

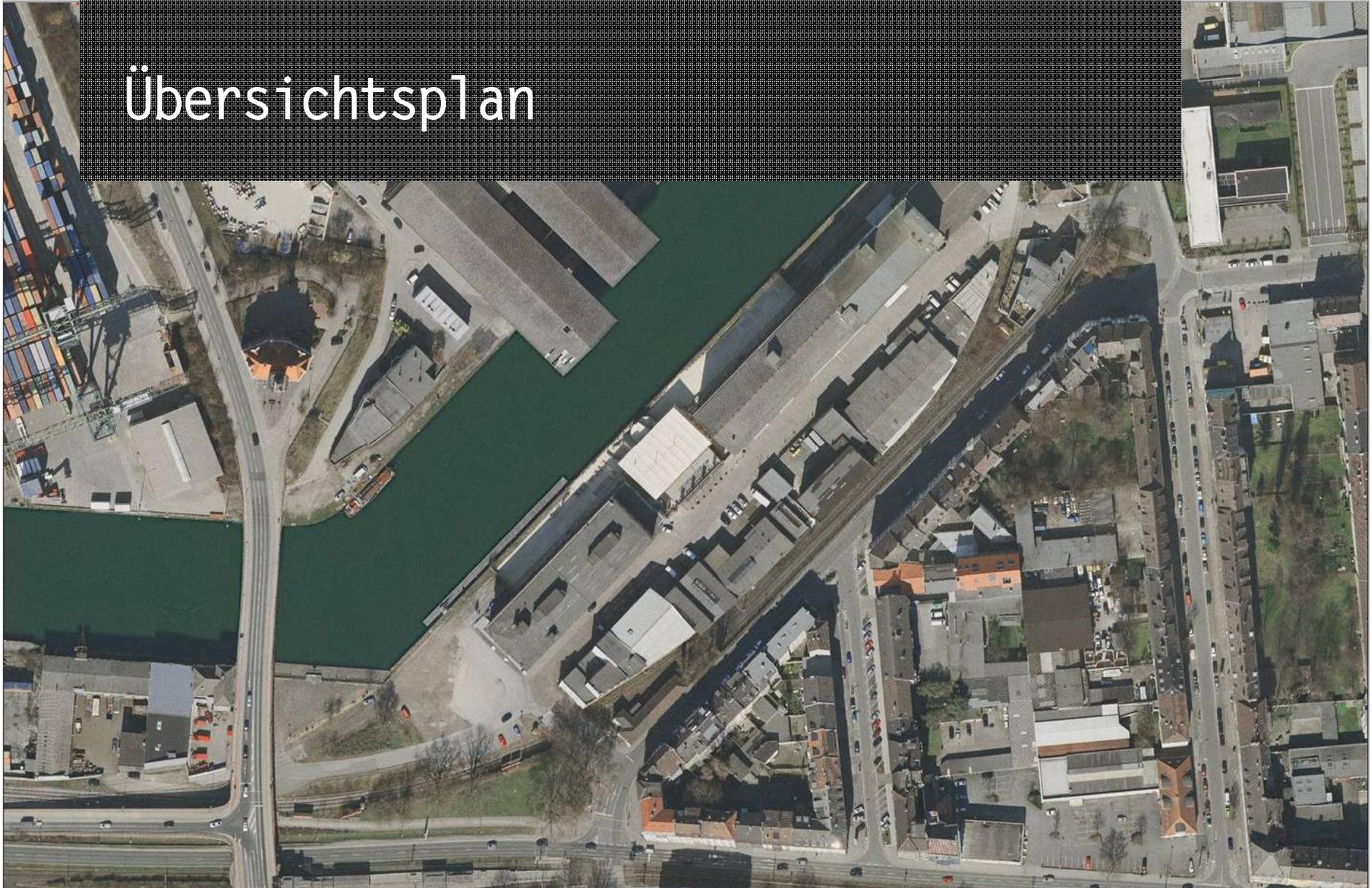
Hafenquartier Speicherstraße

Ergebnis des Interessensbekundungsverfahrens und
Handlungskonzept „Neue Speicherstraße“

