



CONTINENTALE
„NEUBAU DIREKTION DORTMUND“

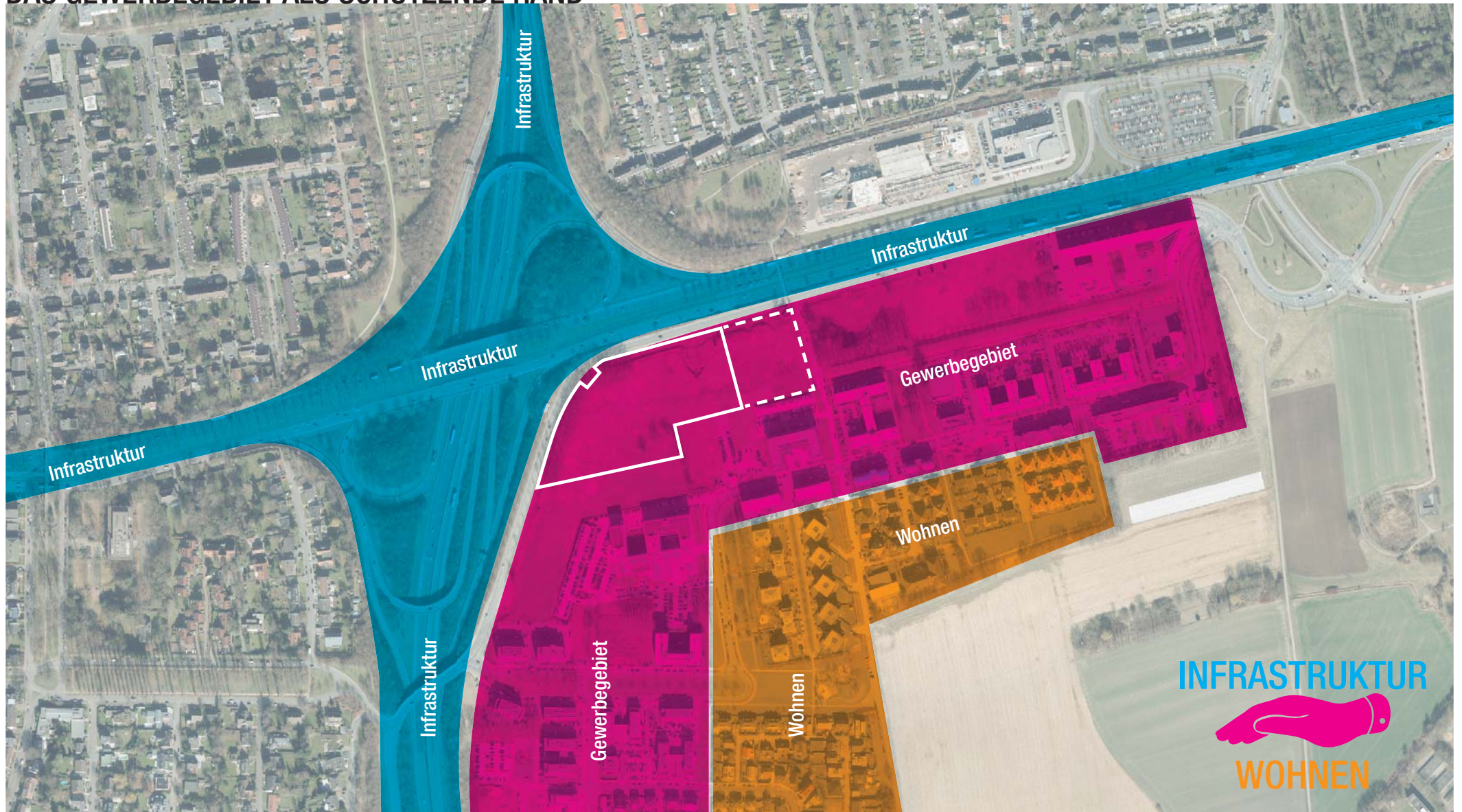
kadawittfeldarchitektur

Übersicht

- Städtebauliche Rahmenbedingungen
- Entwurf

STÄDTEBAULICHE RAHMENBEDINGUNGEN

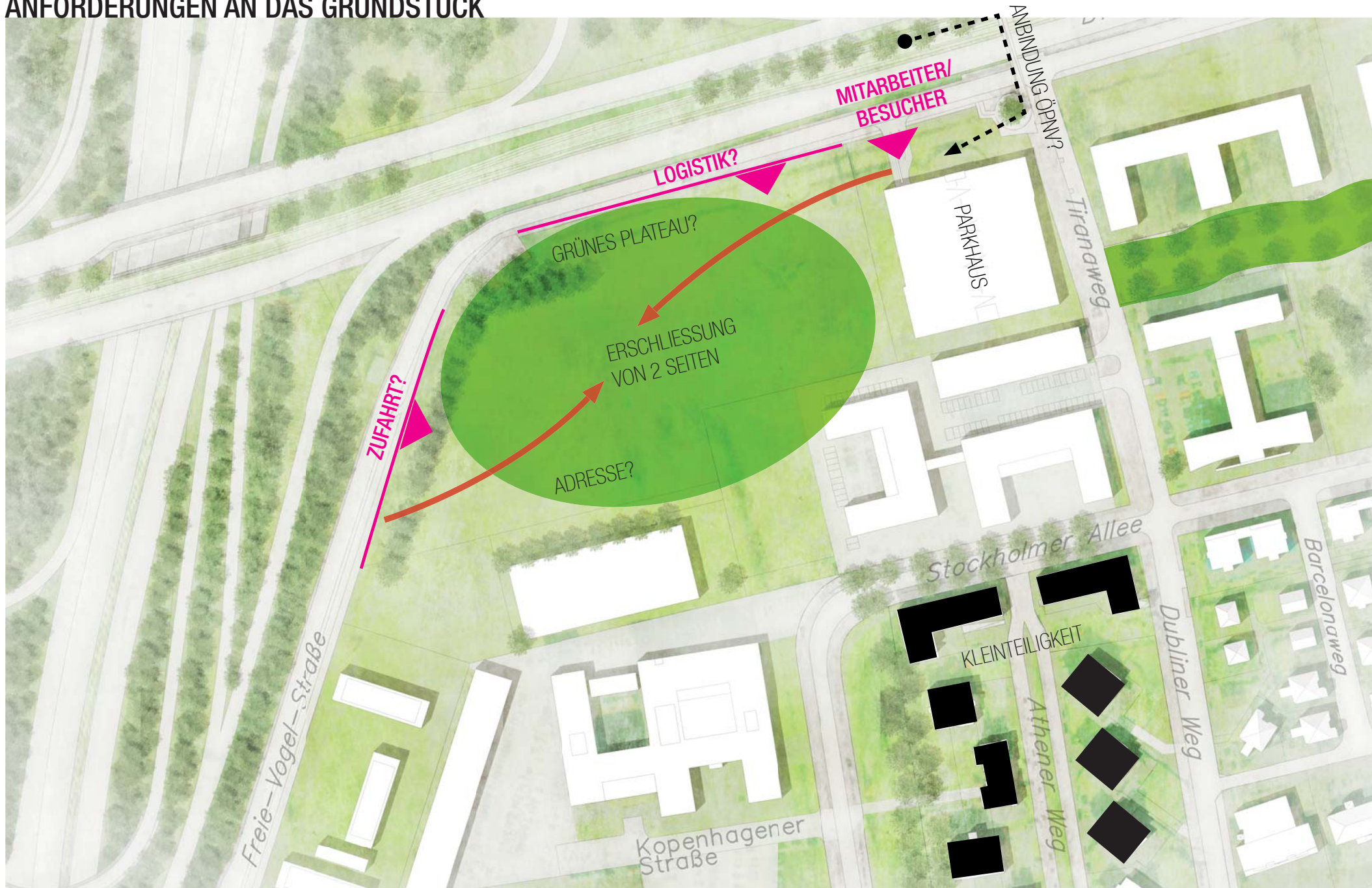
NEUBAU DIREKTION DORTMUND DAS GEWERBEGEBIET ALS SCHÜTZENDE HAND



NEUBAU DIREKTION DORTMUND DER GRÜNRAUM UMSPÜLT DAS PLATEAU



NEUBAU DIREKTION DORTMUND ANFORDERUNGEN AN DAS GRUNDSTÜCK



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

VERTEILUNG ZUKÜNFTIGER STÄDTEBAULICHER HOCHPUNKTE



„Wir wollen die Schnittpunkte der Radialen mit Akzenten / Hochpunkten versehen.“
Ludger Wilde, Stadtrat, Stadt Dortmund

NEUBAU DIREKTION DORTMUND
FERNWIRKUNG - 65M HOCHPUNKT



Westfalendamm - Blick von Westen



Westfalendamm - Blick von Osten



B236 - Blick von Norden



B236 - Blick von Süden



Pferderennbahn - Stauffacherstraße von Norden



Gartenstadt Süd - Stadtrat-Cremer-Allee von Westen

„Neubau Direktion Dortmund“ des Continentale Versicherungsverbundes an der Stadtkrone Ost

