

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2013/14										
1	Ap	Aplerbecker GS Köln-Berliner-Str. 72	1968 - 1975	3	6	auffälliger Messwert und Geruch, Nachkontrolle bei geöffneter Konstruktion - unauffälliges Ergebnis, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	Nur bei ausreichender Lüftung, kein auffälliger Geruch wahrnehmbar. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken. Insgesamt ausreichender Zustand.	Gesamtbegehung : 30.10.2013 - Keine Auffälligkeiten, allerdings stark abgenutzt und teilweise verschmutzt. Leicht feucht/muffiger Geruch in den Pavillons A und C, besonders in den Klassenräumen. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken, siehe Handlungsempfehlung Gutachten (nur stundenweise Nutzung)	keine Messung durchgeführt, Gutachten wurde in 2011 erstellt, Prüfung durch das Gesundheitsamt 2012.	Die Pavillons sind baulich abgängig -4 Pavillonklassen sind gar nicht mehr, 2 nur stundenweise nutzbar. Pavillonersatzmaßnahme ist Bestandteil des Jahresarbeitsprogramms 2014. Zum Beginn des Schuljahres 2014/15 sollen alle 6 Pavillonklassen abgebrochen und bis zum Abschluss der Neubaumaßnahme durch Mietcontainer ersetzt werden. Beschluss der Investitionskonferenz vom 21.01.2014
								2. Begehung Pavillon C : <u>21.11.2013</u> - Für die Pavillongebäude A + B gilt weiterhin das vorgenannte Ergebnis. Der Pavillon C wurde aufgrund der extremen Geruchsbelastung <u>dauerhaft gesperrt.</u>	Begehung unter Beteiligung des StA 53-Gesundheitsamt. Schulraumeratz, in Absprache mit der Schulleitung, erst ab dem Schuljahr 2014/2015 notwendig.	

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
2	Br	Geschwister-Scholl-Ges Haferfeldstr. 5	1980	1	4	erhöhte Messwerte im Aufenthaltsraum, Geruch im Werkraum, keine Bedenken gegen die zeitweise Nutzung	keine Veränderung gegenüber dem Ergebnis aus 2010 / 2011	Der Zustand des Gebäudes ist, obwohl Reparaturen erfolgt sind, weiterhin als "schlecht" einzuordnen. Aufgrund der schon längst überschrittenen Nutzungsdauer sollte über einen Abbruch des Pavillons nach der Brandschutzsanierung nachgedacht werden. Gegen die weitere Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen seitens des Gesundheitsamtes jedoch keine Bedenken (Stellungnahme vom 06.08.2013). Letzte Begehung : 06.08.2013	Die Räume wurden für die Nutzung wieder hergerichtet. Die Räume dienen als Ersatzklassenräume während der Brandschutzsanierung. Der Werkraum wurde leer geräumt, dient jetzt als Baubüro. Ende Juli 2013 beschwerten sich Lehrer über modrigen/feuchten Geruch in den Ersatzklassenräume (Pavillon). Eine Untersuchung durch Herrn Andreas StA 53/3-1 hat stattgefunden.	Die Pavillons werden nach Abschluss der Brandschutzsanierung (ca. IV 2015/I 2016) schulisch nicht mehr benötigt.

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
3	Hö	Höchstener-GS Lührmannstr. 1	1977	1	6	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Verbesserung des allgemein schlechten Zustandes zu einem befriedigenden durch punktuelle Instandsetzungen. Gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Auffälligkeiten an den Bauteiloberflächen; unangenehmer Geruch. Gegen eine weitere Nutzung bestehen jedoch keine Bedenken. Letzte Begehung : 08.10.2013		Die Höchstener GS wird an dem jetzigen Standort neu errichtet. Die Fertigstellung ist für Dezember 2016 geplant. Die Pavillons werden nach Verlegung der Schule in das Gebäude der ehem. Loh-GS geplant 08.2015- abgebrochen. DS-Nr. 12356-14V
4	Hö	Wichlinginghofer-GS Vinklöther Mark 11	1975 / 1976	1	14 + Verw altun g	leicht erhöhter Messwert im Schulleiterbüro, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr	gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken, Verkehrssicherheit ist gegeben. Letzte Begehung : 25.09.2013	Fassade: optisch guter Zustand, Dach: dicht und sauber Nachrüstung von Notüberläufen ist erfolgt Brandschutz (Fluchtwege) o.a.	Das Gebäude ist im Kontext mit der Maßnahme "Stadtumbau West - generationsübergreifendes Bürgerzentrum Wichlinghofen" zu sehen - DS.-Nr. 10411-13
5	Ost	Max-Planck-Gymn. Ardeystr. 70 - 72	1977	1	8	Sperrungen einzelner Räume wegen wiederholter Auffälligkeiten	insgesamt schlechter Zustand.	insgesamt schlechter Zustand. Letzte Begehung : 02.09.2013	R61 keine Geruchsbelästigung - R63 Geruchsbelästigung, Beschichtung Wand löst sich. R64 keine Geruchsbelästigung, Beschichtung Wand löst sich, Rolllade defekt - R66 Beschichtung Wand löst sich - R67 keine Geruchsbelästigung, Rollade defekt - Flur Geruchsbelästigung im Eingangsbereich.	Die Pavillonanlage soll nach Fertigstellung des Neubauteiles - ca. I/2016 - abgebrochen werden. DS-Nr.: 11309-13

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

						2006	2012	2013		
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen	weitere Nutzung
6	Ost	Robert-Schuman-BK Sckellstr 5 - 7	1971 / 1976	2	8	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	insgesamt befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	insgesamt guter Zustand, Ausnahme: Fenster (mehrere Fenster sind verschraubt, die Funktion der Rettungswege ist gegeben); Teilweise problematische Regenentwässerung im Kanalbereich. Letzte Begehung : 24.07.2013	Farbabblätterungen an den Außenbauteilen, Wasserflecken an Abhangdeckenplatten, erheblich verdreckte Fensterrahmen-innenflächen, fehlende Fensterdichtungen. Teilweise problematische Regenentwässerung im Kanalbereich.	Die Paqvillonanlage kann mit dem Umzug der Schule in das neue Gebäude am U -ca. II/2016- aufgegeben werden.

