

Schulpavillon - Gesamtliste										Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)			
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge										schulische Nutzung			
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012	
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung	
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2012/13													
1	Ap	Köln-Berliner-Str. 72	Aplerbecker-GS	1968 - 1975	3	6	auffälliger Messwert und Geruch, Nachkontrolle bei geöffneter Konstruktion - unauffälliges Ergebnis, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Neubau geplant; anschließend Abriss	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	schlechter Zustand geruchliche Auffälligkeit in Pavillon - A, StA 53 informiert; Pavillon - B + C unauffällig	Nur bei ausreichender Lüftung, kein auffälliger Geruch wahrnehmbar. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken. Insgesamt ausreichender Zustand.	Instandsetzungen wurden durchgeführt. Durch zusätzliche Abstieghilfen neben den Eingängen konnte der 2. Rettungsweg sichergestellt werden (Forderung aus der wiederkehrenden Prüfung). Letzte Begehung : 14.08.2012
2	Br	Haferfeldstr. 5	Geschwister-Scholl-Ges	1980	1	4	erhöhte Messwerte im Aufenthaltsraum, Geruch im Werkraum, keine Bedenken gegen die zeitweise Nutzung	Messwerte unauffällig, im Werkraum-Öl- und Benzingeruch-Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	Sicherstellung der Sperrung durch Nachkontrollen des StA 40 und des techn. Objektverantwortliche n/ 65 ; schlechter baulicher Zustand	im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes wird aufrechterhalten, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	schlechter Zustand im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der anderen Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	keine Veränderung gegenüber dem Ergebnis aus 2010 / 2011	3 der 4 Räume sollen zur Brandschutzsanierung in 2013 zu Ersatzklassenräumen hergerichtet werden. Es finden regelmäßige Begehungen statt.
3	Hö	Lührmannstr. 1	Höchstener-GS	1977	1	6	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		befriedigender Zustand mit Ausnahme der WC-Anlage	schlechter Zustand; Schimmelpilzbelastungen nachgewiesen; WC-Anlage sanierungs-bedürftig	Verbesserung des allgemein schlechten Zustandes zu einem befriedigenden durch punktuelle Instandsetzungen. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	das Jungen-WC erhielt offenbare Lichtkuppeln, dadurch Verbesserung der Luftqualität. Es finden regelmäßige Begehungen statt.
4	Hö	Vinklöther Mark 11	Wichling-hofer-GS	1975 / 1976	1	14 + Verwaltung	leicht erhöhter Messwert im Schulleiterbüro, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		insgesamt befriedigender Zustand	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr. Letzte Begehung in Sept./2012

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung						
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012	
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung	
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
5	Ost	Ardeystr. 70 - 72	Max-Planck-Gymn.	1977	1	8	Sperrungen einzelner Räume wegen wiederholter Auffälligkeiten	seit Schuljahrsbeginn 2007/2008 vollständige Nutzung möglich. In 3 Räumen und Flur stellenweise verfärbte Deckenplatten. Keine auffälligen Messwerte	Erneuerung der Unterdecken in zwei Räumen (Sommer 2007); insgesamt schlechter baulicher Zustand	insgesamt eher schlechter Zustand; geringfügig verbesserter Gesamteindruck im Vergleich zu den letzten Begehungen	schlechter Zustand;	insgesamt schlechter Zustand.	R 61-auffälliger Geruch (alter Wasserschaden); R 63-auffälliger Geruch, keine Raumluftmessung notwendig, da in der Geruchsauffälligkeit keine Veränderung; weitere Störungen werden durch laufende Instandsetzungen behoben. Letzte Begehung : 21.08.2012
6	Ost	Sckellstr 5 - 7	Robert-Schuman-BK	1971 / 1976	2	8	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	leichte Geruchsauffälligkeit im Pavillon 2, Messergebnis unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Pavillon wurde 2003 grundsanziert	insgesamt guter Zustand, Aus-nahme : Fenster und Heizungs-leitungen	befriedigender Zustand, Aus-nahme : Fenster und Heizungsleitungen	insgesamt befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	keine Geruchsauffälligkeiten; die Funktion der Fenster ist teilweise nicht gegeben; die Heizungsinstallation wurde erneuert; teilweise problematische Regenentwässerung im Kanalbereich. Letzte Begehung : 18.09.2012
7	Ost	Hueckstr 25	Gesamtschule Gartenstadt	1975	2	8				insgesamt ausreichender Zustand	ausreichender Zustand	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	nach Aussage der Schulleitung kann auf die Nutzung keinesfalls verzichtet werden. Letzte Begehung : 18.09.2012
8	Hom	Am Romberg-park 35b	Schulbiologisches Zentrum (unterrichtlicher Lernort)	1969	1	4	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Lagerraum ohne Zu- und Abluft,	insgesamt befriedigender Gesamtzustand	befriedigender Gesamtzustand	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	die Dachflächen weisen keine Schäden auf. Letzte Begehung : 26.06.2012

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Oktober 2012 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung							
							2006	2007 / 2008	2008 / 2009	2009 / 2010	2010 / 2011	2012		
							Erstbegehung	2. Begehung	3. Begehung	4. Begehung	5. Begehung	6. Begehung		
Nr	St-bez	Schul-standort	Schule	Bau-jahr	Anzahl Gebäude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen	
9	West	Grundstr. 14	Funke-GS	1996	1	4	insgesamt guter Zustand, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	aufgrund des Ergebnisses aus 2006, keine weiteren planmäßigen Kontrollen durchgeführt	Pavillon aus dem Jahr 1996	Pavillon aus dem Jahr 1996		der Pavillon aus dem Jahr 1996 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen		
10	West	Höfkerstr. 5 - 7	Wilhelm-Busch-RS	1976	1	10	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken		keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	notwendige Instandsetzungen werden durchgeführt. Letzte Begehung : 11.09.2012	
11	Nord	Oesterholzstr. 69	Oesterholz-GS	1975/1997	2	4 + 2	1.OG - verfärbte Deckenplatten Raum rechts; keine auffälligen Messwerte, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine auffälligen Messwerte, befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	unbefristete Nutzung für beide Gebäude, der Pavillon aus dem Jahr 1997 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen	insgesamt ausreichender Zustand	ausreichender Zustand des Pavillongebäudes von 1975	Pavillongebäude links (von 1975), insgesamt schlechter Zustand	notwendige Instandsetzungen werden durchgeführt. Letzte Begehung : 19.07.2012	

Legende :

guter Zustand
befriedigender Zustand

- es ist kein Instandhaltungsbedarf akut zu sehen ;
- ist der normale Instandhaltungsbedarf;

ausreichender oder schlechter Zustand - erhöhter Instandhaltungsbedarf ist gegeben;