ANGEMESSENE
HÖHE

ENTWURF

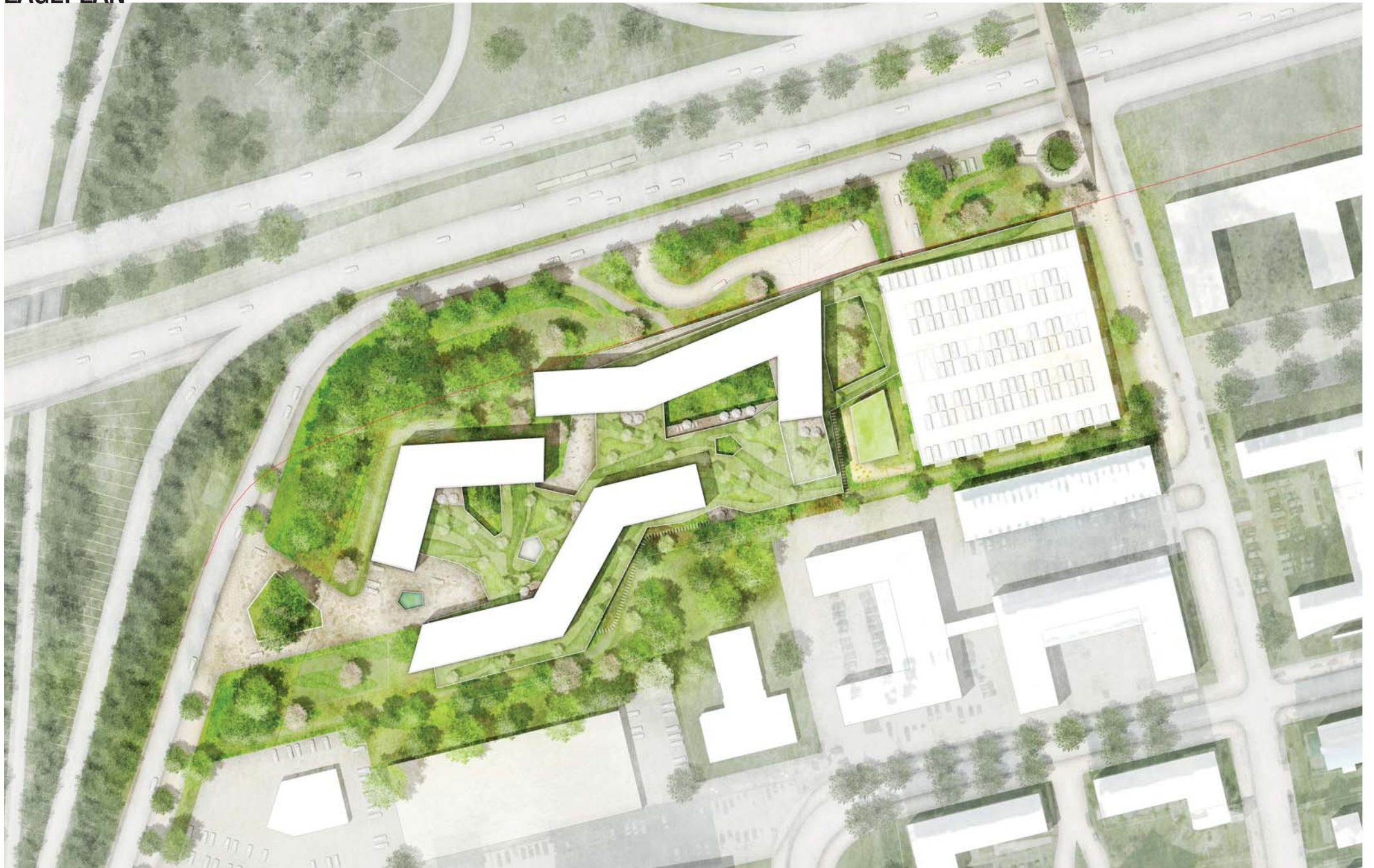
NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE HAUPTINGANG



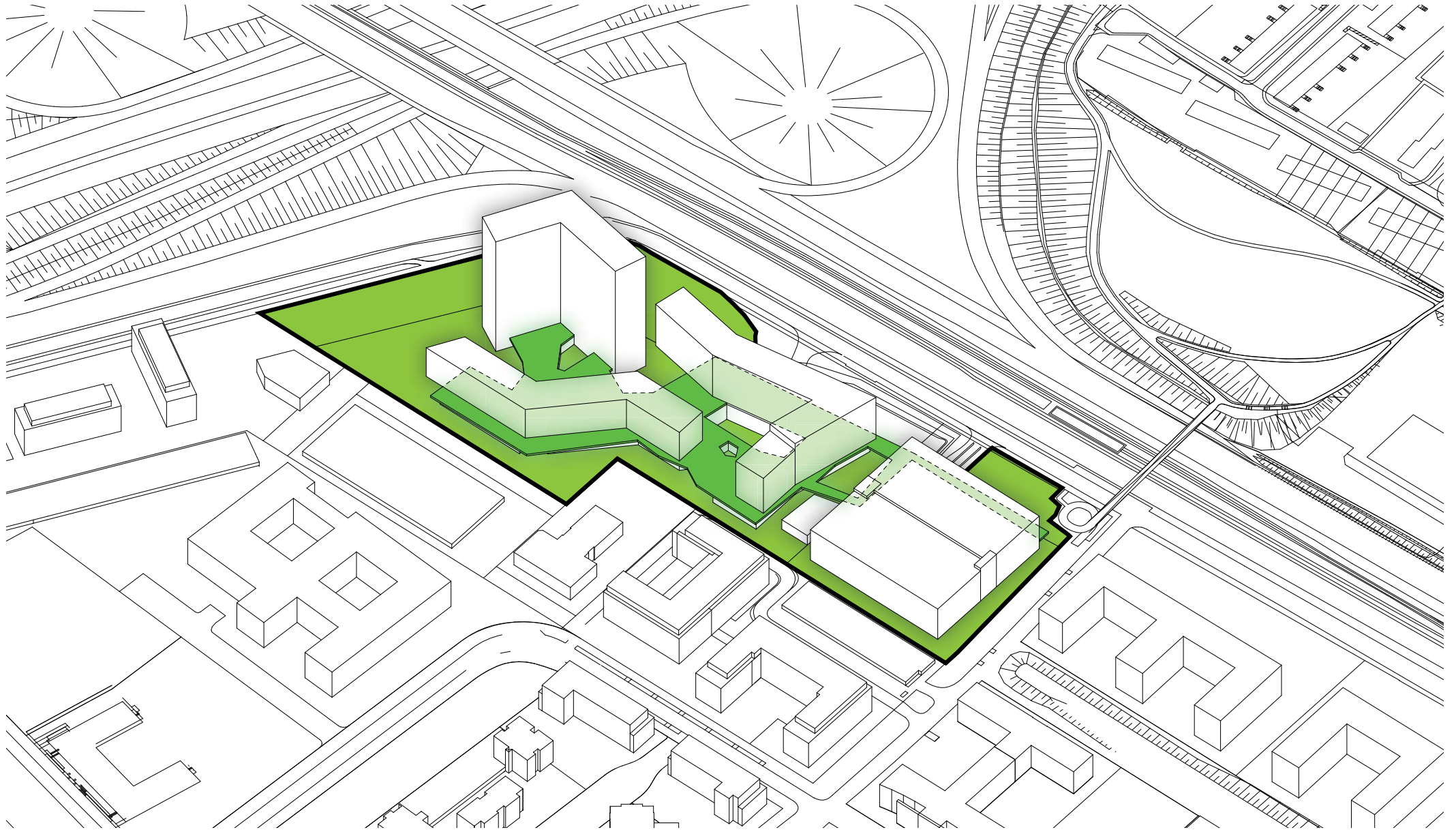
„Neubau Direktion Dortmund“ des Continental Versicherungsverbundes an der Stadtkrone Ost

