

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Juli 2011 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung										
Nr.	Stadt-bez.	Schul-standort	Schule	Bauj.	An-zahl Ge-bäude	Anz. Räu-me	2006	Ergebnis / Fazit der Begehung	2007/ 2008	Ergebnis / Fazit der Begehung	2008/ 2009	Ergebnis / Fazit der Begehung	2009/ 2010	Ergebnis / Fazit der Begehung	2010/ 2011	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
Objekte in lfd. schulischer Nutzung im Schuljahr 2009/10																	
1	Ap	Köln-Berliner-Str. 72	Aplerbecker-GS	1968 - 1975	3	6	ja	auffälliger Messwert und Geruch, Nachkontrolle bei geöffneter Konstruktion - unauffälliges Ergebnis, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Neubau geplant; anschließend Abriss	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	schlechter Zustand geruchliche Auffälligkeit in Pavillon - A, StA 53 informiert; Pavillon - B + C unauffällig	An der Aussenhülle aller Pavillongebäude sind Störungs beseitigungen durchzuführen; Im Innenbereich keine Maßnahmen notwendig. Raumluftmessung wurde durchgeführt !
2	Br	Haferfeldstr. 5	Geschwister-Scholl-Ges	1980	1	4	ja	erhöhte Messwerte im Aufenthaltsraum, Geruch im Werkraum, keine Bedenken gegen die zeitweise Nutzung	ja	Messwerte unauffällig, im Werkraum-Öl- und Benzingeruch-Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	ja	Sicherstellung der Sperrung durch Nachkontrollen des StA 40 und des techn. Objektverantwortlichen/ 65 ; schlechter baulicher Zustand	ja	im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes wird aufrechterhalten, gegen die Nutzung der Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	ja	schlechter Zustand im Werkraum-Öl- und Benzingeruch, Sperrung des Raumes, gegen die Nutzung der anderen Aufenthaltsbereiche bestehen keine Bedenken	Sofortmaßnahmen zur Aufrechterhaltung der Nutzung (Verkehrssicherheit) werden laufend durchgeführt;
3	Hö	Benninghofer Str. 256	Loh-GS	1971	1	2	ja	ein auffälliger Messwert, Nachmessung in 6 Monaten, Nutzung kann bestehen bleiben	ja	Messwerte unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Baumaßnahme geplant	ja	insgesamt befriedigender Zustand	ja	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr. Laut Ratsbeschluss vom 18.02.2010 (00140-10) wird der Schulstandort zum 31.07.2012 aufgegeben.
4	Hö	Lührmannstr. 1	Höchstener-GS	1977	1	6	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja		ja	befriedigender Zustand mit Ausnahme der WC-Anlage	ja	schlechter Zustand; Schimmelpilzbelastungen nachgewiesen; WC-Anlage sanierungsbedürftig	Sanierungsmaßnahmen gegen die Schimmelpilze wurden eingeleitet
5	Hö	Vinklöther Mark 11	Wichling-hofer-GS	1975 / 1976	1	14 + Verwaltung	ja	leicht erhöhter Messwert im Schulleiterbüro, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja			insgesamt befriedigender Zustand	ja	befriedigender Zustand	keine Veränderung gegenüber dem Vorjahr

