

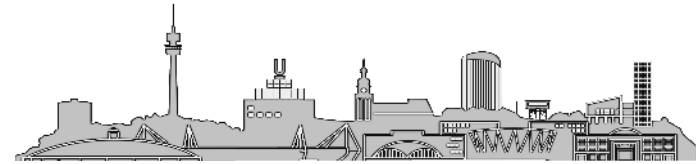


Stadt Dortmund
Umweltamt

Nachhaltige Wirtschaftsflächen- entwicklung im Bestand

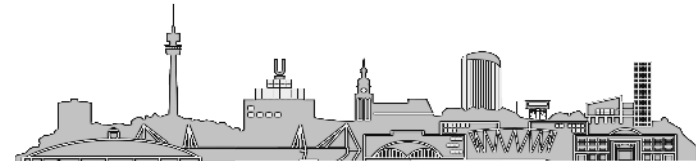
Zukunftsfeste und nachhaltige Strategien für
Dortmunder Wirtschaftsflächen

Dipl. Wirtsch.-Ing. (FH) Dirk von Bracht

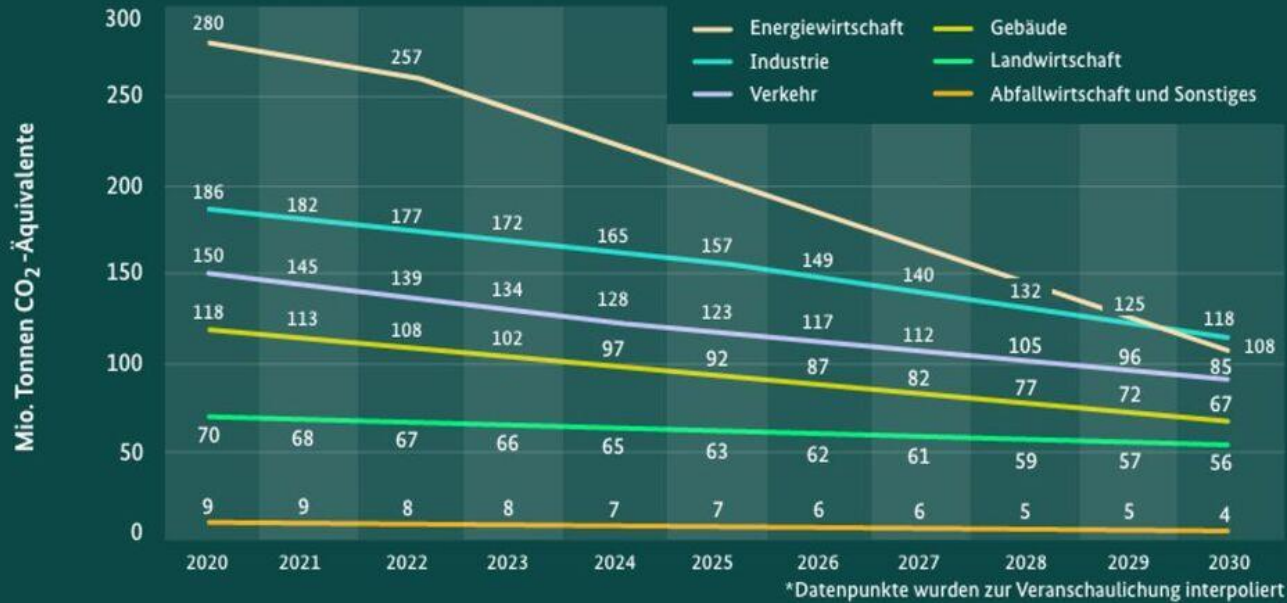


- Herausforderungen unserer Wirtschaft
- Modellprojekt **Innovation Business Park**
Dorstfeld-West
- Übertragungskonzept
- Pilot Projekt
- Ausblick

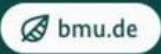


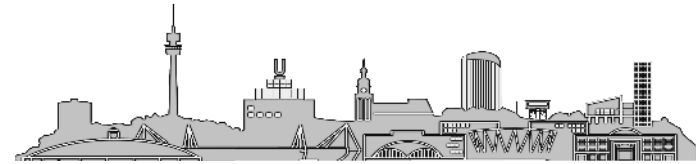


Das neue Klimaschutzgesetz - Jahresemissionsmengen nach Bereichen bis 2030

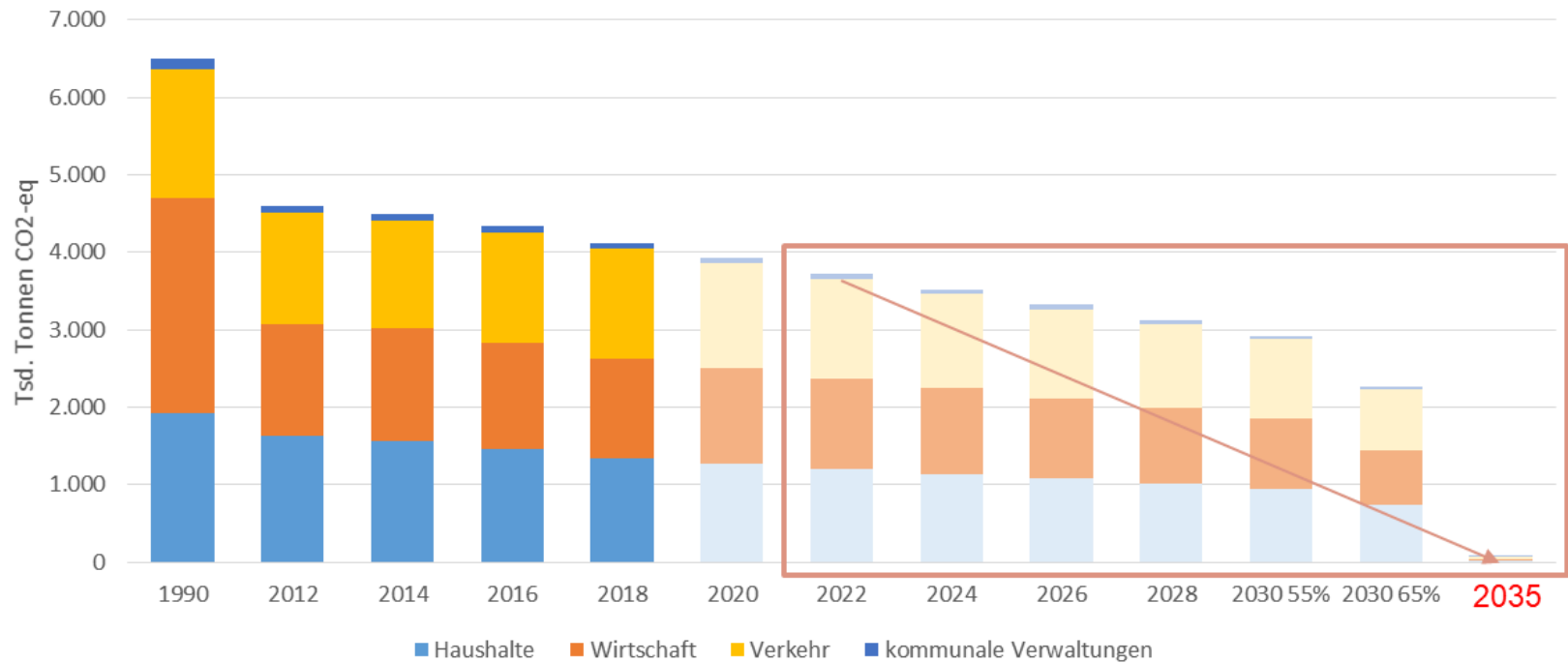


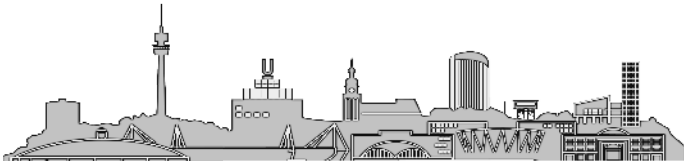
• Für 2031 bis 2040 legt das Klimaschutzgesetz jährliche Gesamt-minderungsziele fest. • Bis 2040 müssen mindestens 88 % weniger Treibhausgasemissionen ausgestoßen werden. • Ab 2045 schreibt das Klimaschutzgesetz Treibhausgasneutralität vor, nach 2050 negative Emissionen (wir entnehmen der Atmosphäre netto Treibhausgase).