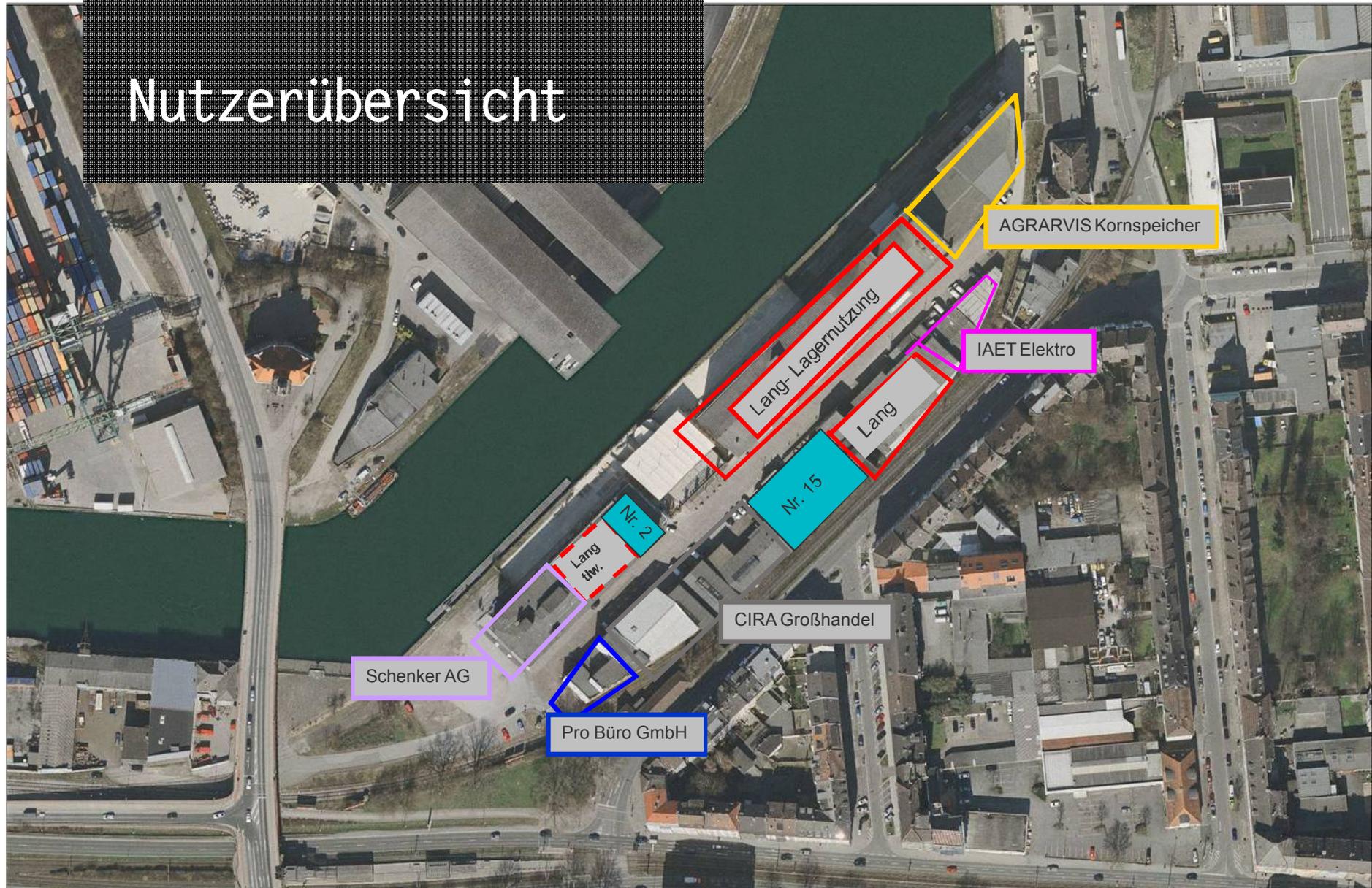
HEIMVORTEIL

zusammen wachsen

Übersichtsplan



Nutzerübersicht



Interessenbekundungsverfahren Konzept Dr. Küpper

Kritische Punkte

- Einbeziehung Kornspeicher
- Wohnen in Form von Homeoffices
- Einzelhandel als Quartiersversorgung
- wirtschaftliche Tragfähigkeit nicht erkennbar
- keine Benennung von Preisvorstellungen
- kein städtebauliches Konzept