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Juli 2011 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung												
Nr.	Stadt-bez.	Schul-standort	Schule	Bauj.	An-zahl Ge-bäude	Anz. Räu-me	2006	Ergebnis / Fazit der Begehung	2007/ 2008	Ergebnis / Fazit der Begehung	2008/ 2009	Ergebnis / Fazit der Begehung	2009/ 2010	Ergebnis / Fazit der Begehung	2010/ 2011	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen		
6	Ost	Ardeystr. 70-72	Max-Planck-Gymn.	1977	1	8	ja	Sperrungen einzelner Räume wegen wiederholter Auffälligkeiten	ja	seit Schuljahrsbeginn 2007/2008 vollständige Nutzung möglich. In 3 Räumen und Flur stellenweise verfärbte Deckenplatten. Keine auffälligen Messwerte	ja	Erneuerung der Unterdecken in zwei Räumen (Sommer 2007); insgesamt schlechter baulicher Zustand	ja	insgesamt eher schlechter Zustand; geringfügig verbesserter Gesamteindruck im Vergleich zu den letzten Begehungen	ja	schlechter Zustand;	zu den Geruchsauffälligkeiten in zwei Räumen wird ein gesonderter Termin mit dem Gesundheitsamt stattfinden; baulich bestehen keine wesentlichen Veränderung gegenüber dem Vorjahr; festgestellte Störungen werden sofort beseitigt; Raumlufmessung wurde durchgeführt !		
7	Ost	Sckellstr. 5-7	Robert-Schuman-BK	1971 / 1976	2	8	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	leichte Geruchsauffälligkeit im Pavillon 2, Messergebnis unauffällig, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Pavillon wurde 2003 grundsaniiert	ja	insgesamt guter Zustand, Ausnahme : Fenster und Heizungsleitungen	ja	befriedigender Zustand, Ausnahme : Fenster und Heizungsleitungen	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr. Neubau geplant für 2014		
8	Ost	Hueckstr. 25	Gesamtschule Gartenstadt	1975	2	8	ja		ja		ja		ja	insgesamt ausreichender Zustand	ja	ausreichender Zustand	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr		
9	Hom	Am Rombergpark 35b	Schulbiologisches Zentrum (unterrichtlicher Lernort)	1969	1	4	ja	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine gravierenden Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	Lagerraum ohne Zu- und Abluft,	ja	insgesamt befriedigender Gesamtzustand	ja	befriedigender Gesamtzustand	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr		
10	West	Grundstr. 14	Funke-GS	1996	1	4	ja	insgesamt guter Zustand, keine Bedenken gegen eine weitere Nutzung	ja	aufgrund des Ergebnisses aus 2006, keine weiteren planmäßigen Kontrollen durchgeführt	ja	Pavillon aus dem Jahr 1996	ja	Pavillon aus dem Jahr 1996	ja	der Pavillon aus dem Jahr 1996 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen			

Schulpavillon - Gesamtliste

Stand: Juli 2011 (ohne Massivgebäude)

Begehungen zur Untersuchung der Bausubstanz im Sinne der Gesundheitsvorsorge

							schulische Nutzung										
Nr.	Stadt-bez.	Schul-standort	Schule	Bauj.	An-zahl Ge-bäude	Anz. Räu-me	2006	Ergebnis / Fazit der Begehung	2007/ 2008	Ergebnis / Fazit der Begehung	2008/ 2009	Ergebnis / Fazit der Begehung	2009/ 2010	Ergebnis / Fazit der Begehung	2010/ 2011	Ergebnis / Fazit der Begehung	Bemerkungen
11	West	Höfkerstr. 5 - 7	Wilhelm-Busch-RS	1976	1	10	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja		ja	keine Auffälligkeiten, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	der Pavillon aus dem Jahr 1996 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen	keine Veränderungen gegenüber dem Vorjahr
12	Scha	Altenderner Str. 54	HS Do-Derne	1969 - 1978	6	16	ja	eine braun verfärbte Leuchtenwanne, Leuchte wurde sofort ausgetauscht. Die anschließende Raumluftmessung war ohne nennens- werten Befund ; teilweise verfärbte Deckenplatten (Altschäden); Mess- werte unauffällig	ja		ja	6 Pavillongebäude (P1 - P3, P5 - P7) in schulischer Nutzung	ja	insgesamt befriedigender Zustand	ja	insgesamt ausreichender Zustand	Schulstandort wurde im Juli 2011 aufgegeben
13	Nord	Oesterholzstr. 69	Oesterholz-GS	1975/ 1997	2	4 + 2	ja	1.OG - verfärbte Deckenplatten Raum rechts; keine auffälligen Messwerte, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	keine auffälligen Messwerte, befriedigender Zustand, gegen eine weitere Nutzung bestehen keine Bedenken	ja	unbefristete Nutzung für beide Gebäude, der Pavillon aus dem Jahr 1997 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen	ja	insgesamt ausreichender Zustand	ja	ausreichender Zustand des Pavillongebäudes von 1975	an dem Standort werden 2 Pavillongebäude unterschiedlichen Baujahrs betrieben. Der aus dem Jahr 1997 wurde aufgrund des Baujahrs und des Eindrucks aus der ersten Begehung aus dem Begehungsprogramm genommen. Der zweite zeigt altersbedingte Abnutzungen.

Legende :
 guter Zustand - es ist kein Instandhaltungsbedarf akut zu sehen;
 befriedigender Zustand - ist der normale Instandhaltungsbedarf;
 ausreichender oder schlechter Zustand - erhöhter Instandhaltungsbedarf ist gegeben;