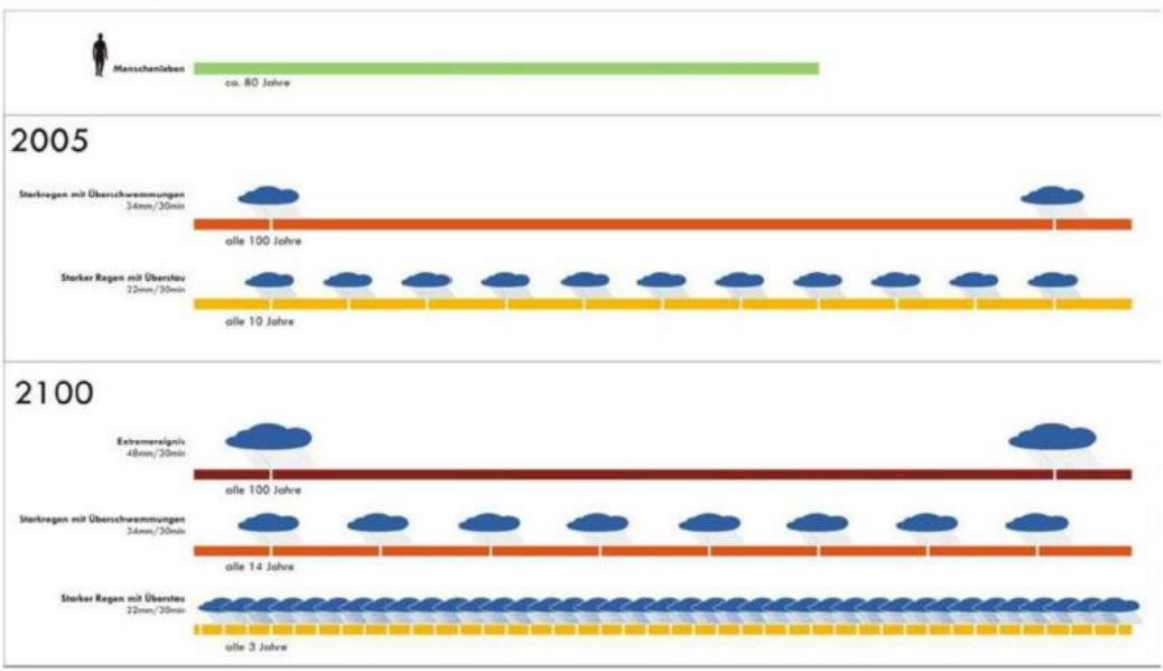
CO2-Emissionen nach Sektoren (Witterungsbereinigt)





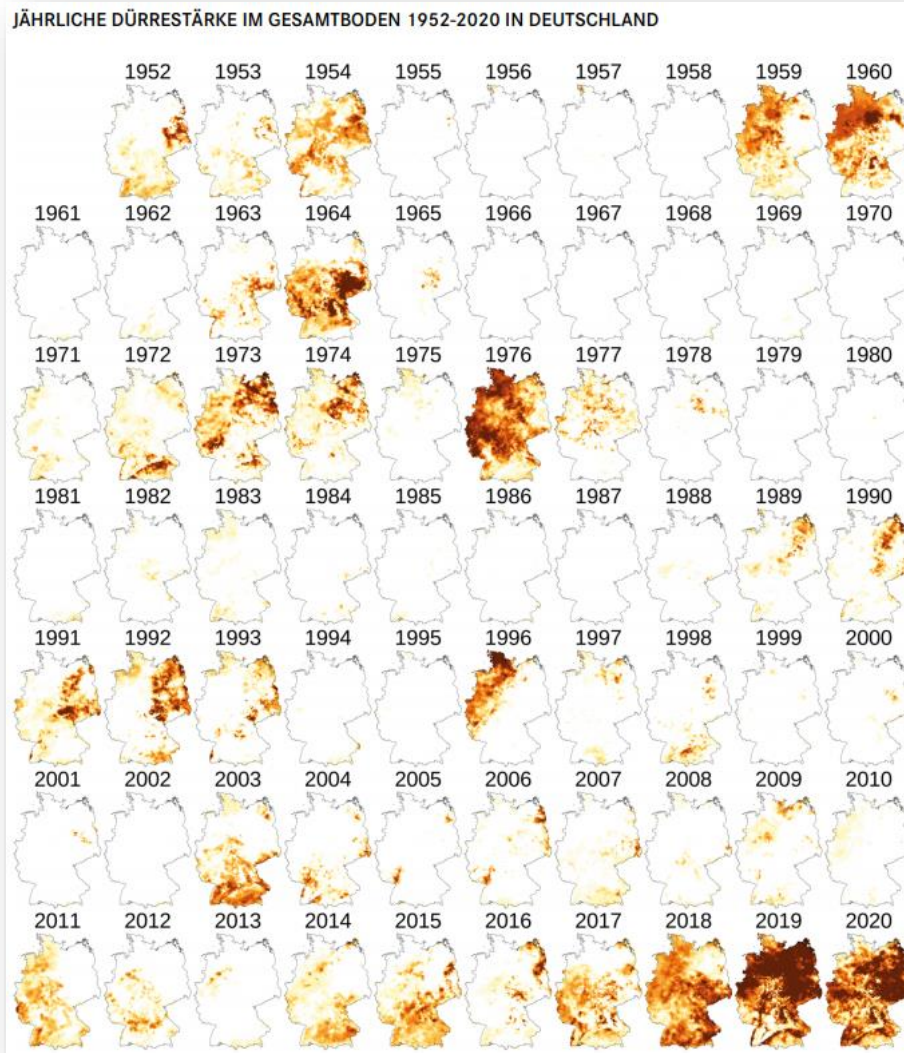
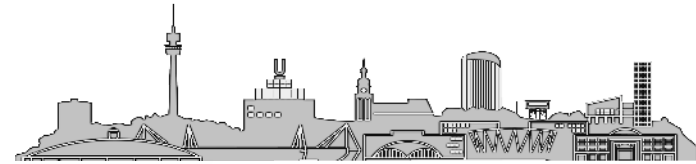
Betroffenheiten durch Starkregen und Überflutung

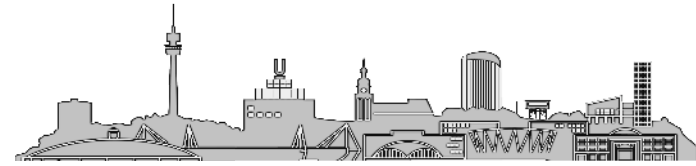
Ausgangssituation:



Zukünftige Entwicklung der Stark- und Extremniederschlagsereignisse (Forschungsinstitut für Wasser- und Abfallwirtschaft an der RWTH Aachen (FiW e.V.))