NEUBAU DIREKTION DORTMUND

LAGEPLAN



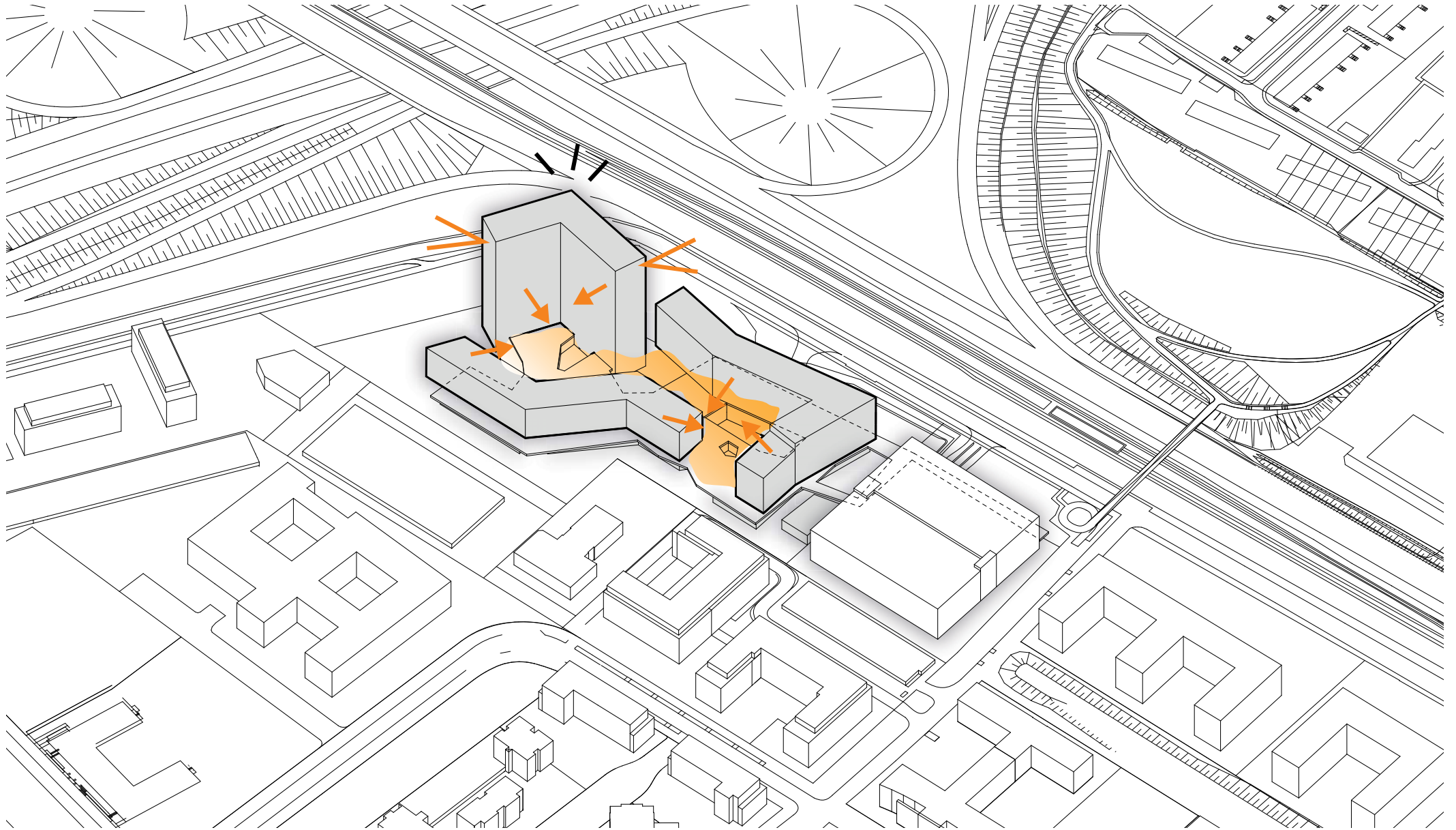
NEUBAU DIREKTION DORTMUND
KONZEPT UND HERLEITUNG



DER GRÜNE CONTINENTALE CAMPUS

NEUBAU DIREKTION DORTMUND

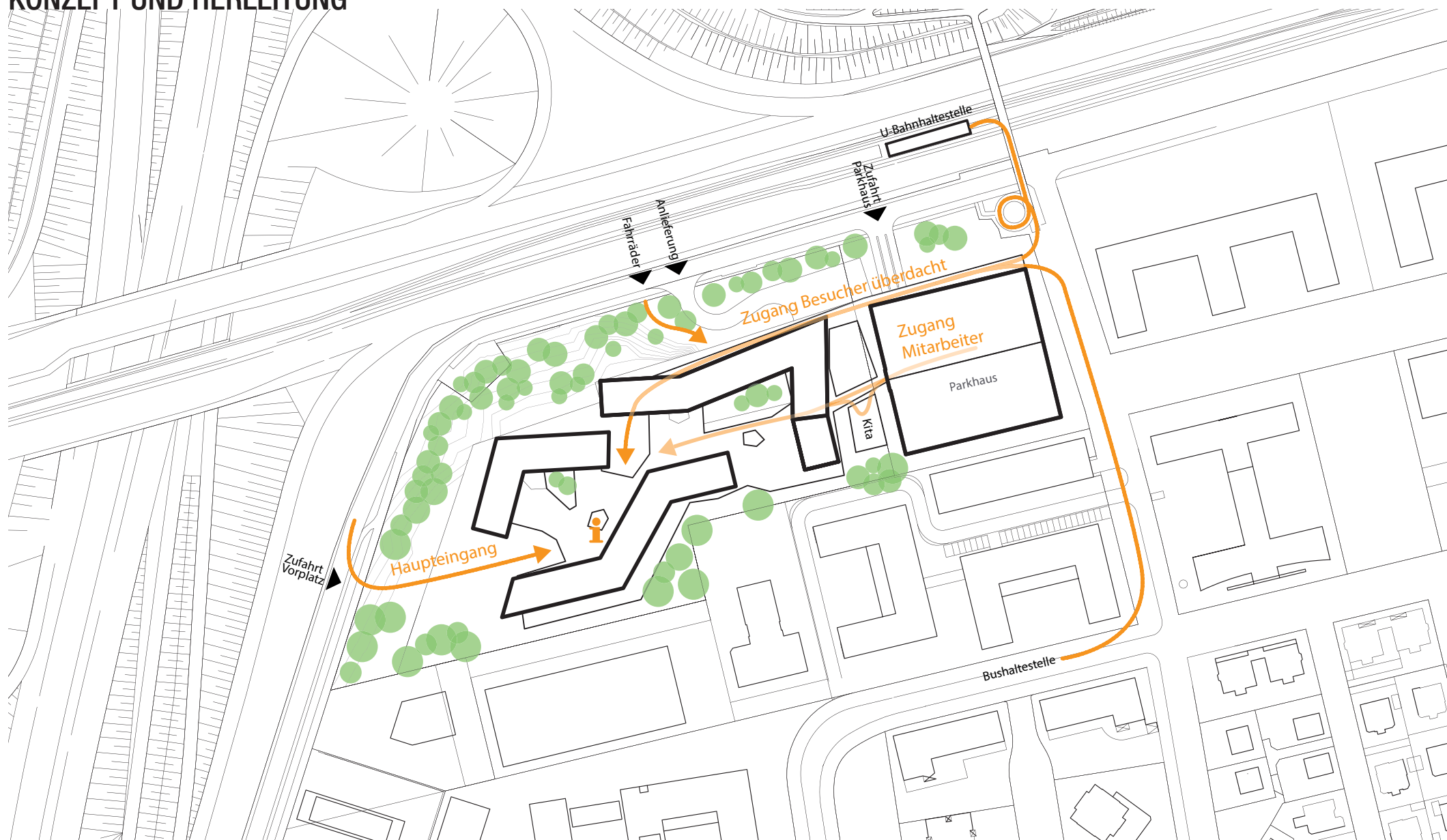
KONZEPT UND HERLEITUNG



EIN ENSEMBLE FÜR DIE MITARBEITER - Partnerschaft, Respekt, Verantwortung, Qualität