Konzeptbestandteile

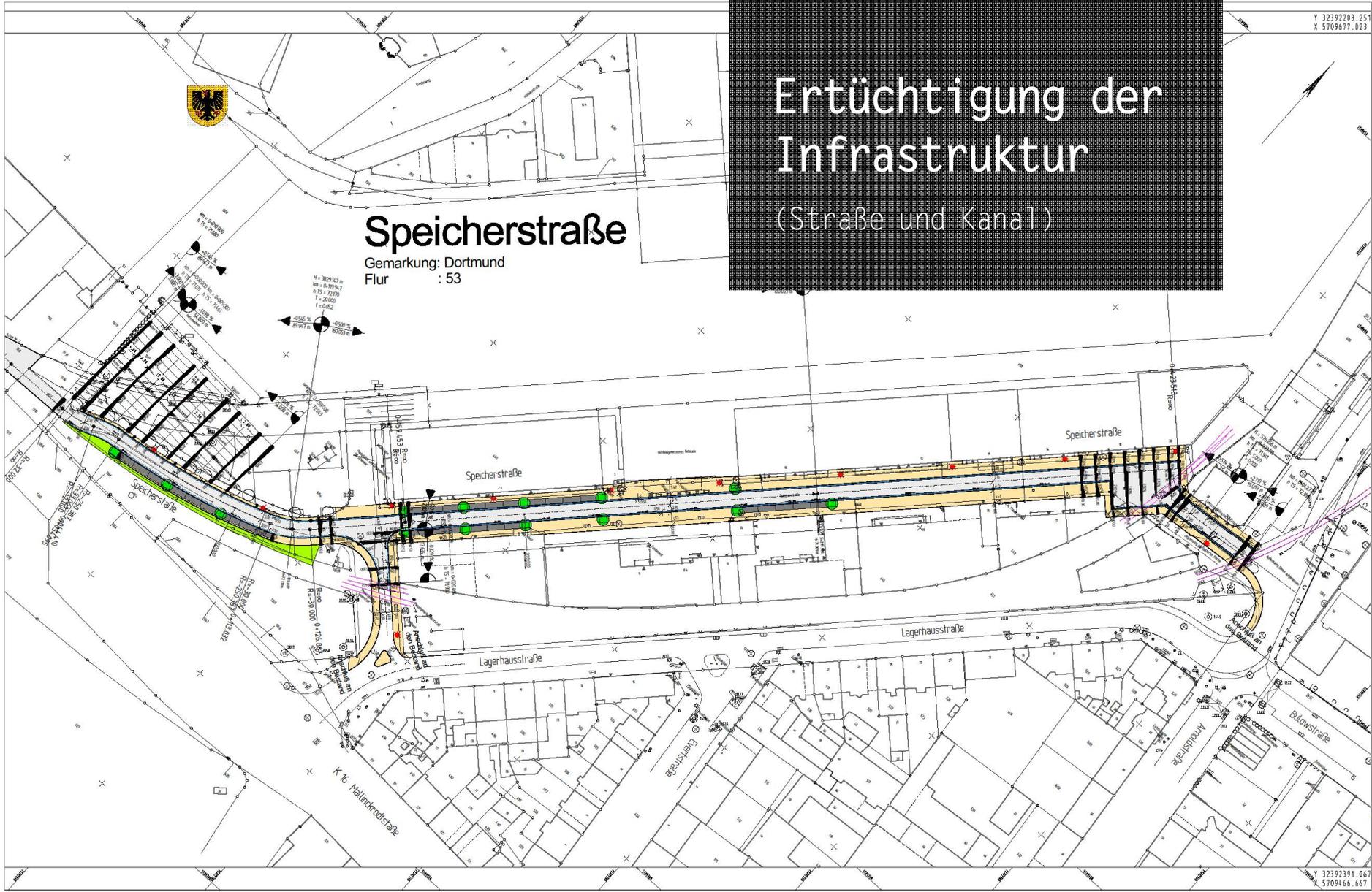
- EBR-Vertrag mind. 50 Jahre
- Abbruch durch Stadt
- Projektbüro vor Ort (3-5 Mitarbeiter) ab 2015
- Kostenlose Zwischen-nutzungszeiten für Kunst, Kultur
- Baubeginn 2016/17 u.a. Parkhaus und Speicherstr. 10-16
- Teilvermietung nach Baufortschritt
-  Uferwanderweg