Klimafolgenanpassung - Dürre

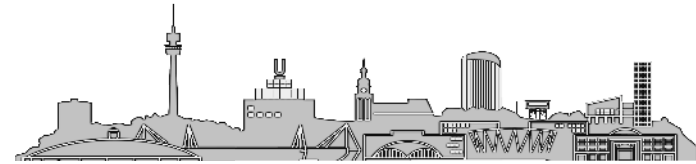




Zukunftsfähige Weiterentwicklung des Gewerbe- und Industriegebiets Dorstfeld-West

Modellhafte Entwicklung eines bestehenden Industrie- und Gewerbegebietes zu einem nachhaltigen, gesunden und resilienten Wirtschaftsstandort

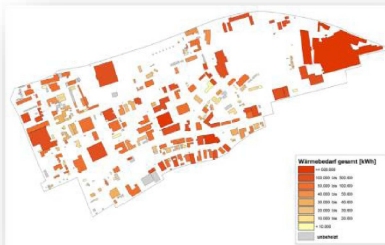




Handlungsprogramm Klimaschutz 2020 der Stadt Dortmund

- ...bis zum Jahr 2020 eine CO₂-Einsparung von 40 % gegenüber 1990...
- Maßnahme Innovation Business Park – Potenzial rd. 1.484 t CO₂ -Reduktion
- Umsetzungsstrategie - Integriertes Klimaschutzteilkonzept Dorstfeld West

Energie



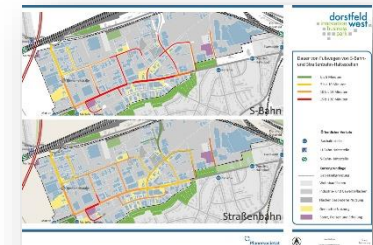
Quelle: Stadt Dortmund

Klimafolgenanpassung

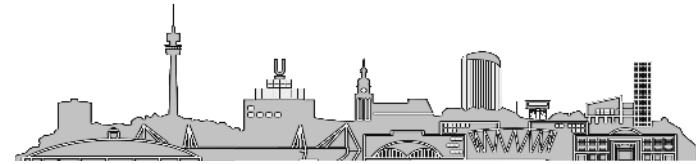


Quelle: Stadt Dortmund

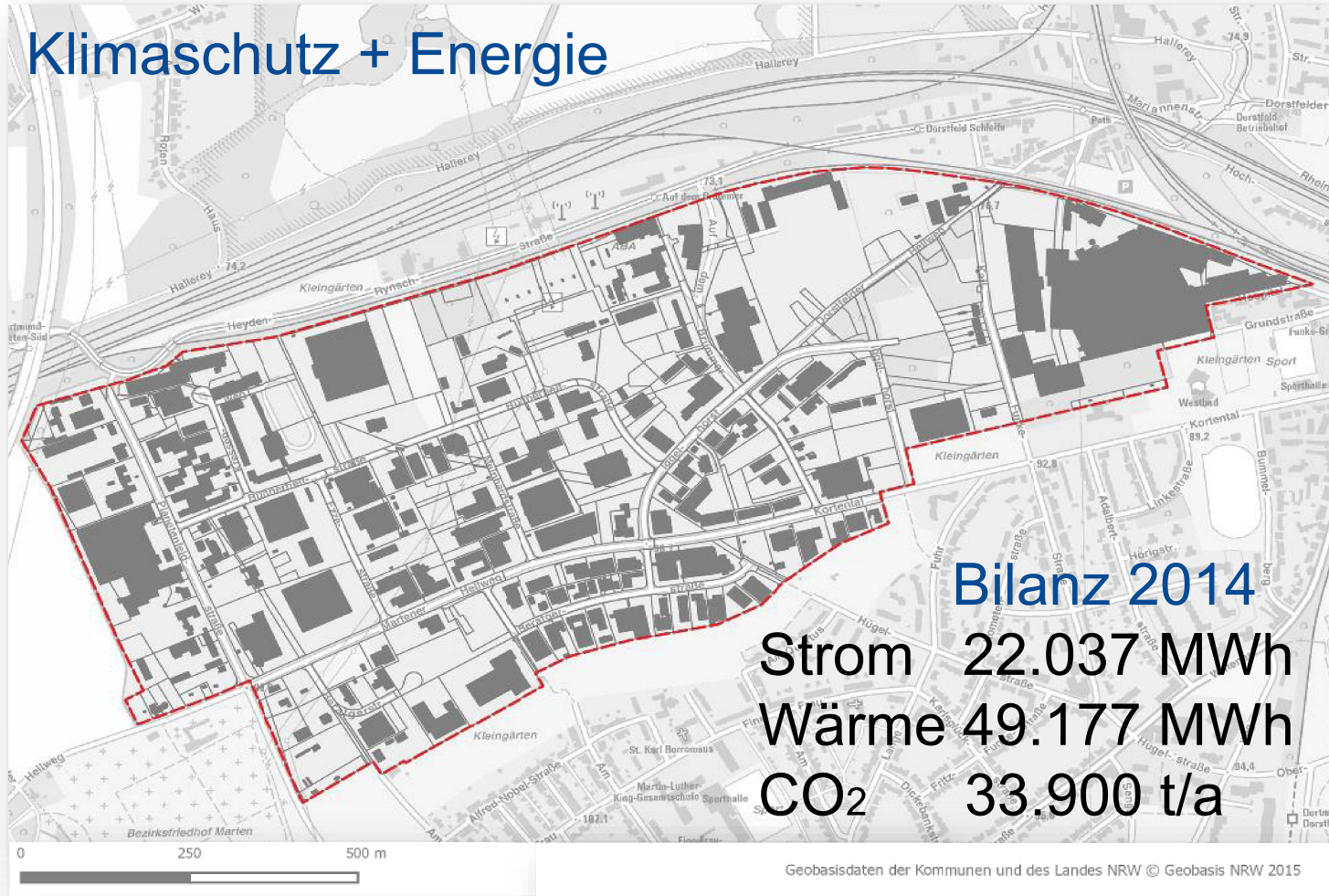
Mobilität

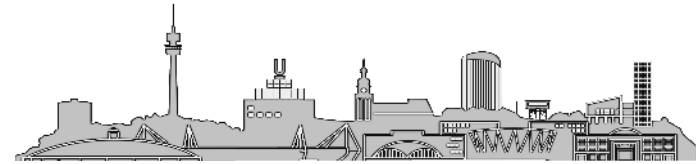


Quelle: Stadt Dortmund



Klimaschutz + Energie



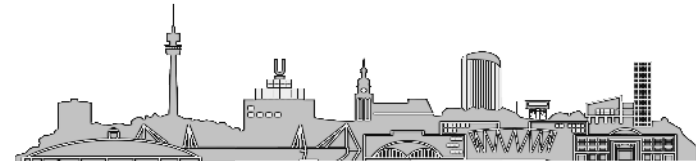


Klimafolgenanpassung



72% Versiegelungsgrad

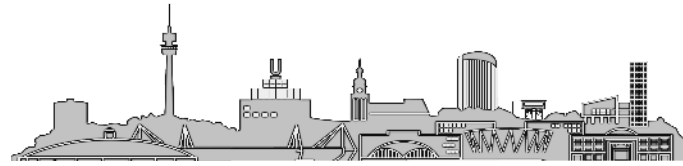
40% der Unternehmen Probleme mit Niederschlägen



2015: Integriertes Klimaschutzteilkonzept

- Fokus auf überbetriebliche Klimaschutzaktivitäten
- Entwicklung 30 Maßnahmen aus den Bereichen Klimafolgenanpassung, Mobilität und Energie
- Aufbau eines Netzwerkes
- Corporate Design und Webseite

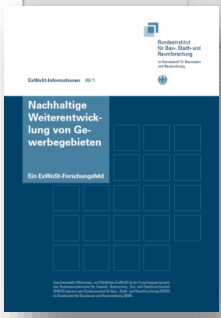




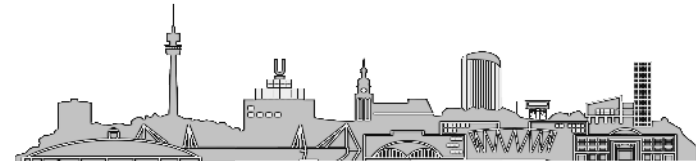
Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit



- 9 Modellgebiete
- Begleitforschung
- Fachtagungen
- Projektwerkstätten
- Veröffentlichungen
- Berichte