NEUBAU DIREKTION DORTMUND

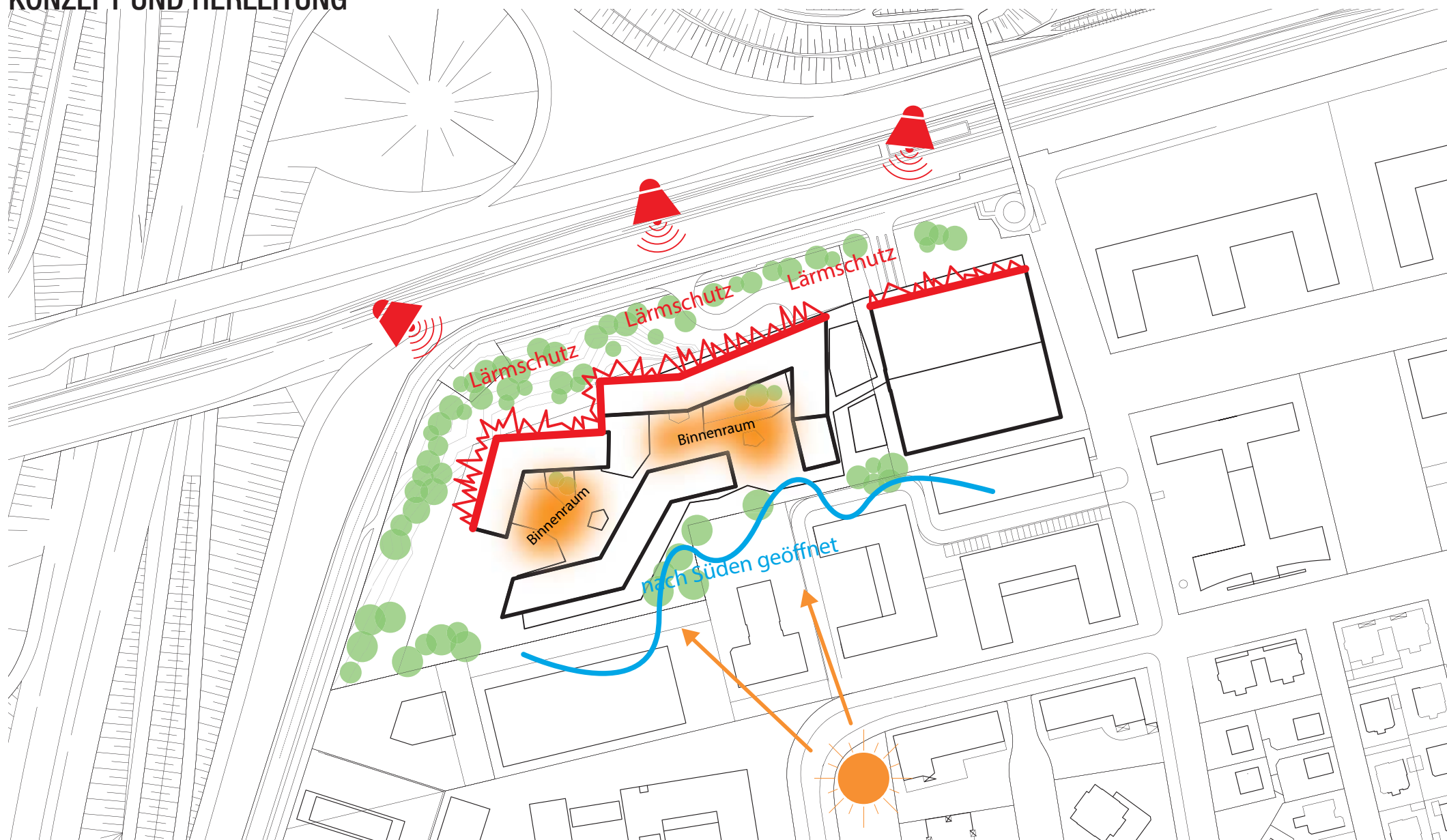
KONZEPT UND HERLEITUNG



ADRESSE UND WEGEBEZIEHUNG



NEUBAU DIREKTION DORTMUND KONZEPT UND HERLEITUNG

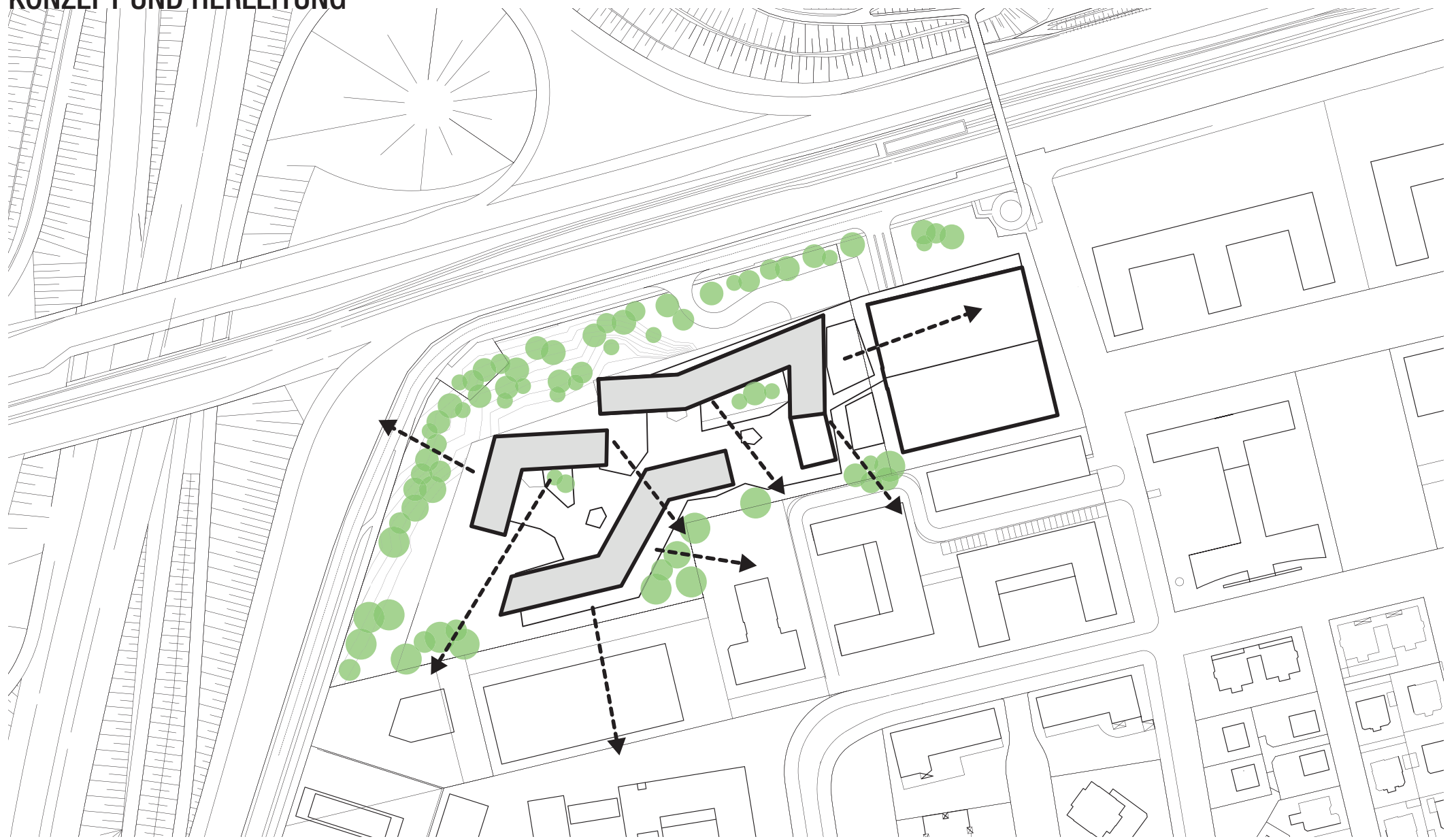


LÄRMSCHUTZ UND ÖFFNUNG RICHTUNG SÜDEN: CAMPUS UND NACHBARSCHAFT SIND GESCHÜTZT



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

KONZEPT UND HERLEITUNG

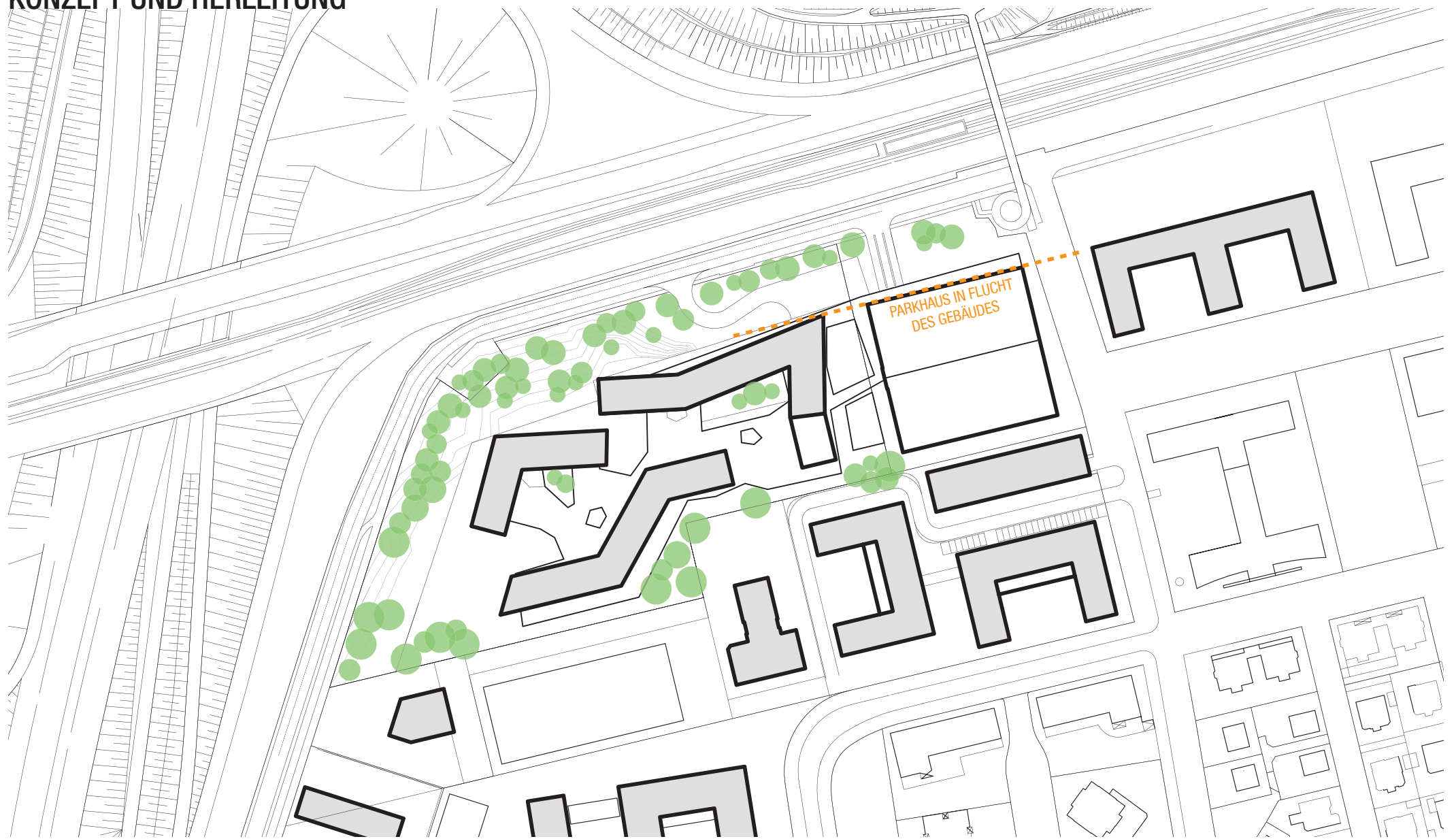


FREIE BLICKE AUS DEN BÜROS



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