Handlungskonzept „Neue Speicherstraße“

- Investition in die Infrastruktur
- Kleinteilige Entwicklung
- Förderung privater Initiativen
- Temporäre Zwischennutzungen

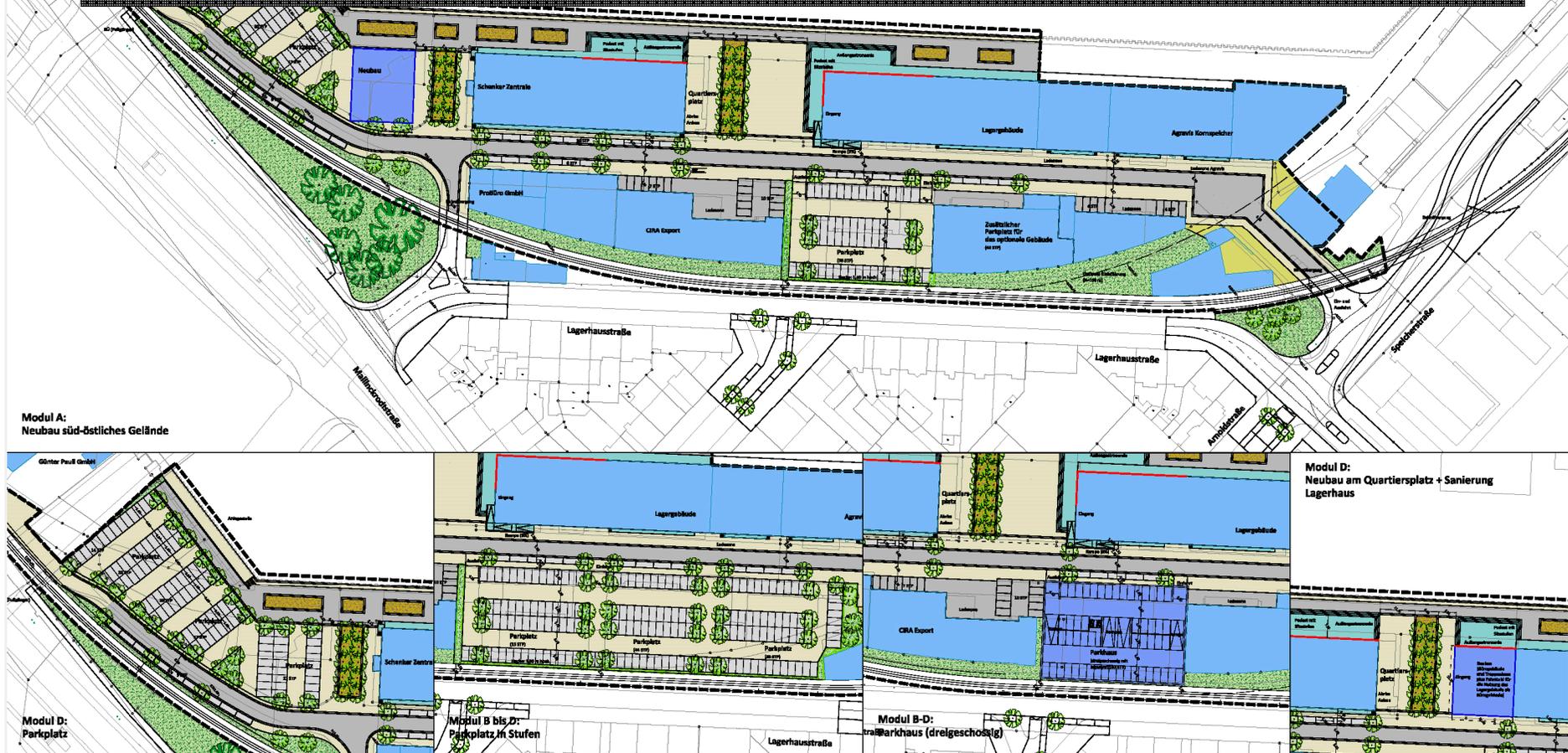


Ertüchtigung der Infrastruktur (Straße und Kanal)