Gewerbe ExWoSt Modellprojekte 2015
Quelle: agl + BPW



Gewerbegebiet Dorstfeld West

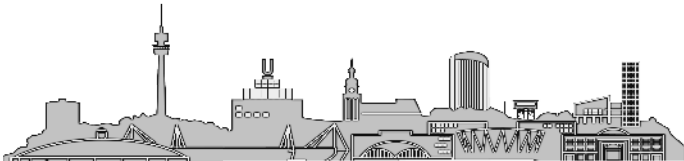
Teilnehmer der Sektorenworkshops 23. & 27.02.2017



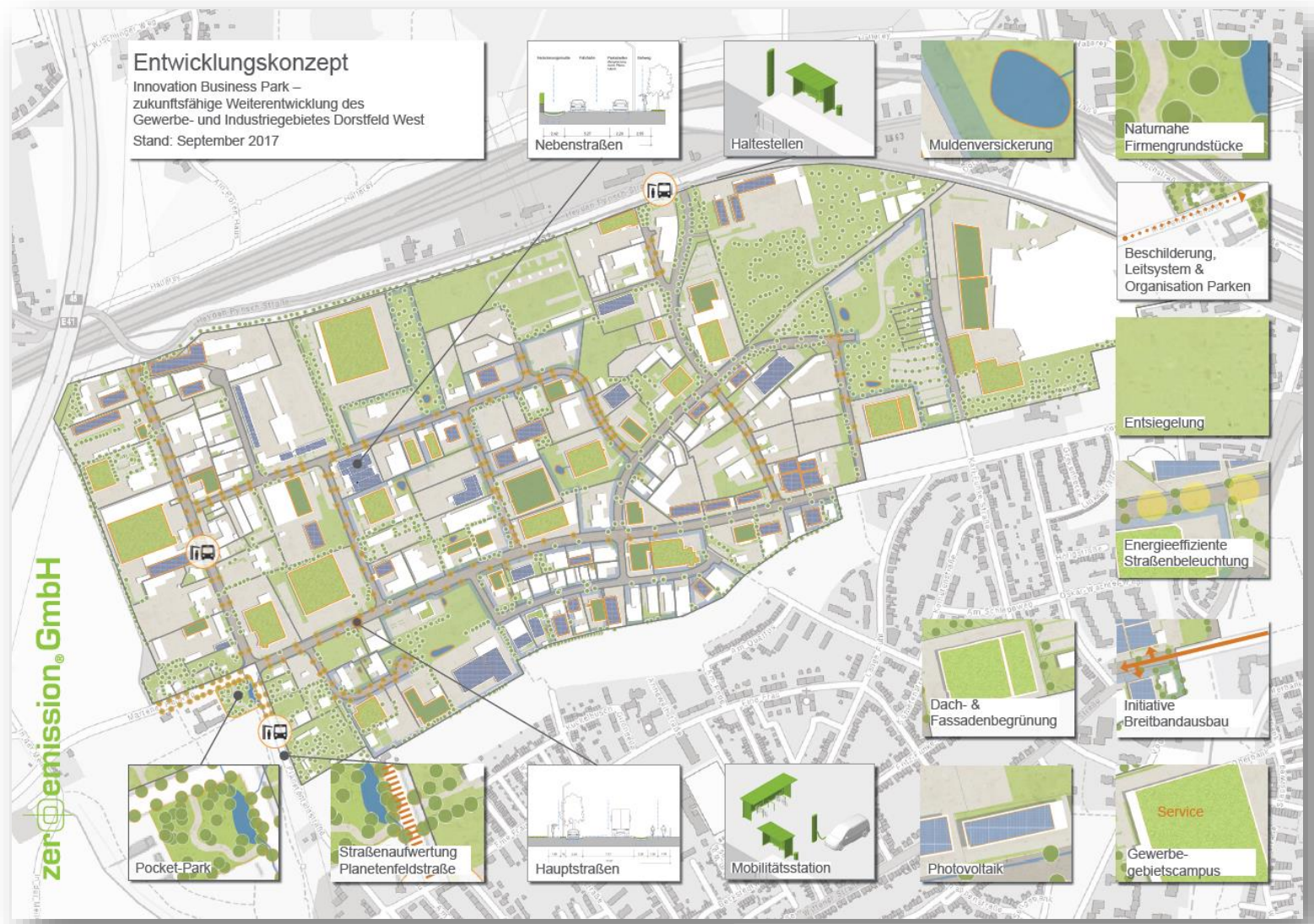
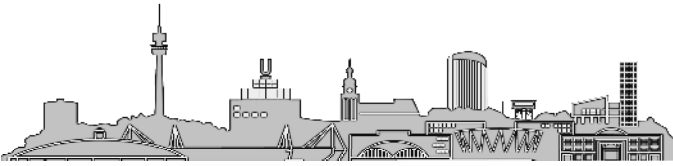
Unter

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

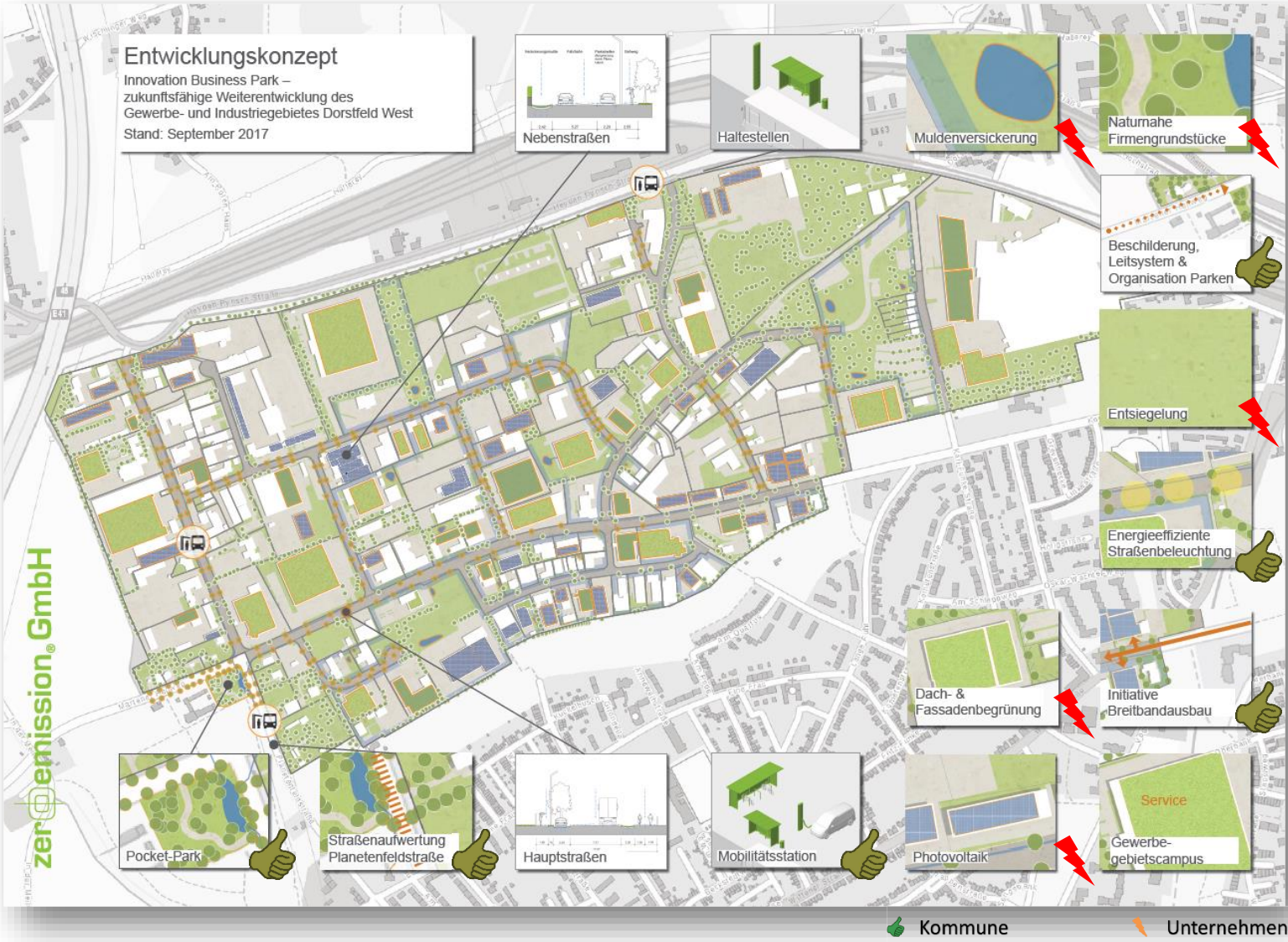
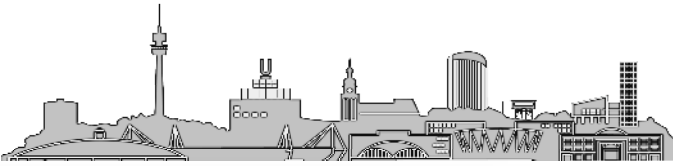