KONZEPT UND HERLEITUNG

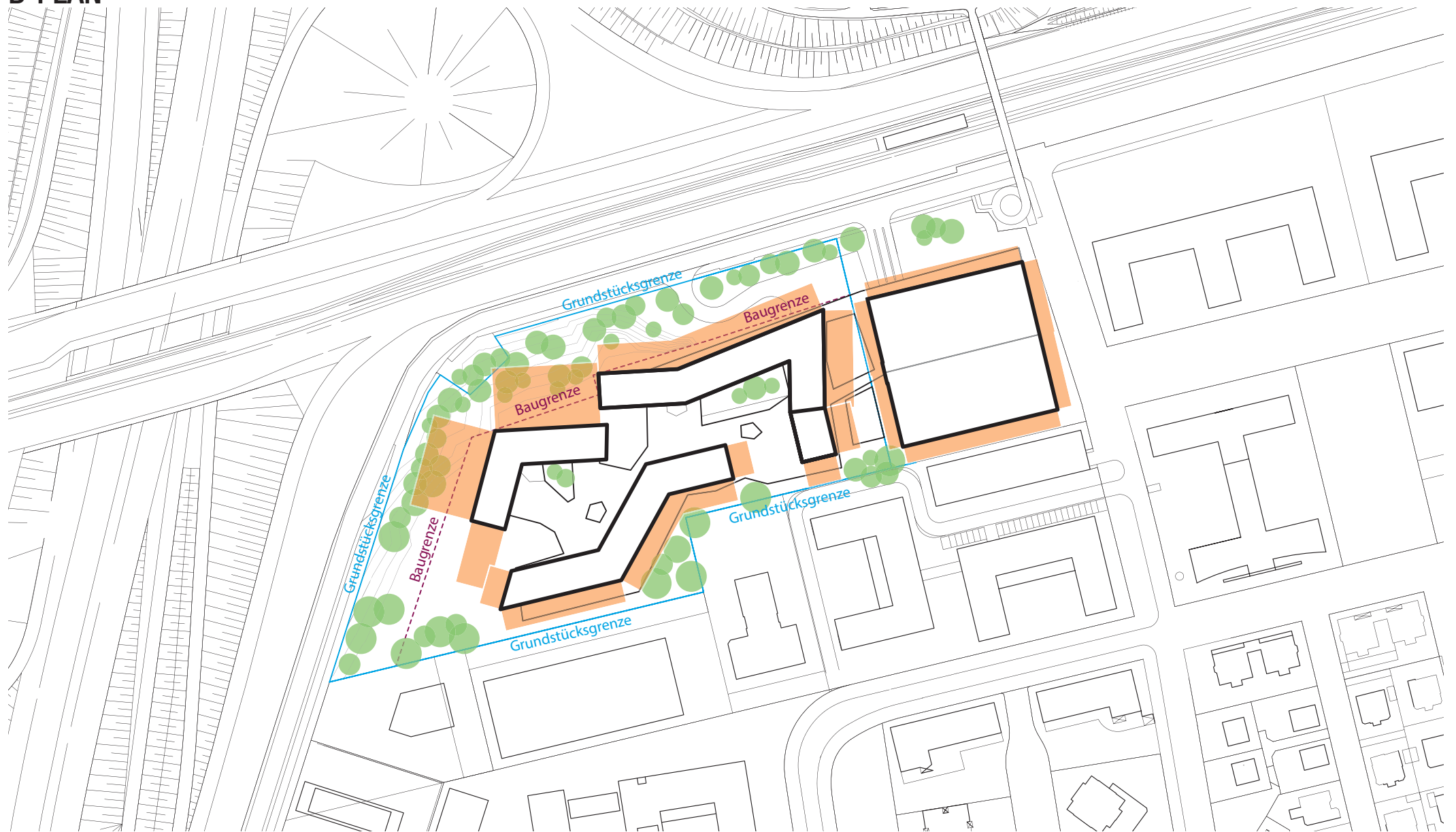


MASSTÄBLICHKEIT: in die Körnigkeit der Umgebung einfügen / Gegenseitigkeit



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

B-PLAN

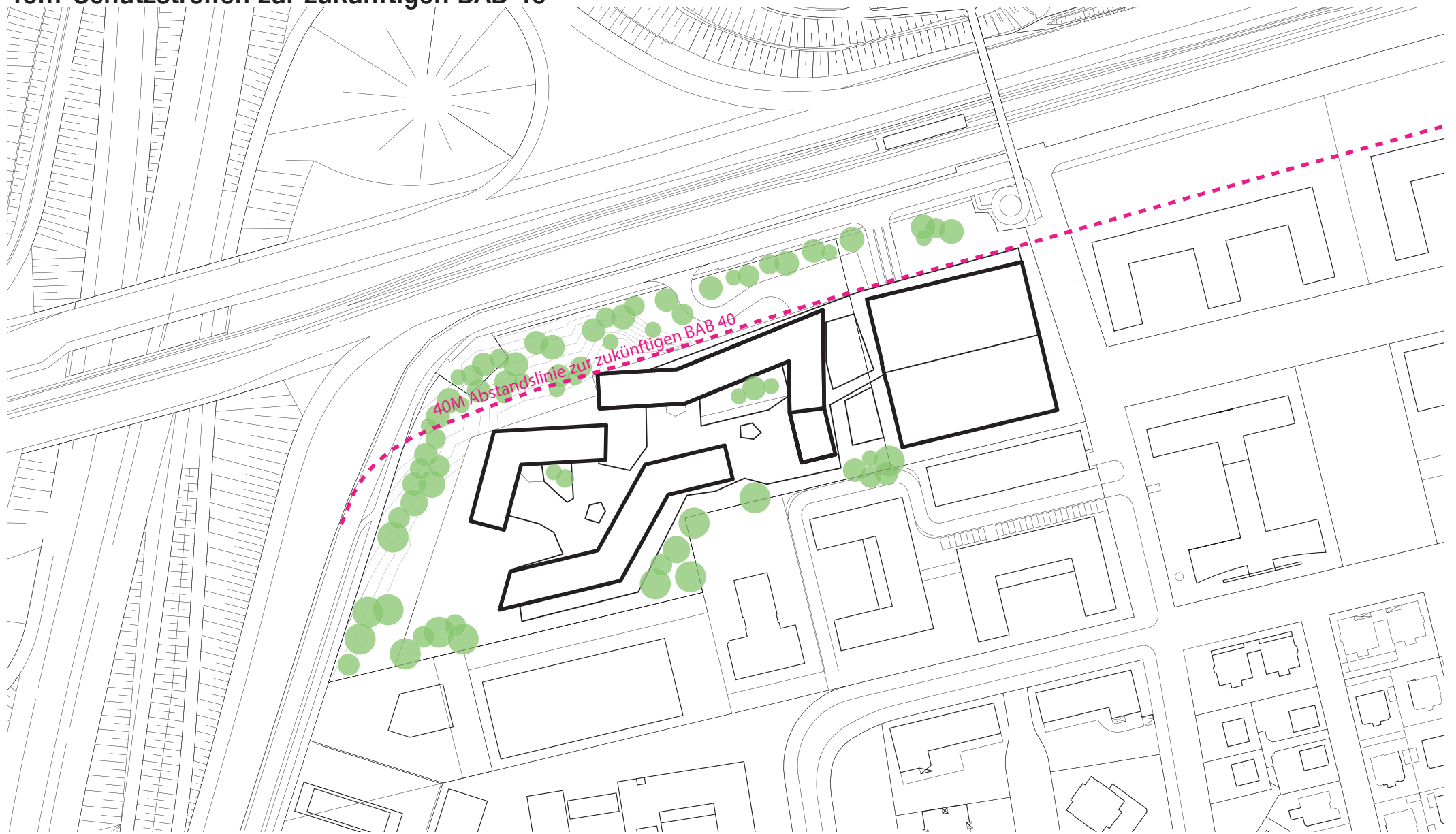


Die Vorgaben des Bebauungsplans und die Abstandsfläche mit $0,4H$ werden eingehalten



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

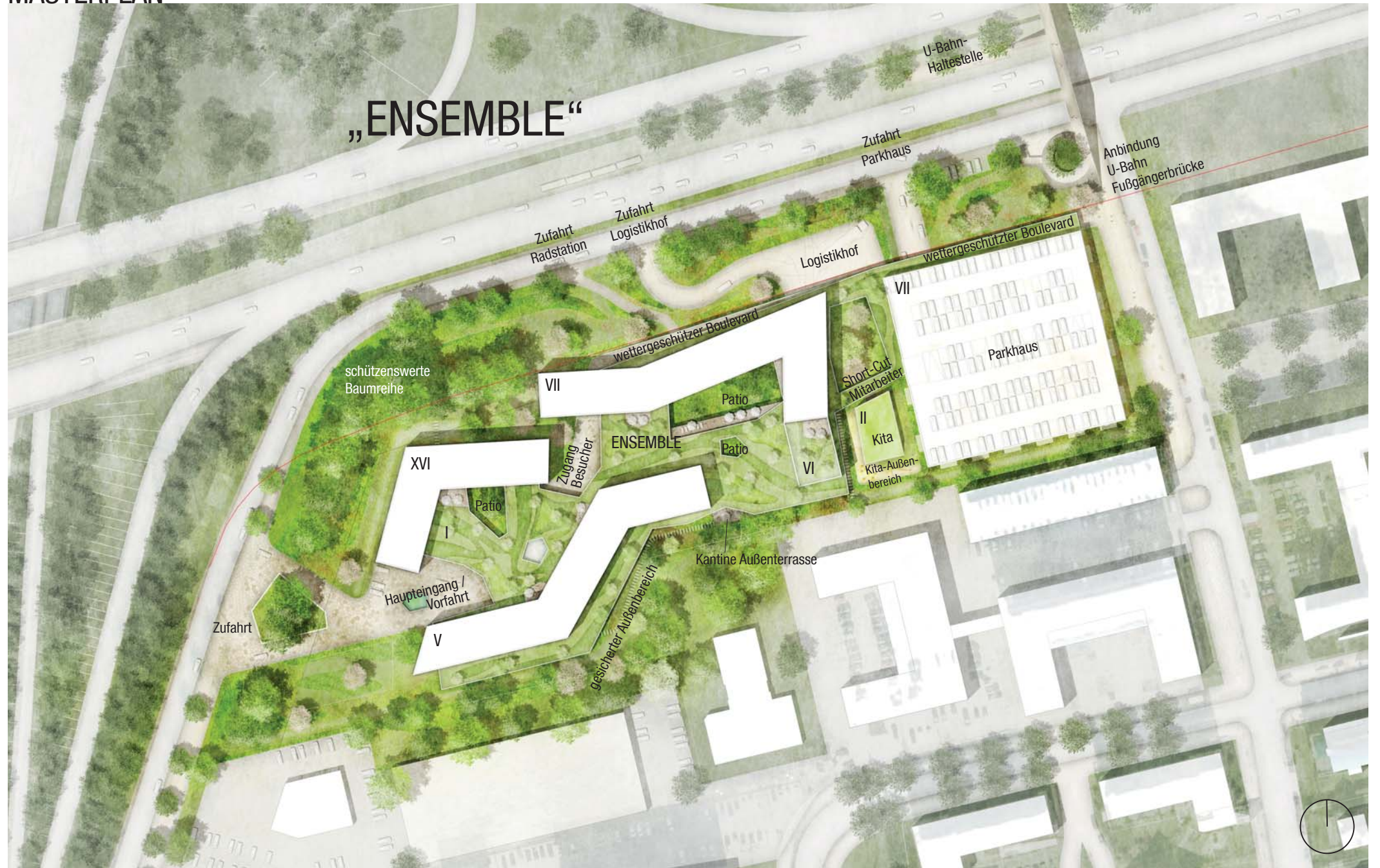
40m-Schutzstreifen zur zukünftigen BAB 40



