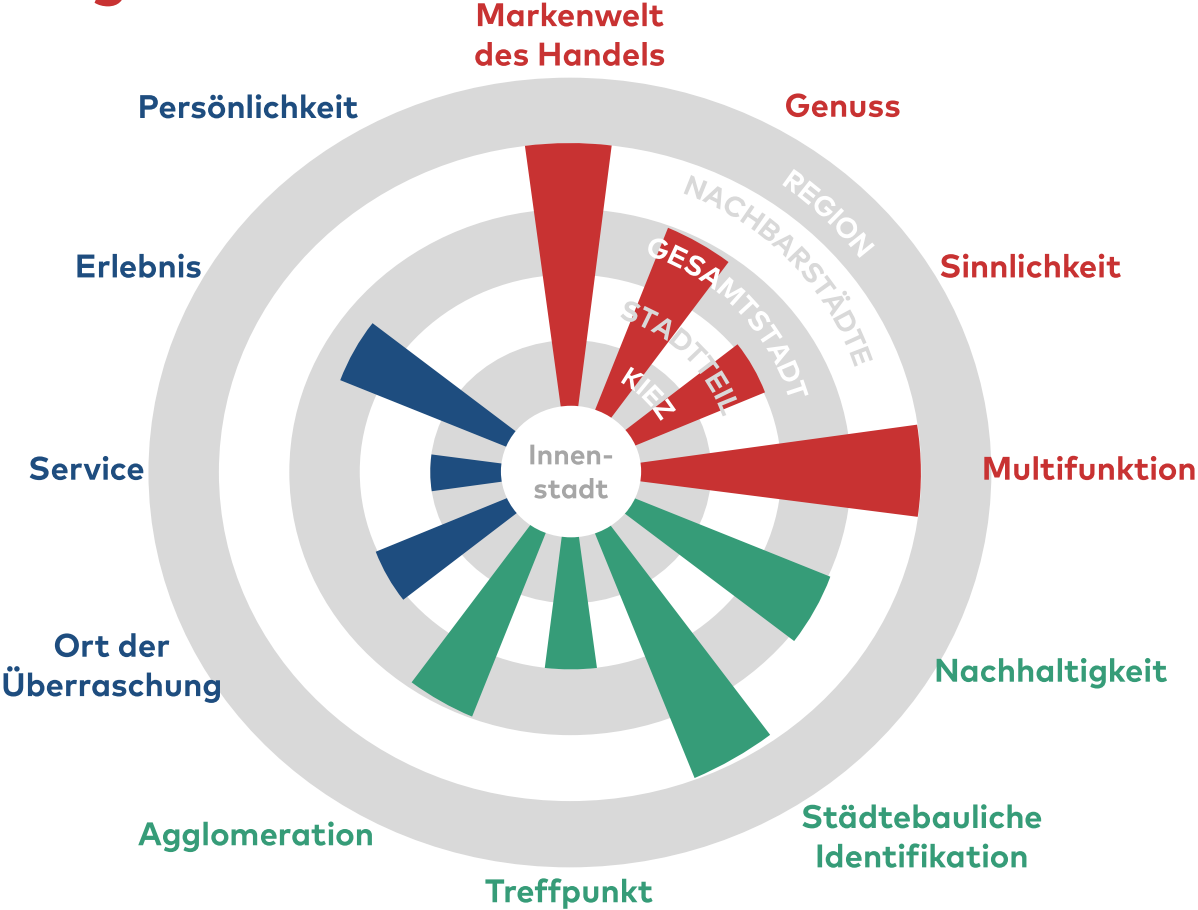


Omnichannel-Logik



**Manko an
Geschäftsmodellentwicklung**

Neue Positionierungs- erfordernisse



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.