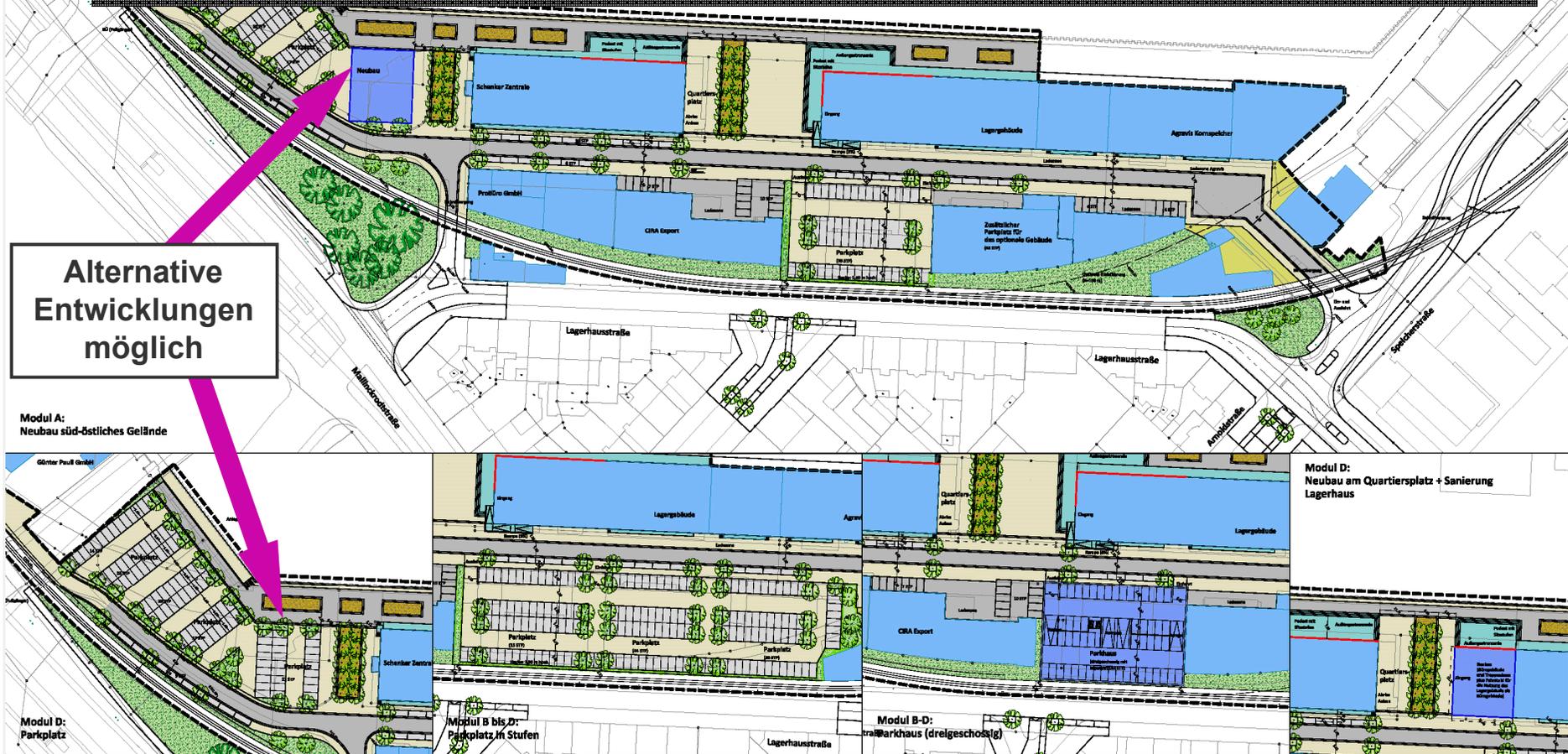


Schrittweise Umsetzung des Straßenräumlichen Konzeptes

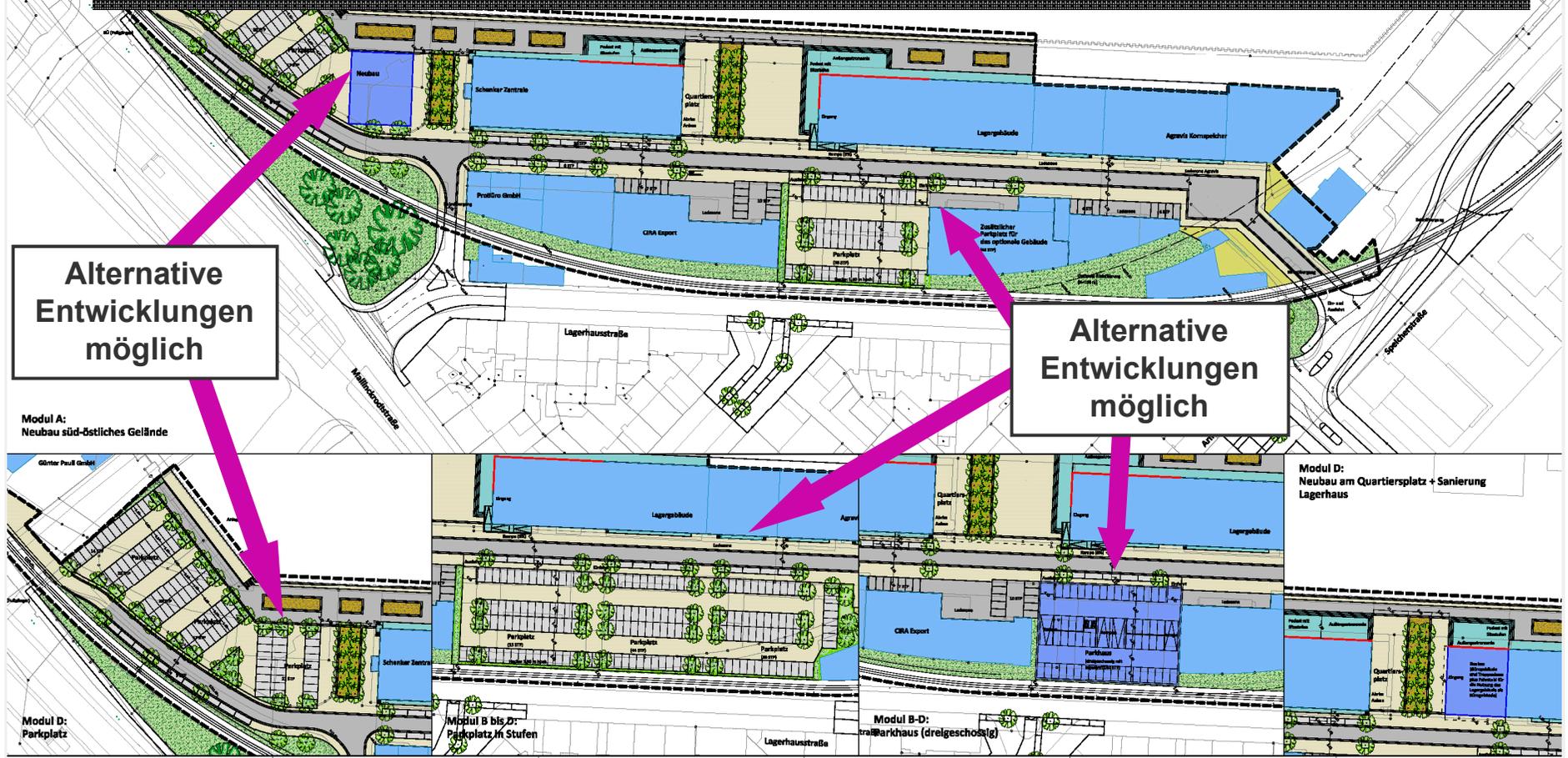
(in Abhängigkeit von der sukzessiven Quartiersentwicklung)



Schrittweise Umsetzung des Straßenräumlichen Konzeptes (in Abhängigkeit von der sukzessiven Quartiersentwicklung)