Keine baulichen Anlagen innerhalb des 40m-Abstandes gestattet



NEUBAU DIREKTION DORTMUND MASTERPLAN



NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE FREIE-VOGEL-STRASSE



„Neubau Direktion Dortmund“ des Continentele Versicherungsverbundes an der Stadtkrone Ost

NEUBAU DIREKTION DORTMUND ADRESSE



ZUGANG ZUM GEBÄUDE



NEUBAU DIREKTION DORTMUND ALLGEMEINE SONDERNUTZUNGEN IM EG



FUNKTIONSDIAGRAMM ERDGESCHOSS



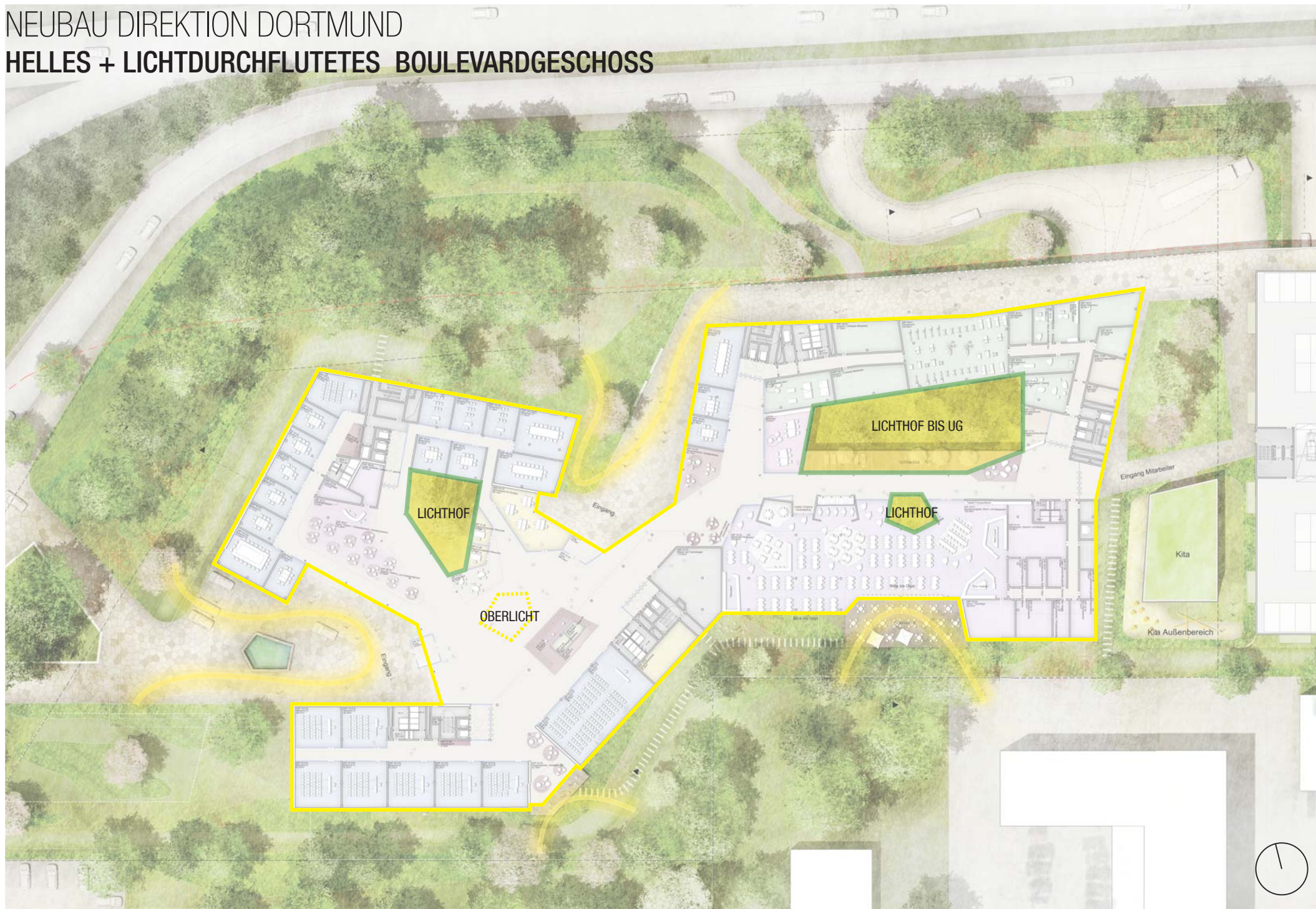
NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE BOULEVARD



NEUBAU DIREKTION DORTMUND EXTERNE UND INTERNE ERSCHLIESSUNG



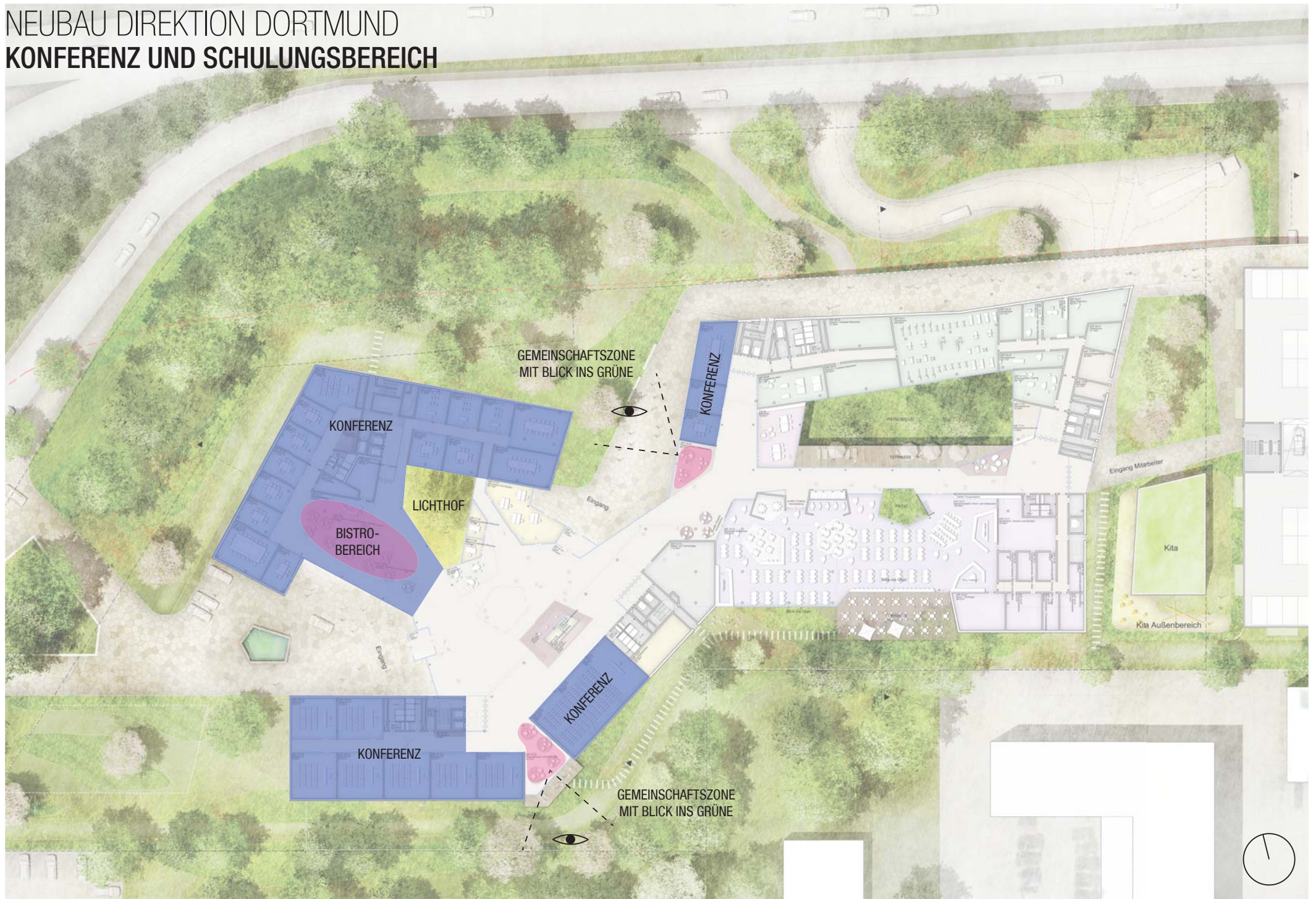
NEUBAU DIREKTION DORTMUND HELLES + LICHTDURCHFLUTETES BOULEVARDGESCHOSS



NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE LICHTDURCHFLUTETER BOULEVARD