VERMÖGENSWERT INNENSTADT

ökonomisch + ökologisch + sozial + kulturell + emotional

STADT+HANDEL OFFLINE-STRATEGIEN

als Anstoßprozess eines Zentrenmanagements für Dortmund



IMPULS & STARTSIGNAL

Neue Perspektiven
und Denkanstöße

Leistung:

Stakeholder-Analyse
Impuls-Veranstaltung

Output:

Inspiration & Input



QUARTIERE DER CITY

Fokussierte Analysen

Leistungen:

Quartiers-Spaziergänge
Vor-Ort-Analyse
Strategie-Werkstätten

Output:

Innenstadt-Rezept



PROFILBILDUNG

Strategische Positionierung
und modularer
Werkzeugkasten

Leistungen:

Passgenaue Module
Best Practices
Handlungsempfehlungen

Output:

Innenstadt-Briefing



MAßNAHMEN

Volle Ausrichtung auf die
Visitor Journey

Leistungen:

Schlüsselprojekte
Maßnahmensteckbriefe
Verantwortlichkeiten
Prioritäten

Output:

Innenstadt-Drehbuch



KOOPERATION & MANAGEMENT

Verstetigung

Leistungen:

IST Situation und Konzept
für die Zukunft

Output:

Innenstadt-Story

UMSETZUNG & STEUERUNG

STRATEGIE & KONZEPTION



IMPULS & STARTSIGNAL

Auf geht's. Ein starkes Startsignal geben!



STADT+HANDEL



Zeit für ein kurzes Date?

ANSTOß EINES CITYMANAGEMENTS FÜR DIE DORTMUNDER INNERSTADT
EINLADUNG ZUM SPEED-DATING AM 27. UND 28. JULI 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Akteure der Dortmunder City,

wie Sie vielleicht schon gehört oder gelesen haben, bringt die Stadt Dortmund gemeinsam mit dem Büro Stadt + Handel einen Prozess zum Anstoß eines Citymanagements für die Dortmunder Innenstadt auf den Weg. Im Fokus steht die Frage, wie vor dem Hintergrund aktueller Entwicklungen und absehbarer Herausforderungen die Zukunft der Dortmunder Innenstadt aussehen soll. Wie ist eine lebendige Innenstadt neu zu justieren? Welche bislang gewohnten Nutzungen und Funktionen sind zu überdenken? Welche Strukturen braucht es zukünftig?

Den Akteuren der Dortmunder City und ihrer Quartiere kommt dabei eine besondere Bedeutung zu. Denn nur in einem engen Dialog und mit gemeinschaftlichem Handeln kann das Ziel erreicht werden, möglichst breit getragene quartiersbezogene Strategien und konkrete Maßnahmen zu entwickeln. Für die Umsetzung werden zudem kurzfristig handlungsfähige und langfristig tragfähige Strukturen benötigt.

Um direkt zu Beginn des Prozesses mit den „Macher*innen“ und „Aktivist*innen“ der Dortmunder City auf Tuchfühlung zu gehen und Sie und Ihre Sicht der Dinge kennenzulernen, laden wir Sie zu einem Speed-Dating mit uns ein. Dieses findet statt am

27.07.2021 (vormittags) und 28.07.2021 (nachmittags).

Wir sind übrigens seitens der Stadt Dortmund Tilmann Insinger und Sebastian Kröger vom Amt für Stadterneuerung sowie vom Büro Stadt + Handel Jens Nußbaum, Stefan Postert und Katharina Ruhr.

Damit wir schnell und ohne großen Aufwand miteinander ins Gespräch kommen, finden unsere Speed-Dates online auf der Plattform „Zoom“ statt. Eine besondere Softwareinstallation ist nicht erforderlich. Eine Teilnahme ist alternativ auch per Telefon möglich. Ihr Computer, Tablet oder Mobiltelefon sollte jedoch mit einer Kamera und einem Mikrofon ausgestattet sein.

SPEEDDATING | 27. Juli 2021

STADT+HANDEL

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig.

Angebotspräsentation Anstoß Zentrenmanagement Dortmund

10



IMPULS & STARTSIGNAL

Auf geht's. Ein starkes Startsignal geben!

IMPULSVERANSTALTUNG | 4. Oktober 2021



STADT+HANDEL

VERGLEICHENDE ANALYSE
Angebotspräsentation, Anstoß Zentrummanagement Dortmund

Verantwortung für die Inhalte: ...