Entwicklungskonzept

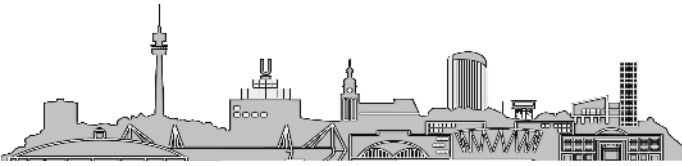


Entwicklungskonzept



zer@emission GmbH

Beratungsangebote



Suche
Suche (Straße Hausnr. Ort)

Anzeige

- Solarpotenzial (Photovoltaik)
 - Gut geeignet
 - Geeignet
 - Bedingt geeignet
 - Nicht geeignet
- Solarpotenzial (Thermie)
- Einstrahlung
- Geeignete Dachflächen (Photovoltaik)
- Geeignete Dachflächen (Thermie)

Hintergrundkarte

- OpenStreetMap (OSM)
- Digitales Orthophoto (DOP)

Quelle: Regionalverband Ruhr



Suche
Suche (Straße Hausnr. Ort)

Anzeige

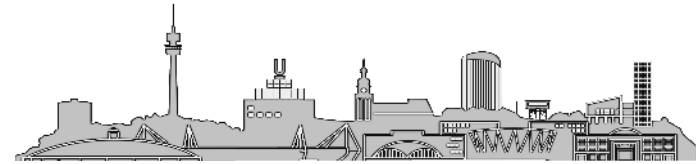
- Grühdachpotenzial
 - Gut geeignet
 - Geeignet
 - Bedingt geeignet
 - Nicht geeignet
- Geeignete Dachflächen

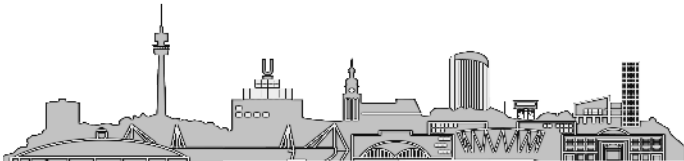
Hintergrundkarte

- OpenStreetMap (OSM)
- Digitales Orthophoto (DOP)

Quelle: Regionalverband Ruhr

Gemeinsame Projekte





Hitzeinseln

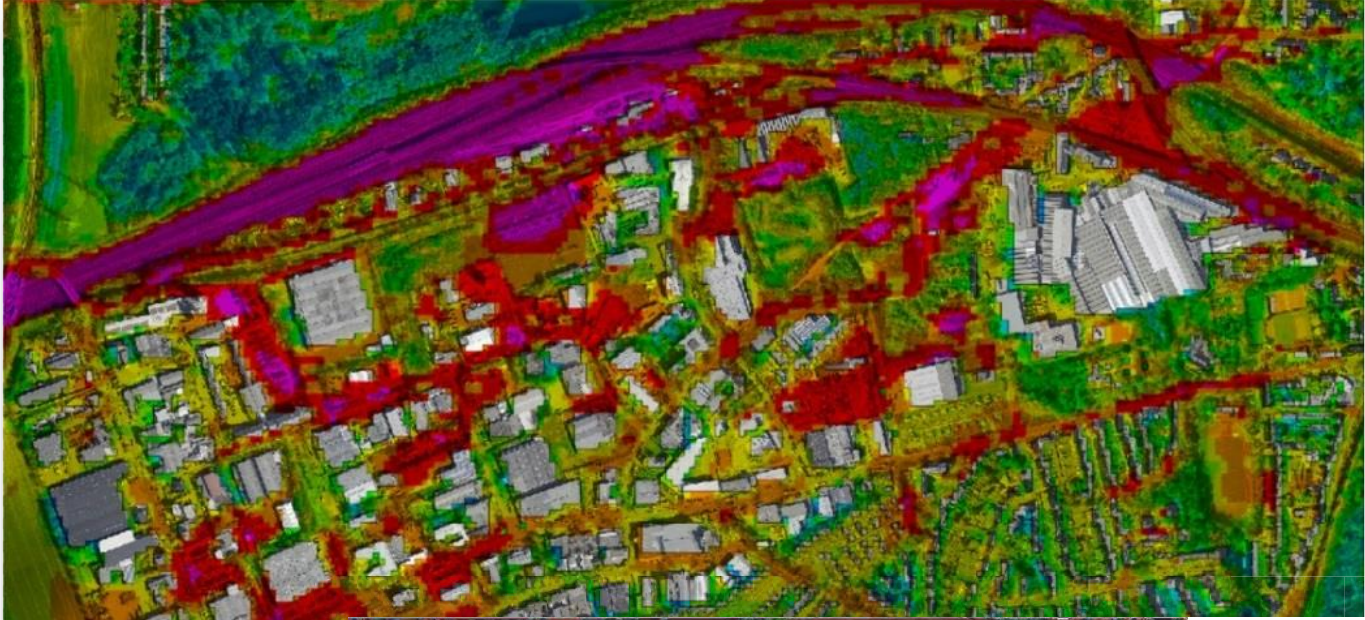
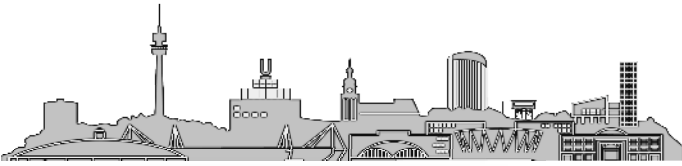


Abbildung 1: Dorstfeld
West_Ist_Zustand 16:00:01
21.06.2016
x/y Schnitt bei k=1 (z=3.0000 m)



Air temperature

- unter 29.50 °C
- 29.50 bis 29.60 °C
- 29.60 bis 29.70 °C
- 29.70 bis 29.80 °C
- 29.80 bis 29.90 °C
- 29.90 bis 30.00 °C
- 30.00 bis 30.10 °C
- 30.10 bis 30.20 °C

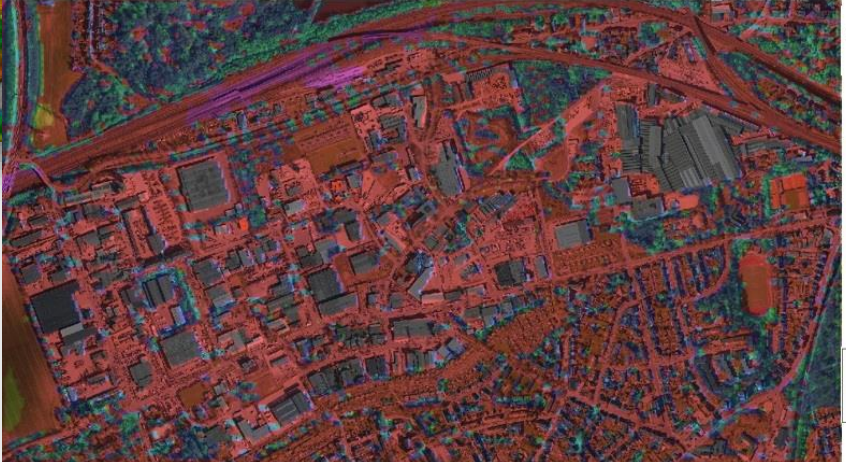
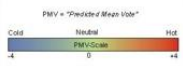