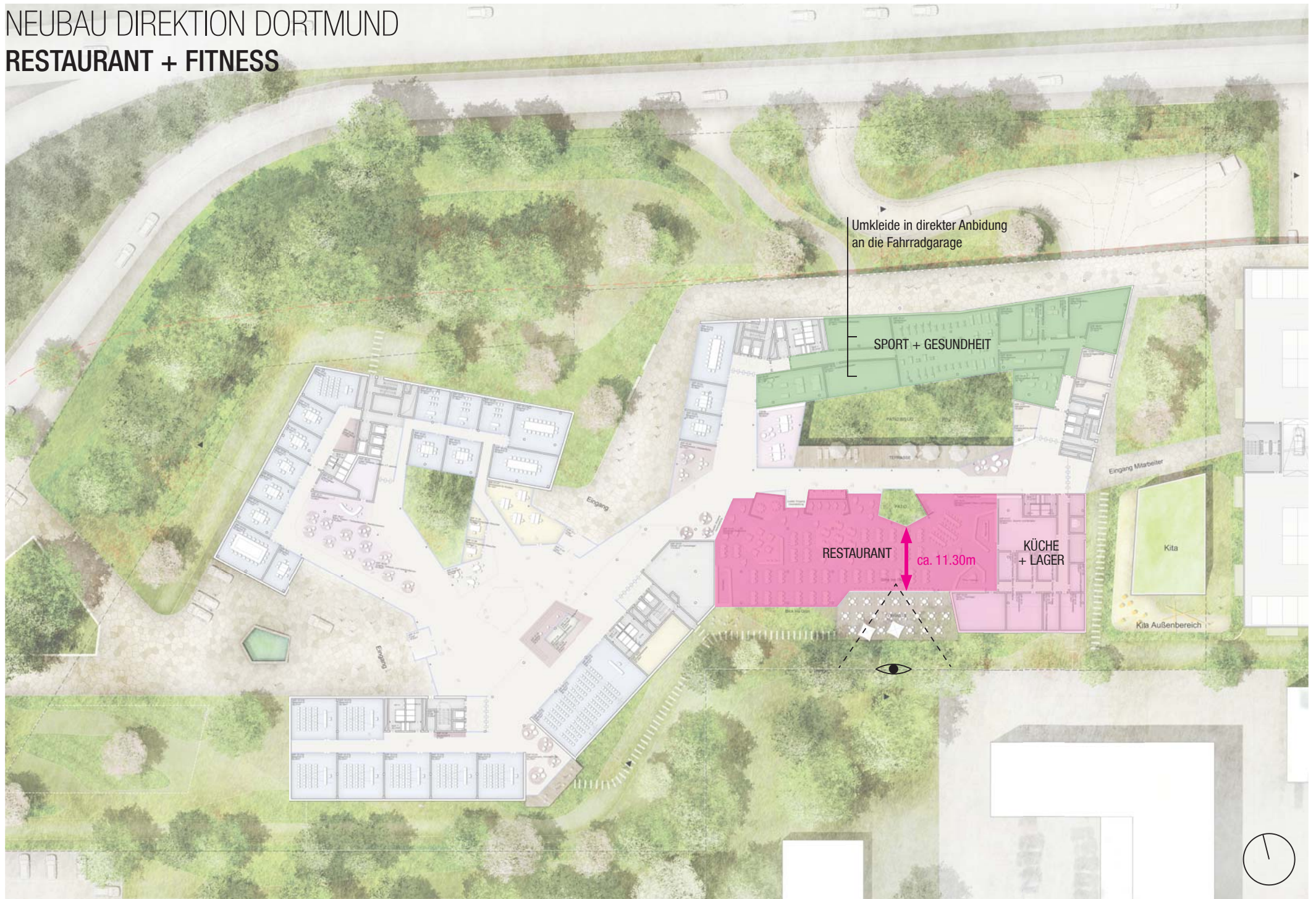
NEUBAU DIREKTION DORTMUND KONFERENZ UND SCHULUNGSBEREICH



NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE KONFERENZ UND BISTRO

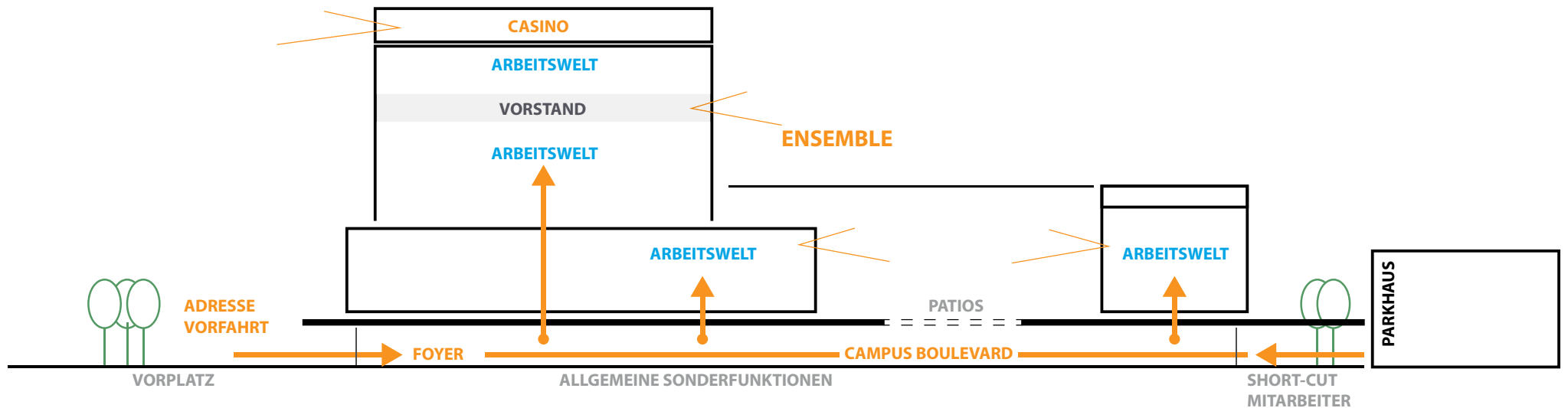


NEUBAU DIREKTION DORTMUND RESTAURANT + FITNESS



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

FUNKTIONSVERTEILUNG SCHNITT



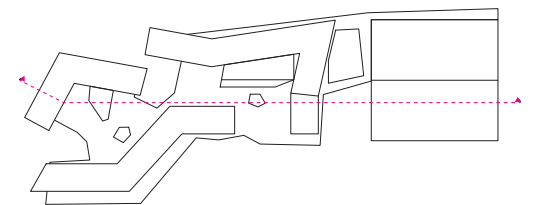
CONTINENTALE ENSEMBLE: kurze Wege, Kommunikation, Gemeinsamkeit

NEUBAU DIREKTION DORTMUND

LÄNGSSCHNITT



SCHNITT A-A



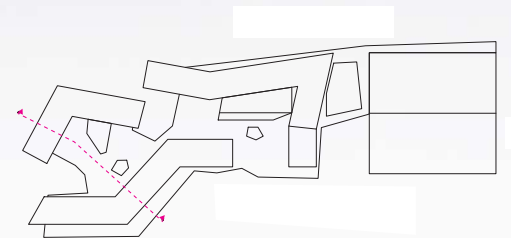
NEUBAU DIREKTION DORTMUND GRUNDRISS REGELGESCHOSS - ARBEITSWELTEN



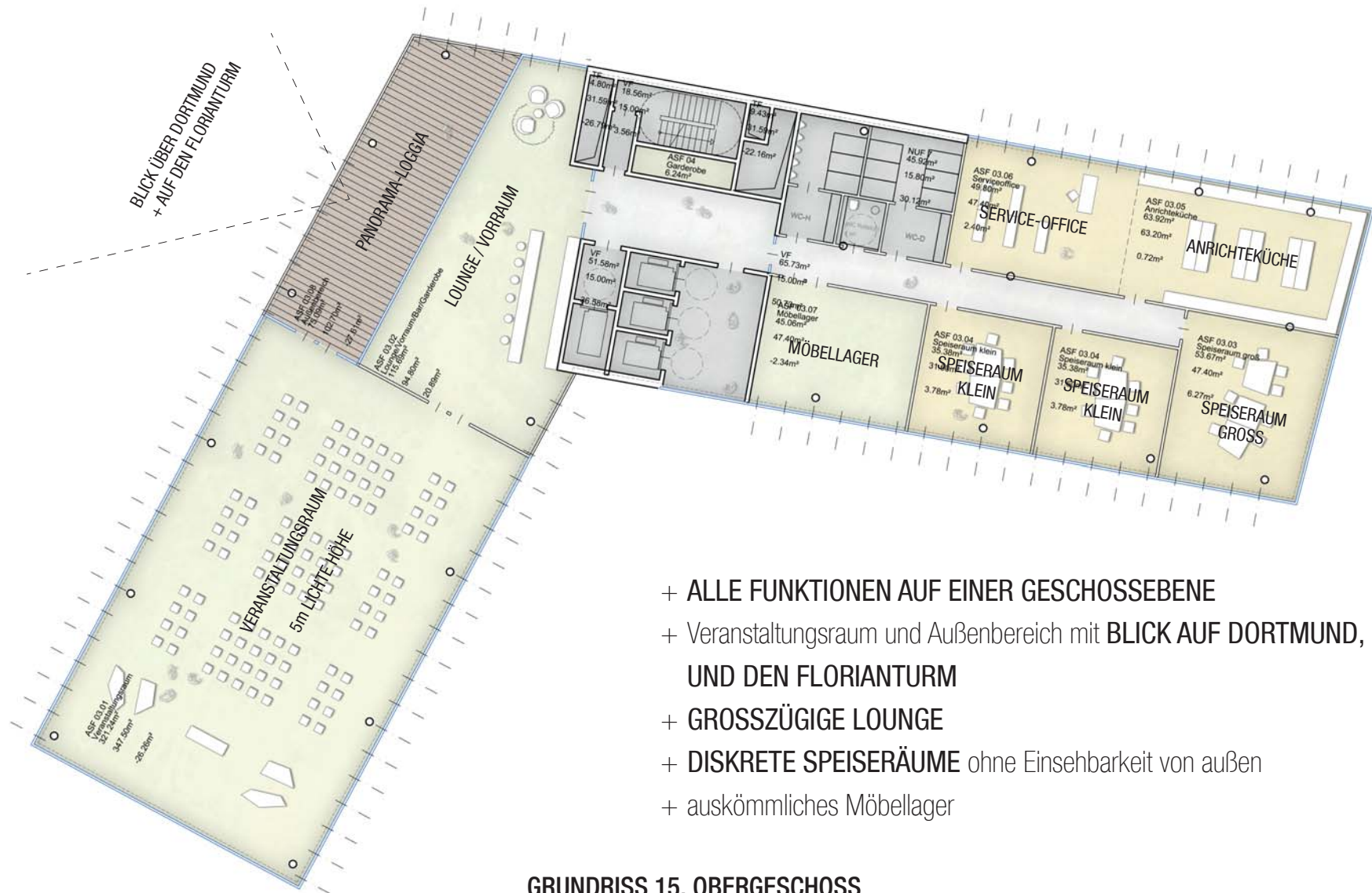
NEUBAU DIREKTION DORTMUND QUERSCHNITT



SCHNITT B-B



NEUBAU DIREKTION DORTMUND CASINOGESCHOSS



- + ALLE FUNKTIONEN AUF EINER GESCHOSSEBENE
- + Veranstaltungsraum und Außenbereich mit **BLICK AUF DORTMUND, DEN BVB UND DEN FLORIANTURM**
- + **GROSSZÜGIGE LOUNGE**
- + **DISKRETE SPEISERÄUME** ohne Einsehbarkeit von außen
- + auskömmliches Möbellager