Thema	Thema	Thema	Thema
1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3	1.1.1.4
1.1.2.1	1.1.2.2	1.1.2.3	1.1.2.4
1.1.3.1	1.1.3.2	1.1.3.3	1.1.3.4
1.1.4.1	1.1.4.2	1.1.4.3	1.1.4.4
1.1.5.1	1.1.5.2	1.1.5.3	1.1.5.4
1.1.6.1	1.1.6.2	1.1.6.3	1.1.6.4
1.1.7.1	1.1.7.2	1.1.7.3	1.1.7.4
1.1.8.1	1.1.8.2	1.1.8.3	1.1.8.4
1.1.9.1	1.1.9.2	1.1.9.3	1.1.9.4
1.1.10.1	1.1.10.2	1.1.10.3	1.1.10.4
1.1.11.1	1.1.11.2	1.1.11.3	1.1.11.4
1.1.12.1	1.1.12.2	1.1.12.3	1.1.12.4
1.1.13.1	1.1.13.2	1.1.13.3	1.1.13.4
1.1.14.1	1.1.14.2	1.1.14.3	1.1.14.4
1.1.15.1	1.1.15.2	1.1.15.3	1.1.15.4
1.1.16.1	1.1.16.2	1.1.16.3	1.1.16.4
1.1.17.1	1.1.17.2	1.1.17.3	1.1.17.4
1.1.18.1	1.1.18.2	1.1.18.3	1.1.18.4
1.1.19.1	1.1.19.2	1.1.19.3	1.1.19.4
1.1.20.1	1.1.20.2	1.1.20.3	1.1.20.4
1.1.21.1	1.1.21.2	1.1.21.3	1.1.21.4
1.1.22.1	1.1.22.2	1.1.22.3	1.1.22.4
1.1.23.1	1.1.23.2	1.1.23.3	1.1.23.4
1.1.24.1	1.1.24.2	1.1.24.3	1.1.24.4
1.1.25.1	1.1.25.2	1.1.25.3	1.1.25.4
1.1.26.1	1.1.26.2	1.1.26.3	1.1.26.4
1.1.27.1	1.1.27.2	1.1.27.3	1.1.27.4
1.1.28.1	1.1.28.2	1.1.28.3	1.1.28.4
1.1.29.1	1.1.29.2	1.1.29.3	1.1.29.4
1.1.30.1	1.1.30.2	1.1.30.3	1.1.30.4
1.1.31.1	1.1.31.2	1.1.31.3	1.1.31.4
1.1.32.1	1.1.32.2	1.1.32.3	1.1.32.4
1.1.33.1	1.1.33.2	1.1.33.3	1.1.33.4
1.1.34.1	1.1.34.2	1.1.34.3	1.1.34.4
1.1.35.1	1.1.35.2	1.1.35.3	1.1.35.4
1.1.36.1	1.1.36.2	1.1.36.3	1.1.36.4
1.1.37.1	1.1.37.2	1.1.37.3	1.1.37.4
1.1.38.1	1.1.38.2	1.1.38.3	1.1.38.4
1.1.39.1	1.1.39.2	1.1.39.3	1.1.39.4
1.1.40.1	1.1.40.2	1.1.40.3	1.1.40.4
1.1.41.1	1.1.41.2	1.1.41.3	1.1.41.4
1.1.42.1	1.1.42.2	1.1.42.3	1.1.42.4
1.1.43.1	1.1.43.2	1.1.43.3	1.1.43.4
1.1.44.1	1.1.44.2	1.1.44.3	1.1.44.4
1.1.45.1	1.1.45.2	1.1.45.3	1.1.45.4
1.1.46.1	1.1.46.2	1.1.46.3	1.1.46.4
1.1.47.1	1.1.47.2	1.1.47.3	1.1.47.4
1.1.48.1	1.1.48.2	1.1.48.3	1.1.48.4
1.1.49.1	1.1.49.2	1.1.49.3	1.1.49.4
1.1.50.1	1.1.50.2	1.1.50.3	1.1.50.4