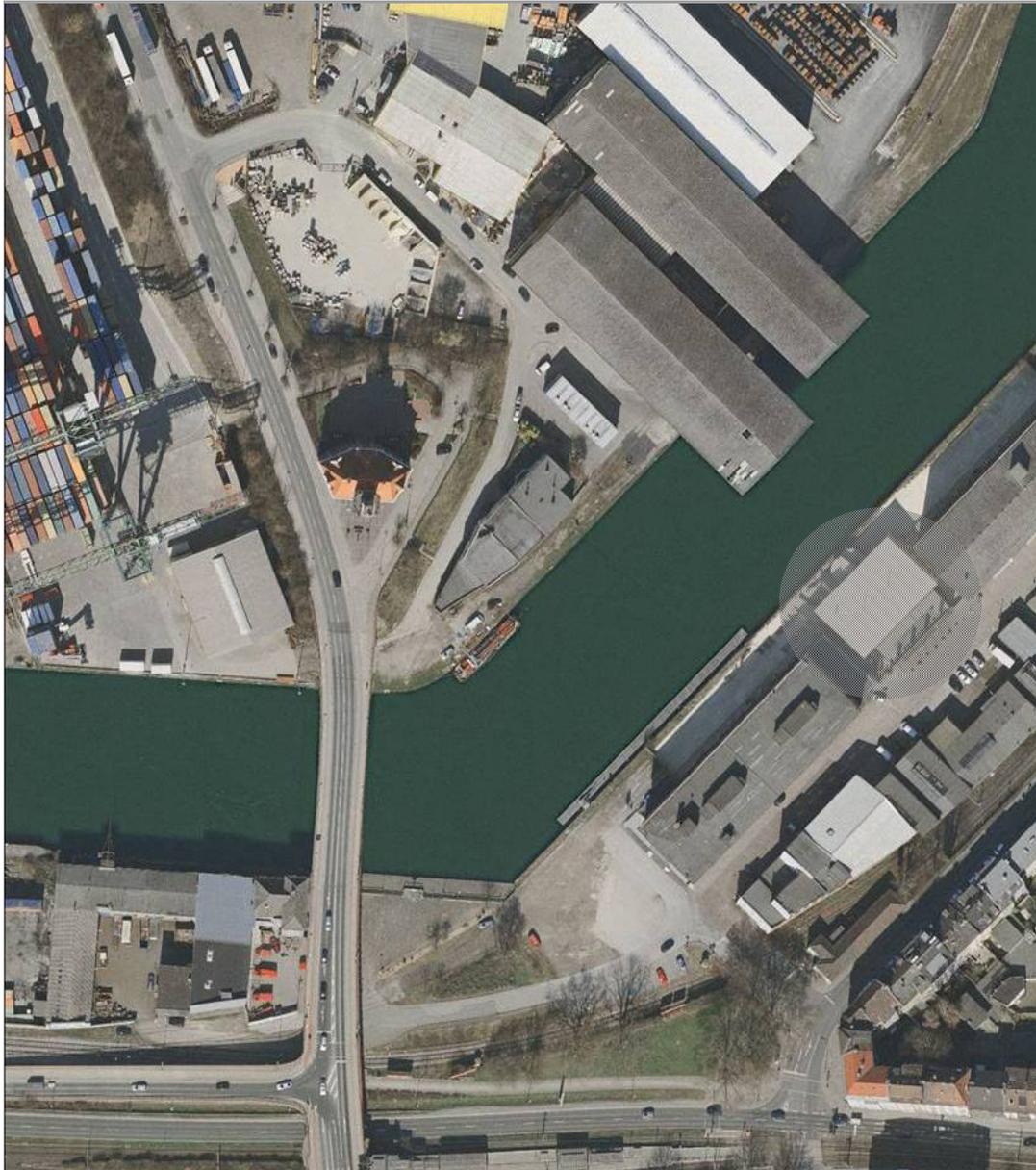


Schrittweise Umsetzung des Straßenräumlichen Konzeptes (in Abhängigkeit von der sukzessiven Quartiersentwicklung)



Städtebauliche Aufwertung des Platzes am Santa-Monika-Anleger und des unbefestigten Parkplatzes





Neugestaltung des zentralen Platzes (ehem. Solendo)