GRUNDRISS 15. OBERGESCHOSS

NEUBAU DIREKTION DORTMUND
CASINOGESCHOSS



BLICK DURCH DEN VORRAUM DES CASINOS

NEUBAU DIREKTION DORTMUND
CASINOGESCHOSS

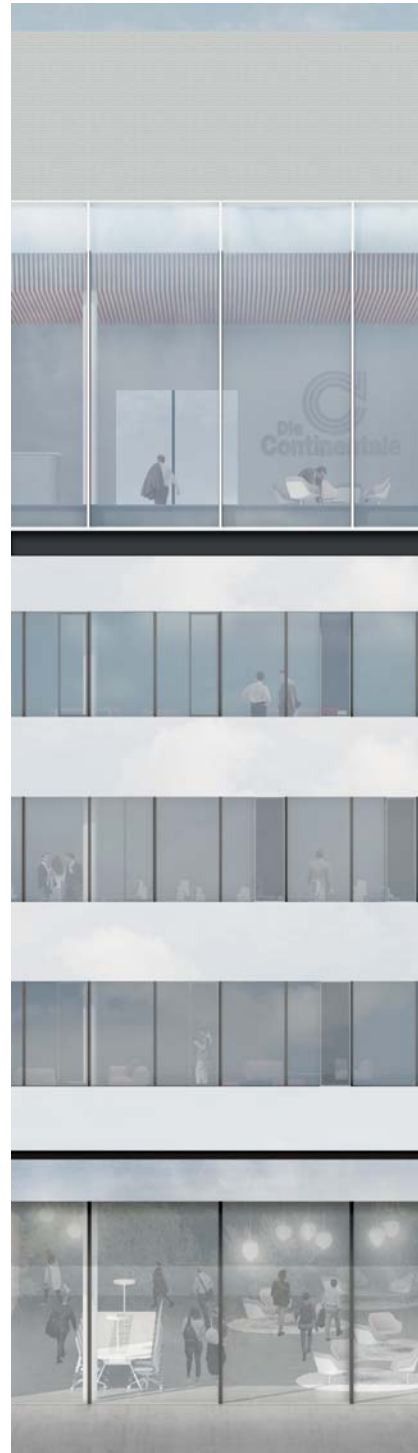


MEHRWERT FÜR DIE MITARBEITER
GEGENSEITIGKEIT

CASINO MIT BLICK ÜBER DORTMUND

NEUBAU DIREKTION DORTMUND

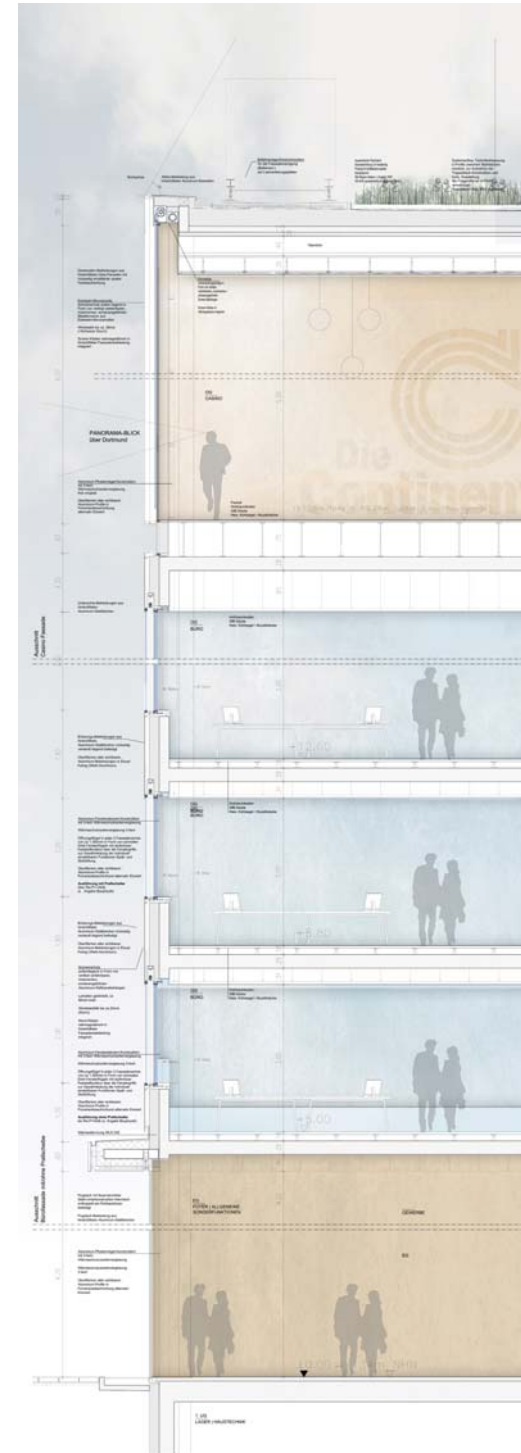
FASSADE



ca. **56%** Opake Fassade

ca. **44%** Verglasung

ANSICHT FASSADE



SCHNITT

NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE FREIE-VOGEL-STRASSE

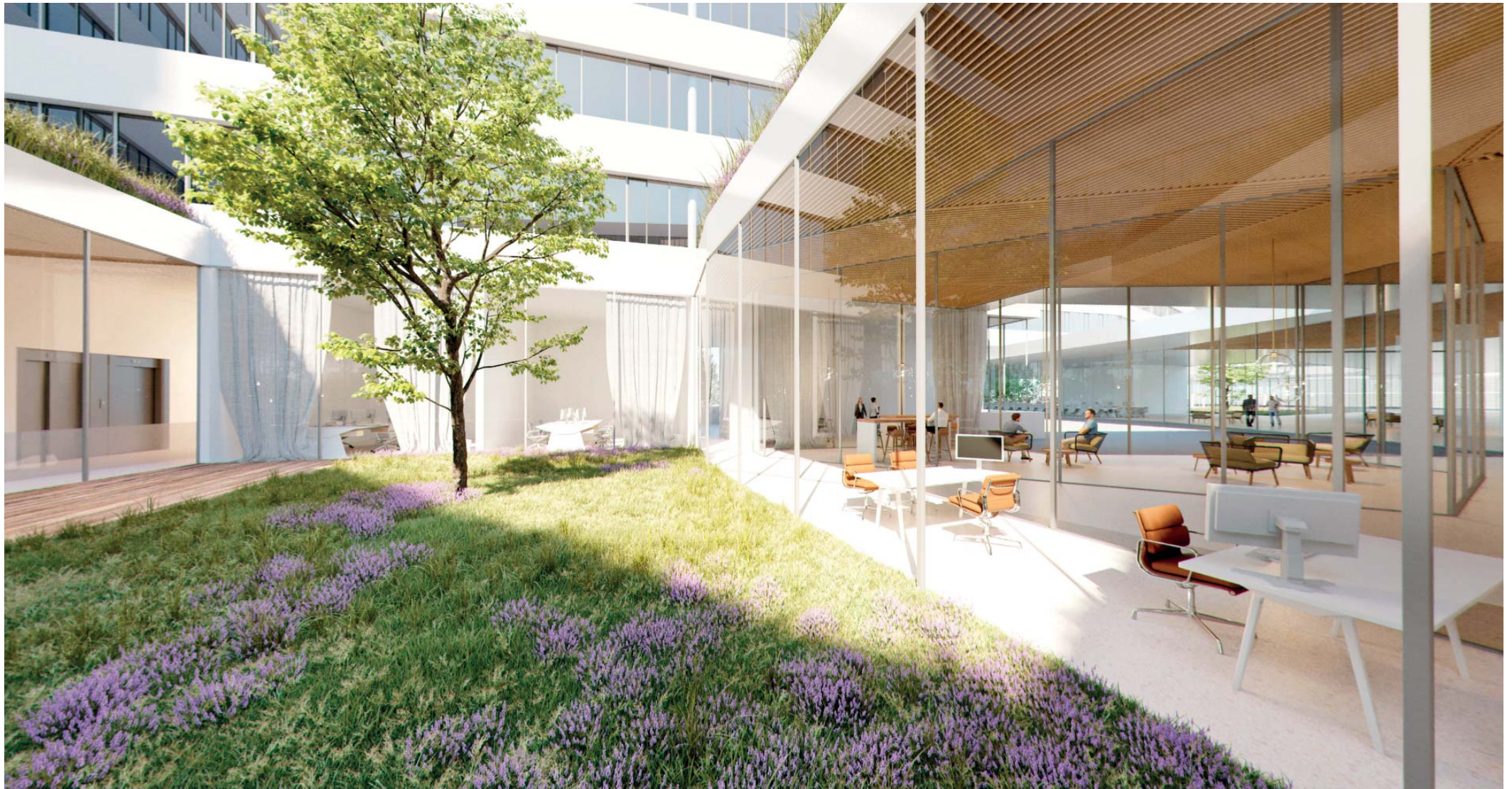


NEUBAU DIREKTION DORTMUND
PERSPEKTIVE FOYER



NEUBAU DIREKTION DORTMUND

PERSPEKTIVE PATIO



kadawittfeldarchitektur

The copyright in this document belongs to kadawittfeldarchitektur and no part of this document should be used or copied without their prior written permission.

© 06 | 2019