1.1.51.1	1.1.51.2	1.1.51.3	1.1.51.4
1.1.52.1	1.1.52.2	1.1.52.3	1.1.52.4
1.1.53.1	1.1.53.2	1.1.53.3	1.1.53.4
1.1.54.1	1.1.54.2	1.1.54.3	1.1.54.4
1.1.55.1	1.1.55.2	1.1.55.3	1.1.55.4
1.1.56.1	1.1.56.2	1.1.56.3	1.1.56.4
1.1.57.1	1.1.57.2	1.1.57.3	1.1.57.4
1.1.58.1	1.1.58.2	1.1.58.3	1.1.58.4
1.1.59.1	1.1.59.2	1.1.59.3	1.1.59.4
1.1.60.1	1.1.60.2	1.1.60.3	1.1.60.4
1.1.61.1	1.1.61.2	1.1.61.3	1.1.61.4
1.1.62.1	1.1.62.2	1.1.62.3	1.1.62.4
1.1.63.1	1.1.63.2	1.1.63.3	1.1.63.4
1.1.64.1	1.1.64.2	1.1.64.3	1.1.64.4
1.1.65.1	1.1.65.2	1.1.65.3	1.1.65.4
1.1.66.1	1.1.66.2	1.1.66.3	1.1.66.4
1.1.67.1	1.1.67.2	1.1.67.3	1.1.67.4
1.1.68.1	1.1.68.2	1.1.68.3	1.1.68.4
1.1.69.1	1.1.69.2	1.1.69.3	1.1.69.4
1.1.70.1	1.1.70.2	1.1.70.3	1.1.70.4
1.1.71.1	1.1.71.2	1.1.71.3	1.1.71.4
1.1.72.1	1.1.72.2	1.1.72.3	1.1.72.4
1.1.73.1	1.1.73.2	1.1.73.3	1.1.73.4
1.1.74.1	1.1.74.2	1.1.74.3	1.1.74.4
1.1.75.1	1.1.75.2	1.1.75.3	1.1.75.4
1.1.76.1	1.1.76.2	1.1.76.3	1.1.76.4
1.1.77.1	1.1.77.2	1.1.77.3	1.1.77.4
1.1.78.1	1.1.78.2	1.1.78.3	1.1.78.4
1.1.79.1	1.1.79.2	1.1.79.3	1.1.79.4
1.1.80.1	1.1.80.2	1.1.80.3	1.1.80.4
1.1.81.1	1.1.81.2	1.1.81.3	1.1.81.4
1.1.82.1	1.1.82.2	1.1.82.3	1.1.82.4
1.1.83.1	1.1.83.2	1.1.83.3	1.1.83.4
1.1.84.1	1.1.84.2	1.1.84.3	1.1.84.4
1.1.85.1	1.1.85.2	1.1.85.3	1.1.85.4
1.1.86.1	1.1.86.2	1.1.86.3	1.1.86.4
1.1.87.1	1.1.87.2	1.1.87.3	1.1.87.4
1.1.88.1	1.1.88.2	1.1.88.3	1.1.88.4
1.1.89.1	1.1.89.2	1.1.89.3	1.1.89.4
1.1.90.1	1.1.90.2	1.1.90.3	1.1.90.4
1.1.91.1	1.1.91.2	1.1.91.3	1.1.91.4
1.1.92.1	1.1.92.2	1.1.92.3	1.1.92.4
1.1.93.1	1.1.93.2	1.1.93.3	1.1.93.4
1.1.94.1	1.1.94.2	1.1.94.3	1.1.94.4
1.1.95.1	1.1.95.2	1.1.95.3	1.1.95.4
1.1.96.1	1.1.96.2	1.1.96.3	1.1.96.4
1.1.97.1	1.1.97.2	1.1.97.3	1.1.97.4
1.1.98.1	1.1.98.2	1.1.98.3	1.1.98.4
1.1.99.1	1.1.99.2	1.1.99.3	1.1.99.4
1.1.100.1	1.1.100.2	1.1.100.3	1.1.100.4