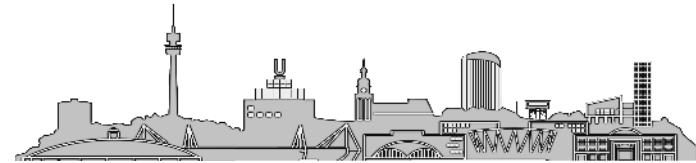
Abbildung 1: Dorstfeld
West_Ist_Zustand 16:00:01
21.06.2016
x/y Schnitt bei k=1 (z=3.0000 m)

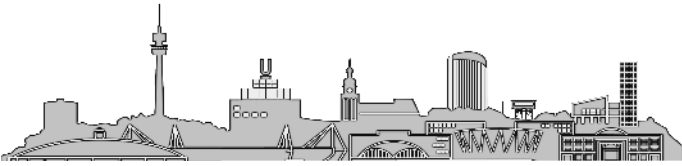
- PMV**
- unter 2.00
 - 2.00 bis 2.50
 - 2.50 bis 3.00
 - 3.00 bis 3.50
 - 3.50 bis 4.00
 - 4.00 bis 4.50
 - 4.50 bis 5.00
 - 5.00 bis 5.50
 - 5.50 bis 6.00
 - über 6.00

Min: 1,85
Max: 5,58



Pocket-Park





DORTMUND ÜBERRASCHT. NICHT.

Damit keiner auf der Strecke bleibt!

Umfrage zur Mobilität im Innovation Business Park Dorstfeld West

Sie sind gefragt, wenn es um Ihren Weg zur Arbeit geht!

Langer Arbeitsweg? Schlechte Verbindungen mit dem ÖPNV? Sie als Mitarbeiterin und Mitarbeiter eines Unternehmens im Gewerbegebiet Dorstfeld West werden nach Ihren Wünschen für eine bessere und auch klimafreundlichere Erreichbarkeit Ihres Arbeitsplatzes befragt.

Beteiligen Sie sich!

Wann: 8. – 30.4.2019
Wie: Online-Umfrage
 unter <http://umfrage.initiative-mobil-x.de/dorstfeld-west>

Fragen Sie Ihre Geschäftsführung nach weiteren Informationen und schauen Sie auch auf dorstfeld-west.de.

Dies ist eine Initiative der Stadt Dortmund und des Projektes „Ressourceneffiziente Gewerbegebiete“ der BMR.



DEKRA

DEKRA Automobil GmbH

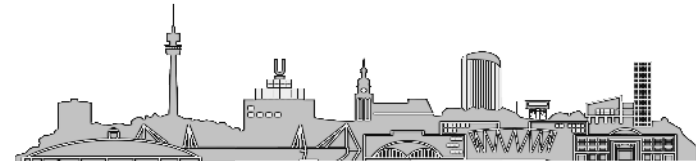
Seit 80 Jahren arbeitet DEKRA als unabhängiger Partner und sorgt für Sicherheit im Verkehr, bei der Arbeit und zu Hause.

Neuauflage 2013 in Dortmund-Dorstfeld mit Ziel: Ein Umbau auf dem Gelände - kostenlos für unsere Kunden!

www.werstatt.de/dekranet
www.dekra.de/dorstfeld



- Beratung Klimafolgen
- Förderung Regenwasser





dorstfeld west
innovation business park

START AKTUELLES MITMACHEN PROJEKT KONTAKT IMPRESSUM

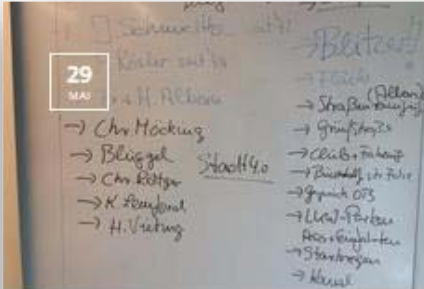
Save the Date // 2.
Unternehmens-Frühstück am 23.08.17 bei Carl Immobilien

Der 2. Termin für das Netzwerk-Treffen steht: Am 23. August kommen wir von 7:30 - 9:00 Uhr in der Planetenfeldstraße 97 zusammen!

ZUKUNFTSFÄHIG NACHHALTIG

AKTUELLES
INFORMATIONEN, VERANSTALTUNGEN & NEUIGKEITEN

14 JUN 18 JUN



Ergebnisse // 1.
Unternehmens-Frühstück

Das erste gemeinsame Frühstück am vergangenen Mittwoch im Gewerbegebiet Dorstfeld-West war ein gelungener und produktiver Auftakt für die Zusammenarbeit - wir bedanken uns noch einmal herzlich bei Herrn Jaeger als Gastgeber und bei allen TeilnehmerInnen!



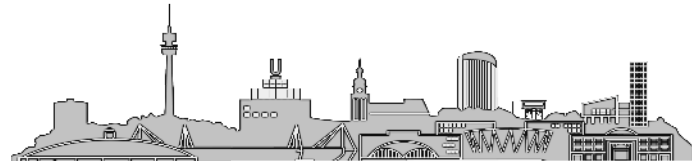
E-Mobilität // Ladesäulen im Gewerbegebiet

Weitere Interessenten für die Installation von E-Ladeinfrastruktur gesucht!



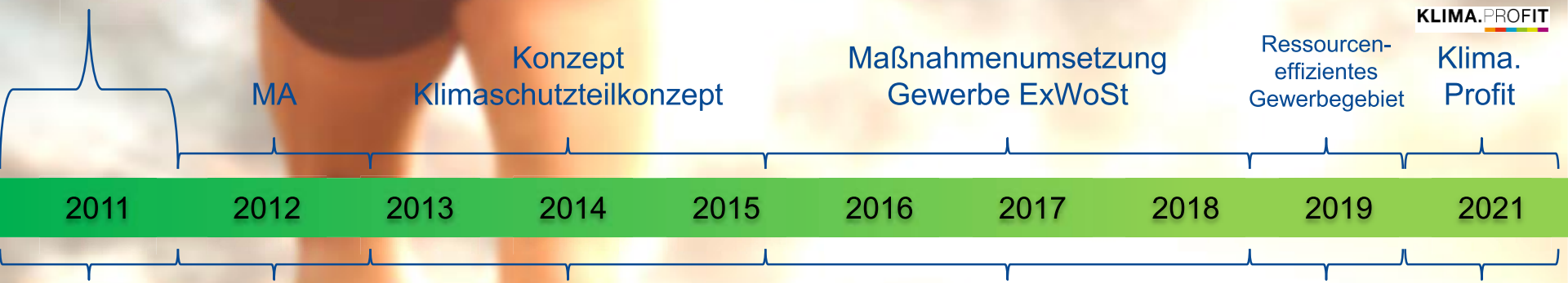
E-Mobilität // Kostenrechner für Elektrofahrzeuge

Berechnen Sie online, ob der Umstieg auf ein Elektrofahrzeug für Sie wirtschaftlich ist!