- Kulturveranstaltungen
- Temporäre Kleinkunst
- Gastronomie





Ertüchtigung des Gebäudes Nr. 2

- angeschlossener Lagerraum (Eigentümer Stadt)
- Gastronomie / Kreativwirtschaft
- direkte Lage am Veranstaltungsplatz

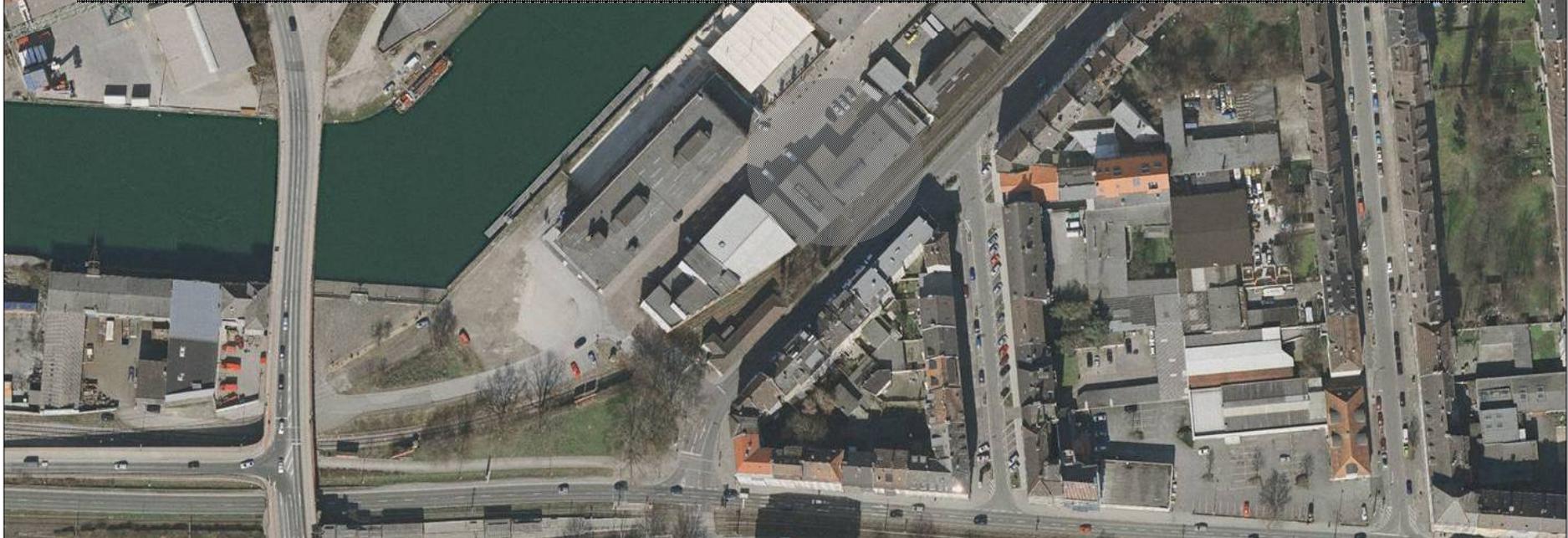
Einbeziehung privater Gebäudeeigentümer

- Förderung eigener Entwicklungsabsichten
- Vermittlung Mietinteressenten



Speicherstraße 15 / Sanierung oder Abriss/Neubau

- Untersuchung der Gebäudesubstanz
- Ggf. Schallschutzfunktion
- Nutzungsinteresse vorhanden



Lagerhalle Speicherstraße 19

- derzeit Lagernutzung
- Bausubstanz z.T. abgängig
- mittelfristig Standort für Neubebauung



Speichergebäude

- Aufrechterhaltung temporärer
Zwischennutzungen
- Perspektivisch Umnutzung/Neubau



Resümee

- Die Einzelmaßnahmen sollen mittel- bis langfristig durchgeführt werden
- Planung und Umsetzung in enger Abstimmung mit der Dortmunder Hafen AG
- Es soll ein sich selbst verstärkender Aufwertungsprozess initiiert werden
- Quartierswandel bleibt städtische Zielsetzung





Ihr Ansprechpartner

Thomas Westphal

Geschäftsführer Wirtschaftsförderung Dortmund

T: 0231.5022039

E: thomas.westphal@stadtdo.de

www.wirtschaftsfoerderung-dortmund.de

