



- 
- Neubau Direktion Dortmund

## **Planungsrecht**

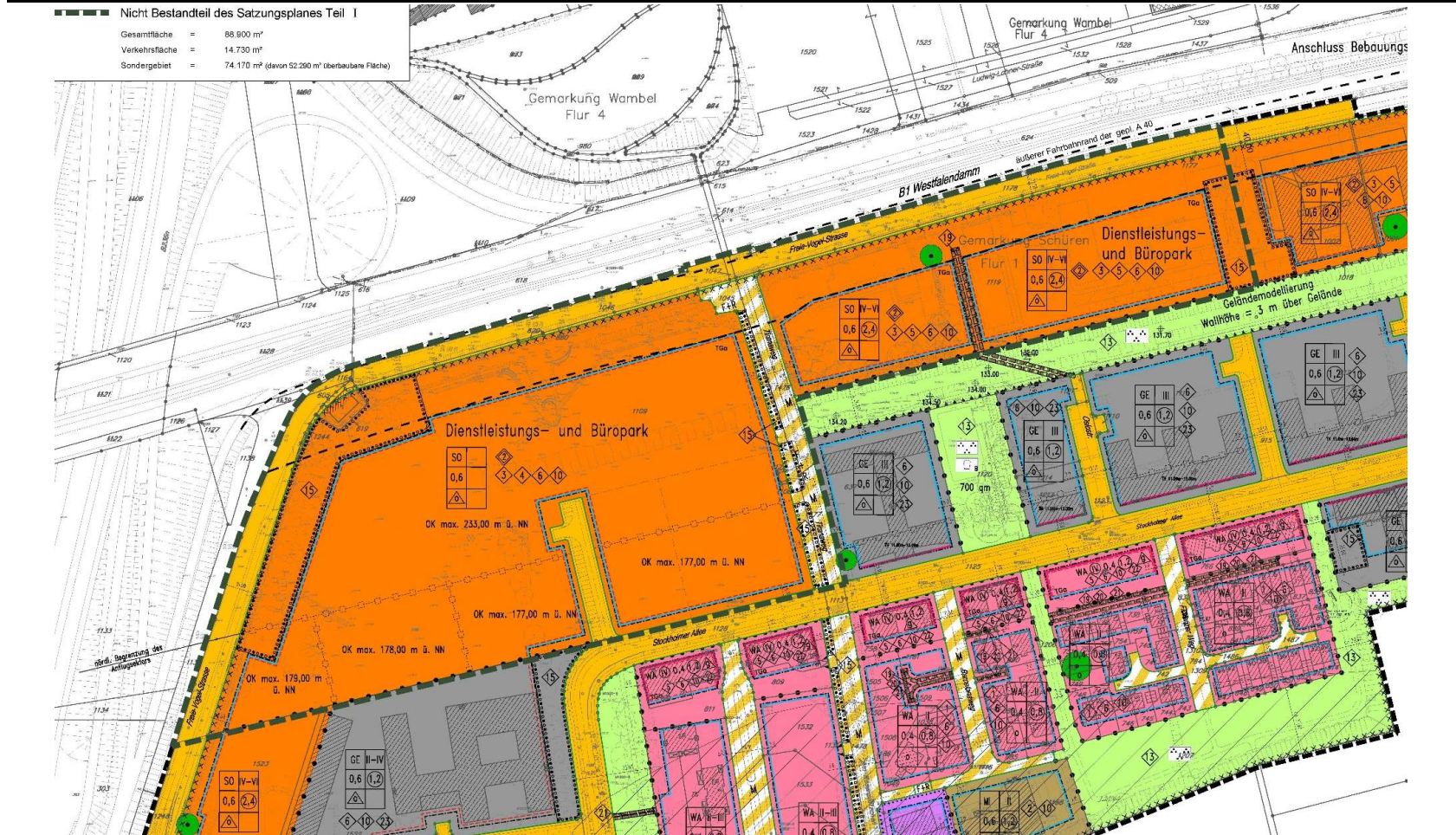


Copyright Hans Blossey



Bezirksvertretung Aplerbeck 25. Juni 2019  
 Neubau Direktion Dortmund -Die Continentale-  
 Entwurf des Bebauungsplanes Ap 192 Teil II