Verstetigungsprozess

Handlungsprogramm Klimaschutz 2020 der Stadt Dortmund



DORTMUND



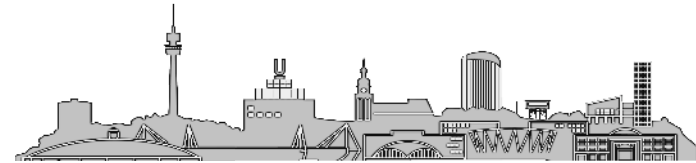
Klimaschutzmanager **BMUB**

Integriertes Klimaschutzteilkonzept **BMUB**

Gewerbe ExWoSt **BMUB -> BBSR**

KLIMA.PROFIT
Klima.Profit

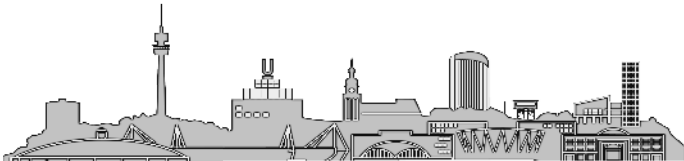
Übertragungskonzept



- Was sind **Erfolgsindikatoren** für nachhaltige Gewerbe- und Industriegebiete
- Welche GEs und GIs sind zu entwickeln - **Priorisierung** (Ressourcenverteilung)
- Wie sieht eine **Matrix** mit zugehörigen **Baukasten** zur Bewertung, Erfassung und Projekt-Planung und in wie fern ist die Matrix auf andere Standorte **übertragbar**

	Thema 1					Thema 2				Thema 3				Thema 4			Thema n																	
	Kennzahlen					Infrastruktur Stadtentwicklung				Netzwerk/ Unternehmenskommunikation				Neue Technologien/ Trend			Mobilität			Klimaanpassung			Klimaschutz											
	Größe [ha]	Unternehmen [n]	Arbeitsplätze [n]	Grundflächenanzahl	Geschoßflächenzahl	Versiegelungsgrad [%]	B-Plan	Grünflächen / Schnitt	LED-Straßenbeleuchtung	Straßenaufwertungen	Gewerbegebiets- management	Unternehmensumfrage	Website	Eigener Claim / Logo	Breitbandausbau	5G	Ladeninfrastruktur in Straßenbeleuchtungen	Wasserstofftankstelle	Mobilitätskonzept	Mobilitätsumfrag	Mobilitätsstation	ÖPNV-Anbindung	Ladeninfrastruktur	Starregengefährdet	Starregenergebnisse	Microclimaaanalyse	Hitzelinsel	Kühlleistungen	PV-Potential	Grundchspotential	Abwärmepotential	Ressourceneffizienz		
GE 1							0	o	o	o																								
Bärenbruch							01/20		05/20	01/22	x																							
Dorstfeld Süd																																		
GE 2																																		
Dorstfeld West	122	236	5000	0,7	0,9	72	MA107	o	+	+		++	+	+	+				o	+		ja		P		+	+							
Hansa										10/19 12/20																								
GE 3																																		
Oestrich																																		
Phönix West											+				+																			
GE 4																																		
Revierstraße	90	100	6000	1	1	60	XX102	5	0	4		0	0	5	1	6	0	6	0	0	0	0	4	0	5	4	0	5	5	2	4	5	0	
Bsp. Notensystem							05/79	01/21	05/22	05/22	03/20	06/20	04/20	05/15	12/20	-	-	-	-	-	-	-	03/22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Scharnhorst																																		
GE n																																		
Technologiepark West																																		

Konzept



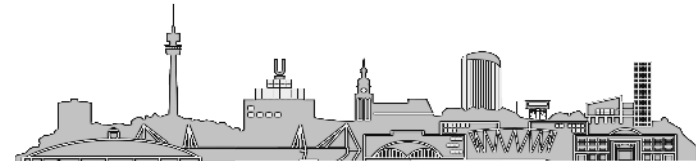
10.11.2020

Entwicklungsmatrix

Phase 1. Definitionsphase	Kennzahlen						Infrastruktur Stadtentwicklung				Netzwerk/ Unternehmenskommunikation			Neue Technologien/ Trend				Mobilität			Klimaanpassung			Klimaschutz										
	Größe [ha]	Unternehmen [n]	Arbeitsplätze [n]	Grundflächenzahl	Geschäftszahl	Verseelungsgrad [%]	E-Plan	Grünflächen/ Schnitt	LED-Strassenbeleuchtung	Straßenaufwertungen	Gewerbegebietsmanagement	Unternehmensumfrage	Website	Eigener Claim / Logo	Freizeitbau	EG	Ladeinfrastruktur in Straßenbeleuchtungen	Wasserstofftankstelle	Mobilitätskonzept	Mobilitätsumfrage	Mobilitätsstation	CPNV-Anbindung	Ladeinfrastruktur	Starkregengefährdet	Starkregenereignisse	Microklimaanalyse	Hitzeinseln	Kühlleistungen	PV-Potential	Grundachtpotential	Abwärmepotential	Ressourceneffizienz		
Phase 2. IST-Analyse - Befüllen der Matrix - Abbildung der IST-Situation - Vorermittlung durch Studentische Hilfskräfte - Validierung durch die Fachbereiche - Beschluss / Finalisierung							o	o	o		o																							
Phase 3. Ausführungsplanung - Befüllen der Matrix - Abbildung der IST-Situation - Maßnahmenentwicklungsplanung																																		
Dorstfeld West	122	236	5000	0,7	0,9	72	MA107	o	+	+	++	+	+		+					o	+	ja		P		+	+							
Hansa									10/19	12/20																								
Oestrich																																		
Phönix West											+				+																			
Hewierstraße	90	100	6000	1	1	60	XX102	5	0	4	0	0	5	1	6	0	6	0	0	0	0	0	4	0	5	4	0	5	5	2	4	5	0	
Esp. Notensystem							05/79	01/21	05/22	05/22		03/20	06/20	04/20	05/15	12/20	-	-	-	-	-	-	03/22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Scharnhorst																																		
Technologiepark West																																		

+ Vorhanden
o geplant
P Prüfen

Phase 4. Output Evaluation
 - Bewertung der Maßnahmen und Kriterien.
 - Ergebnisse fließen in die Entwicklungsmatrix



ILS-TRENDS



Wie ältere Gewerbegebiete nachhaltiger gestaltet werden können – ein Planungstool für die kommunale Praxis

Gewerbegebiete in Deutschland stehen vor zentralen Herausforderungen. Um wettbewerbsfähig zu bleiben, müssen sie unter anderem an veränderte Produktionsweisen, neue Anforderungen der Arbeitswelt sowie klimatische Veränderungen angepasst werden. Weiterhin bieten Gewerbegebiete ein hohes Einsparpotenzial für CO₂-Emissionen und besitzen somit eine Schlüsselrolle zur Erreichung der Klimaziele. Allerdings befinden sich vor allem bestehende Gewerbegebiete aus den 1960er bis 1980er Jahren oft am Ende ihres Lebenszyklus. In vielen Gewerbegebieten bestehen strukturelle Probleme wie Nutzungskonflikte, Mindernutzungen oder Modernisierungsrückstände. Um den veränderten Rahmenbedingungen gerecht zu werden sowie (städte-)bauliche Mängel zu lösen, ist eine nachhaltige Transformation älterer Gewerbegebiete dringend notwendig.

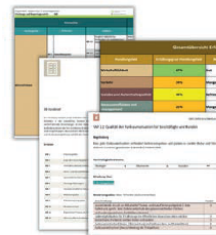
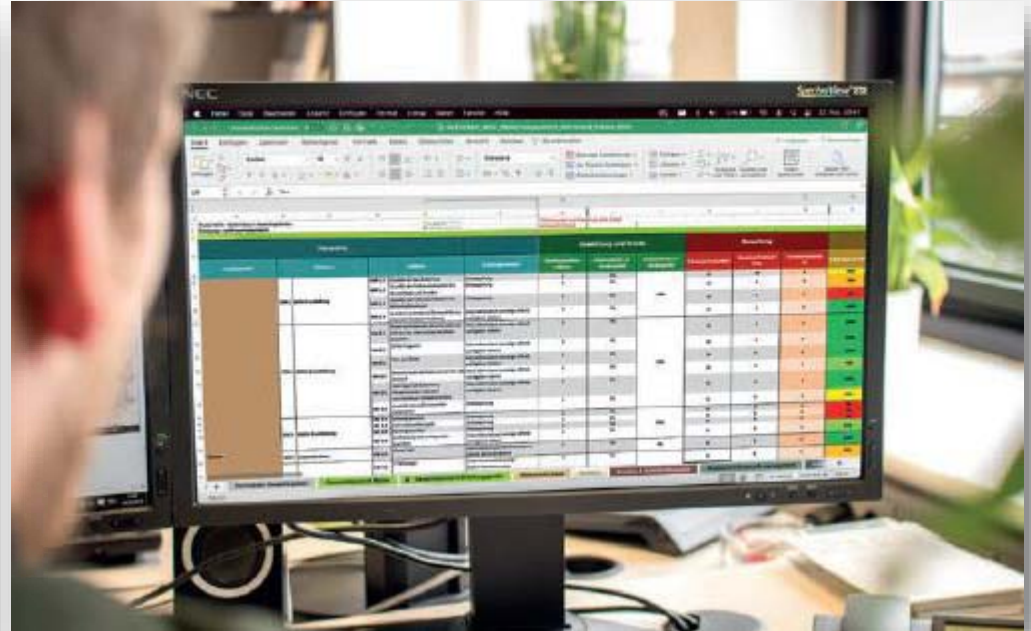
Autor/-innen dieser Ausgabe:

- Jelle Averbek
- Sina Hilgers
- Kilian Huneke
- Jonas Schmidt
- Max Vogel

In diesem Beitrag wird ein systematischer Bewertungsansatz vorgestellt, der den Kommunen Hilfestellungen bei der systematischen Planung von Revitalisierungsmaßnahmen anbietet. Ein von Studierenden der Fakultät Raumplanung der TU Dortmund im Rahmen eines Master-Projekts entwickeltes Excel-basiertes Planungstool ermöglicht es, Problemausmaße zu bewerten, Handlungsschwerpunkte zu identifizieren und letztlich

Prioritätensetzungen im Stadtbau in gealterten Gewerbegebieten zu begründen. Das Projekt fand von November 2020 bis März 2021 unter der Beteiligung von 15 Studierenden in Kooperation mit dem Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung (ILS), der Stadt Dortmund sowie dem Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie (WI) und dem Institut für Arbeit und Technik (IAT) statt.

2/21



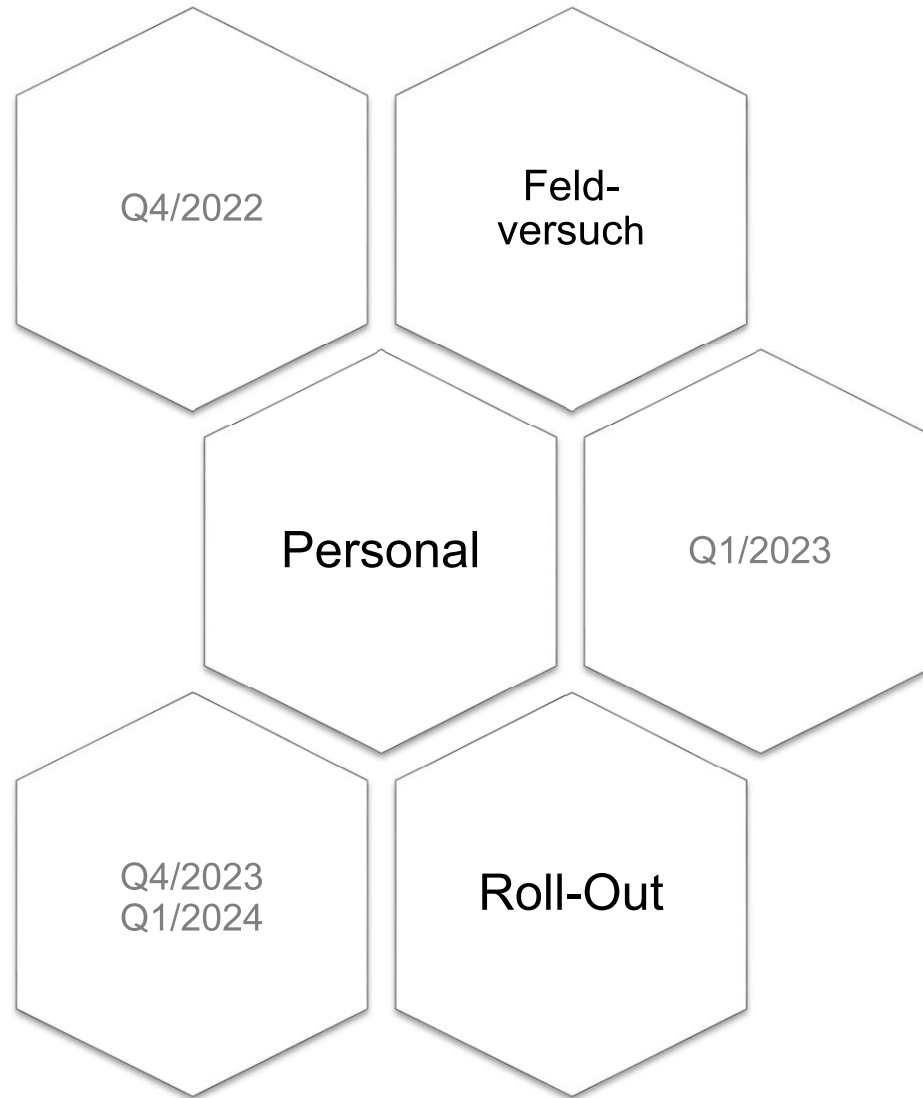
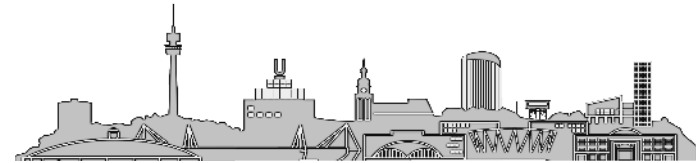
Download der Matrix:

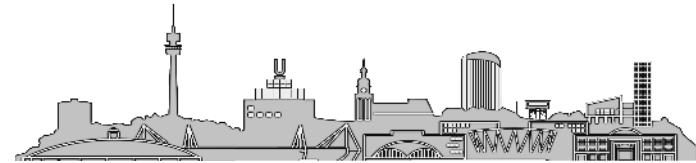
Wenn Sie die Erhebungs- und Bewertungsmatrix als Datengrundlage zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Gewerbegebieten sowie deren Verbesserungspotenzial nutzen wollen, können Sie diese unter ils-forschung.de/Matrix herunterladen.

Im Downloadpaket sind folgende Dateien enthalten:

- Bewertungsmatrix als Excel-Datei
- Matrixanleitung als PDF-Datei
- Videotutorial zur Matrixanleitung als mp4-Datei







Endbericht - Integriertes Klimaschutzteilkonzept Dorstfeld-West 2015

https://www.dortmund.de/media/p/umweltamt/downloads_umweltamt/Endbericht_Entwicklungs-konzept_Dorstfeld_West.pdf



BBSR - Nachhaltige Weiterentwicklung von Gewerbegebieten 49/4 Ergebnisse der Modellvorhaben 2019

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/exwost/49/exwost-49-4.html;jsessionid=56C0F1175F0EEBE8E2E0ABE39EEB463A.live21304>



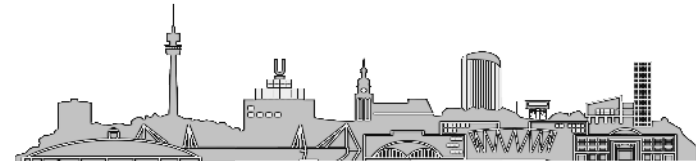
BBSR - Nachhaltige Weiterentwicklung von Gewerbegebieten Ergebnisbericht zum ExWoSt-Forschungsfeld 2020

<https://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/veroeffentlichungen/sonderveroeffentlichungen/20/nachhaltige-weiterentwicklung-gewerbegebiete.html>



ILS-TRENDS. Ausgabe 2/2021: Wie ältere Gewerbegebiete nachhaltiger gestaltet werden können – ein Planungstool für die kommunale Praxis. 2021

<https://www.ils-forschung.de/wissenstransfer/ils-publikationen/ils-trends/?id=576>



Danke!