KOOPERATION & MANAGEMENT

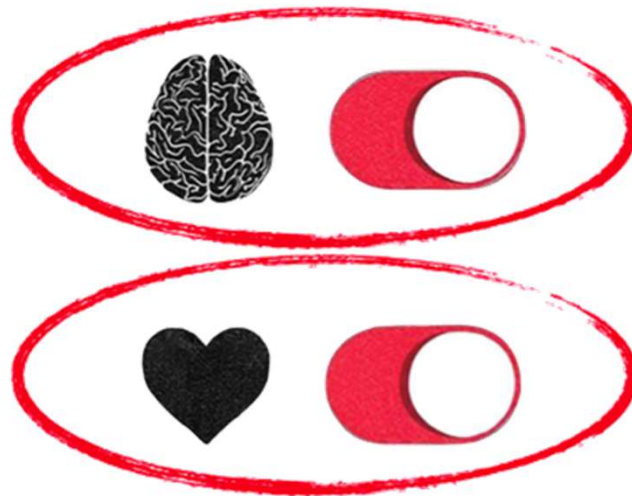
Umsetzung im Fokus!



Kooperation out of the box

Erfolg durch Interaktion aller Innenstadtakteure

PARTIZIPATION. ODER: BETEILIGUNG



Eine sektorale Betrachtung komplexer Aufgaben...

...kann zu keinem zielführenden Ergebnis führen.

ZUSAMMENHÄNGEND DENKEN, BETRACHTEN UND ENTWICKELN

Einfach Machen...unsere Prozesslogik

- **Die Begierde wecken!**

Kompakte & effiziente Formate. Ob analog, hybrid oder volldigital.
Auf jeden Fall individuell, interaktiv & inspirierend.

- **Den Sinn voranstellen!**

Vermittlung der Strategie? Vernetzung der Akteure?
Vermarktung des Standortes? Verstetigung des Prozesses?

ITERATIV + INKREMENTELL

NEUE KOLLABORATIVE STRUKTUREN

KURZFRISTIG HANDLUNGSFÄHIG. DAUERHAFT TRAGFÄHIG

BÜNDNIS. KEIN KONSTRUKT

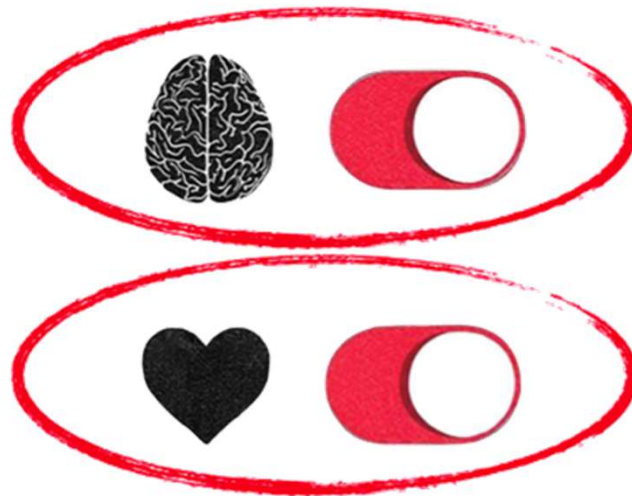
NETZE NUTZEN

ES GIBT KEINE KOOPERATION OHNE EIGENSINN

GLEICHWERTIGE ENTWICKLUNGSPARTNER

ES GEHT ANS EINGEMACHTE

AUS EIGENSINN GEMEINSAME SACHE MACHEN



HEJA, HEJA...

Neue Wege.
Klare Pläne.

STADT+HANDEL

**Stadt + Handel Beckmann und
Föhler Stadtplaner PartGmbH**

info@stadt-handel.de

www.stadt-handel.de

Amtsgericht Essen

Partnerschaftsregister-
nummer PR 3496

Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11

44263 Dortmund

Fon +49 231 86 26 890

Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg

Tibarg 21

22459 Hamburg

Fon +49 40 53 30 96 49

Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe

Beiertheimer Allee 22

76137 Karlsruhe

Fon +49 721 14 51 22 62

Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig

Markt 9

04109 Leipzig

Fon +49 341 92 72 39 42

Fax +49 341 92 72 39 43