Stadt Dortmund  
 Stadtplanungs- und  
 Bauordnungsamt

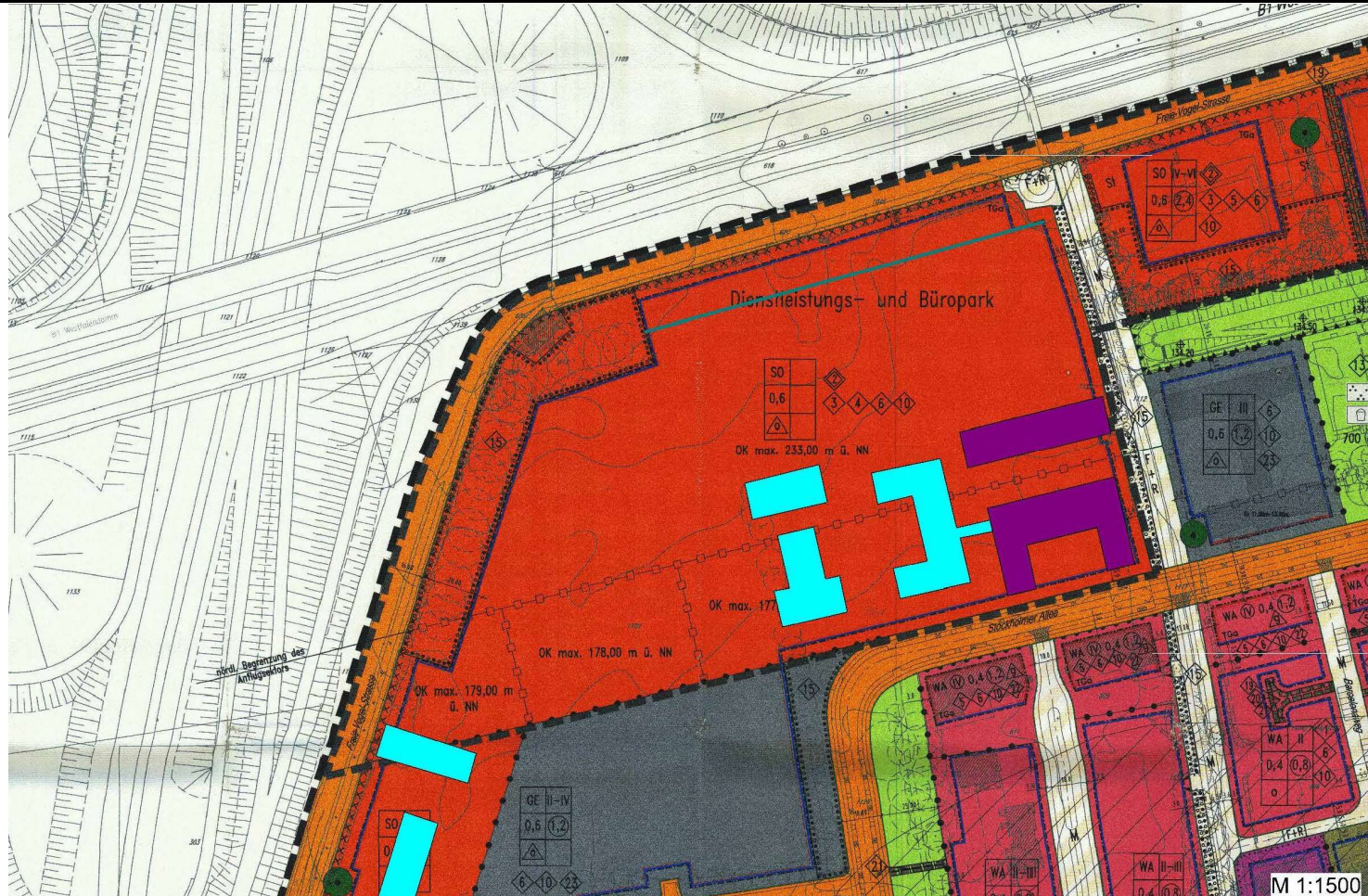


Birgit Niedergethmann - Stadt Dortmund, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt - Bereichsleiterin Städtebau / Bauleitplanung



Bezirksvertretung Aplerbeck 25. Juni 2019  
Neubau Direktion Dortmund -Die Continentale-  
Entwurf des Bebauungsplanes Ap 192 / realisierte Bauvorhaben

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



Birgit Niedergethmann – Stadt Dortmund, Stadtplanungs- und Bauordnungsamt – Bereichsleiterin Städtebau / Bauleitplanung



---

## Abweichungen vom Bebauungsplan

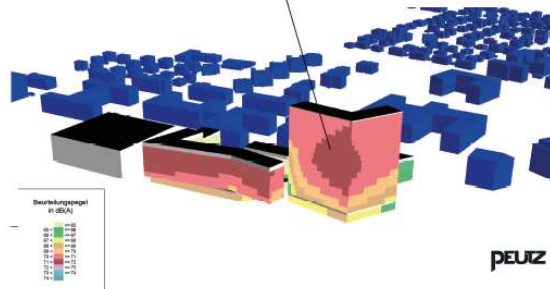
- Oberflächenversiegelung
- Regenwasserversickerung
- Aufenthaltsräume auf schallzugewandter Seite
- Baumerhalt (Platanenreihe)
- Bodenaushub, Hinweise für den gesamten Planungsbereich
- Überschreitung der Grundflächenzahl von 0,6 (Parkhaus)
- Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Attestat nach § 33 BauGB (frühzeitige Planreife) zu erteilen.





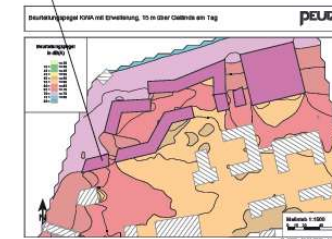
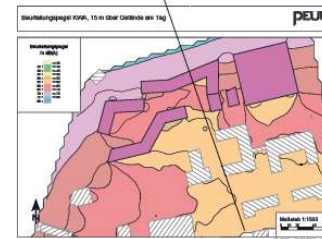
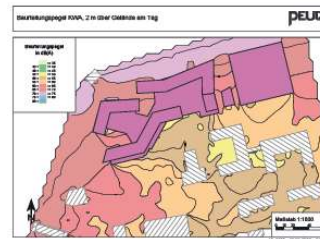
## SCHALLANALYSE

Lauf großer Abschätzung von Peutz kann außerhalb der dunkelsten Flächen auf eine 2-Schichtigkeit (Praktische) verestriet werden. Die dunkelste Fläche ist genau im Grenzbereich. Ob überhaupt eine 2-Schichtigkeit in der Fläche benötigt wird muss in der weiteren Planung vertieft betrachtet werden.



Keine Beeinträchtigung der Wohngebäude

Weitere Verbesserung durch 2.BA



- Überprüfung durch das Planungsbüro für Lärmschutz, Altenberge Sitz Senden GmbH im Rahmen der Bauvoranfrage
- **Ergebnis:** Verbesserung der Ergebnisse gegenüber den Werten aus der Planfeststellung; Reduzierung der Beurteilungspegel.