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
7	Ost	Gesamtschule Gartenstadt Hueckstr 25	1975	2	8		insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	Altersbedingter Zustand, keine Auffälligkeiten. Der Nutzungszeit entsprechender ausreichender Zustand. Laut Aussage der Schulleitung kann auf die Nutzung keinesfalls verzichtet werden. Letzte Begehung : 20.09.2013	Deckenplatten teilw. beschädigt.	Beide Pavillonanlagen werden zur Erfüllung des Raumprogramms auch weiterhin benötigt.
8	Hom	Schulbiologisches Zentrum (unterrichtlicher Lernort) Am Romberg-park 35b	1969	1	4	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	insgesamt ausreichender bis schlechter Zustand, kein Verkehrssicherheitsproblem; gegen eine weitere Nutzung bestehen derzeit keine Bedenken. Letzte Begehung 26.11.2013	Einzelmaßnahmen in der WC-Anlage notwendig : Erneuerung der WC-Sitzgarnituren und Anstrich.	Das Pavillongebäude wurde an den FB 52 abgegeben DS-Nr.: 11365-13.
9	West	Funke-GS Grundstr. 14	1996	1	4	insgesamt guter Zustand, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	Die Pavillonanlage wurde aufgrund des guten Zustandes aus dem Begehungsprogramm genommen. Das Pavillongebäude wird auch langfristig für eine schulische Nutzung benötigt.			

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
10	West	Wilhelm-Busch- RS Höfkerstr. 5 - 7	1976	1	10	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	insgesamt ausreichender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken.	1. Begehung : 02.10.2013 - Insgesamt schlechter Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen jedoch momentan keine Bedenken.	Div. durch Feuchtigkeit verfärbte Deckenplatten. Fenster sind teilweise irreparabel. Lehrer klagen über Geruchsbelästigung. Das Erscheinungsbild des Pavillons ist innen und aussen in einem altersgemäßen schlechten Zustand. Bei weiterer Nutzung sollte mittelfristig eine Sanierung geplant werden. Das Dach sollte kurzfristig saniert werden.	Das Pavillongebäude wird nur noch teilweise für die Übermittagsbetreuung benötigt. StA 65 soll beauftragt werden, den Ganztagsbereich im Massivgebäude zu planen. Das Pavillongebäude könnte dann aufgegeben werden.
								2. Begehung : 20.11.2013 - Aufgrund der Klagen über Geruchsbelästigung hat eine Begehung unter Beteiligung von StA 53-Gesundheitsamt stattgefunden. Hierbei wurde entschieden, dass sowohl Schimmelsporen- als auch Raumlufmessungen in mindestens 2 Klassenräumen durchgeführt werden sollen. StA 65/3-1 wird die Beauftragung kurzfristig vornehmen.	Das Messergebnis wird frühestens in der 51 KW vorliegen. Eine Nutzungsuntersagung auch für Teilbereiche wurde seitens des Gesundheitsamtes nicht ausgesprochen.	

Schulpavillon - Gesamtliste	Stand: Mai 2014 (ohne Massivgebäude)
Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge	

schulische Nutzung

Nr	St-bez	Bezeichnung und Standort	Bau-jahr	Anz. Gebä-ude	Anz. Räu-me	2006	2012	2013	Bemerkungen	weitere Nutzung
						Erstbegehung	6. Begehung	7. Begehung		
						Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung	Ergebnis / Fazit der Begehung		
11	Nord	Oesterholz-GS Oesterholzstr. 69	1975/ 1997	2	4 + 2	1.OG - verfarbte Deckenplatten Raum rechts; keine auffälligen Messwerte, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	Pavillongebäude links (von 1975), insgesamt schlechter Zustand	Pavillon links (1975) : insgesamt schlechter Zustand. Pavillon rechts (1997) : Das Gesamterscheinungs-bild des Pavillons ist innen und außen unauffällig - befriedigender Zustand. Letzte Begehung : 19.09.2013	<u>Pavillon links</u> : Fußböden der Räume im OG sind in einem renovierungs-bedürftigen Zustand. Decken und Wände sind in einem mangelhaften Zustand. Alle Alu-Fenster sind undicht. Die Dachabdichtung entsprechend des Alters in ausreichendem Zustand. Es gibt keine Feuchteschäden im Innern. <u>Pavillon rechts</u> : Decken und Wände sind entsprechend des Alters des Pavillons in einem ausreichenden Zustand. Alle Kunststofffenster sind undicht. Die Dachabdichtung wurde mit einer neuen oberen Bahn versehen.	Der Pavillon BJ 1975 ist baulich abgängig. StA 40 hat StA 23 im Feb. 2013 den Raumfehlbedarf unter Einbeziehung der gen. Pavillonanlage zur Erteilung eines Planungsauftrages für ein Erstzgebäude mitgeteilt.

guter Zustand	- es ist kein Instandhaltungsbedarf akut zu sehen
befriedigender Zustand	- ist der normale Instandhaltungsbedarf
ausreichender oder schlechter Zustand	- erhöhter Instandhaltungsbedarf ist gegeben