



Digital Business Location



# Aktuelle Aktivitäten der Wirtschaftsförderung in der City

AWBEWF, 25.10.2023

# Galeria

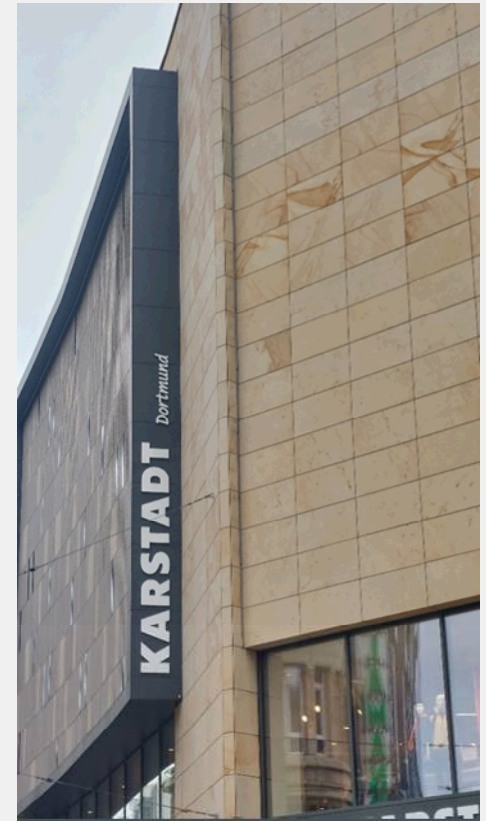
**Konkrete Entwicklungen für den Dortmunder Standort lassen sich aktuell nicht verlässlich ableiten**

**Liste der Häuser die erhalten werden ist voraussichtlich erst im März zu erwarten**

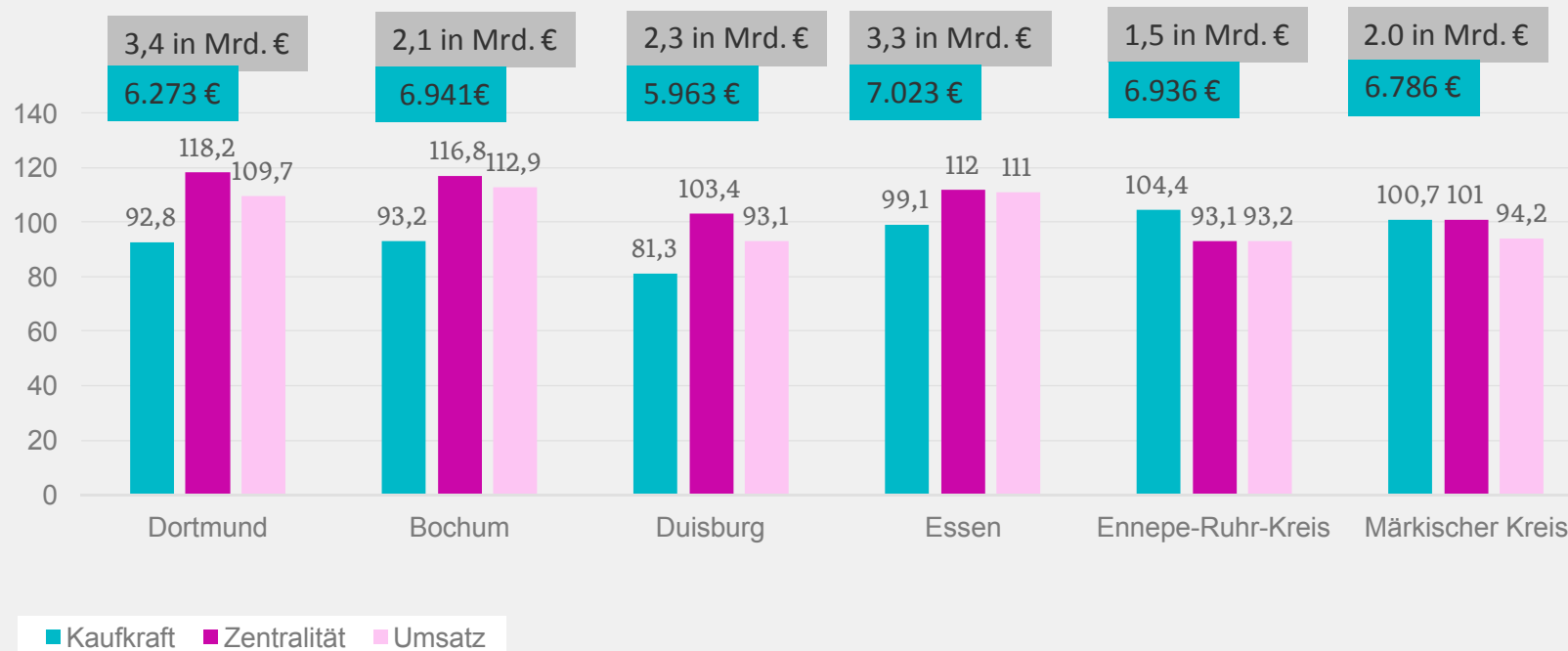
**Alternative Interessenten sind aktuell eher an kleineren Standorten interessiert**

**Allgemeine Bereitschaft der Vermieter für weitere Zugeständnisse hält sich in Grenzen**

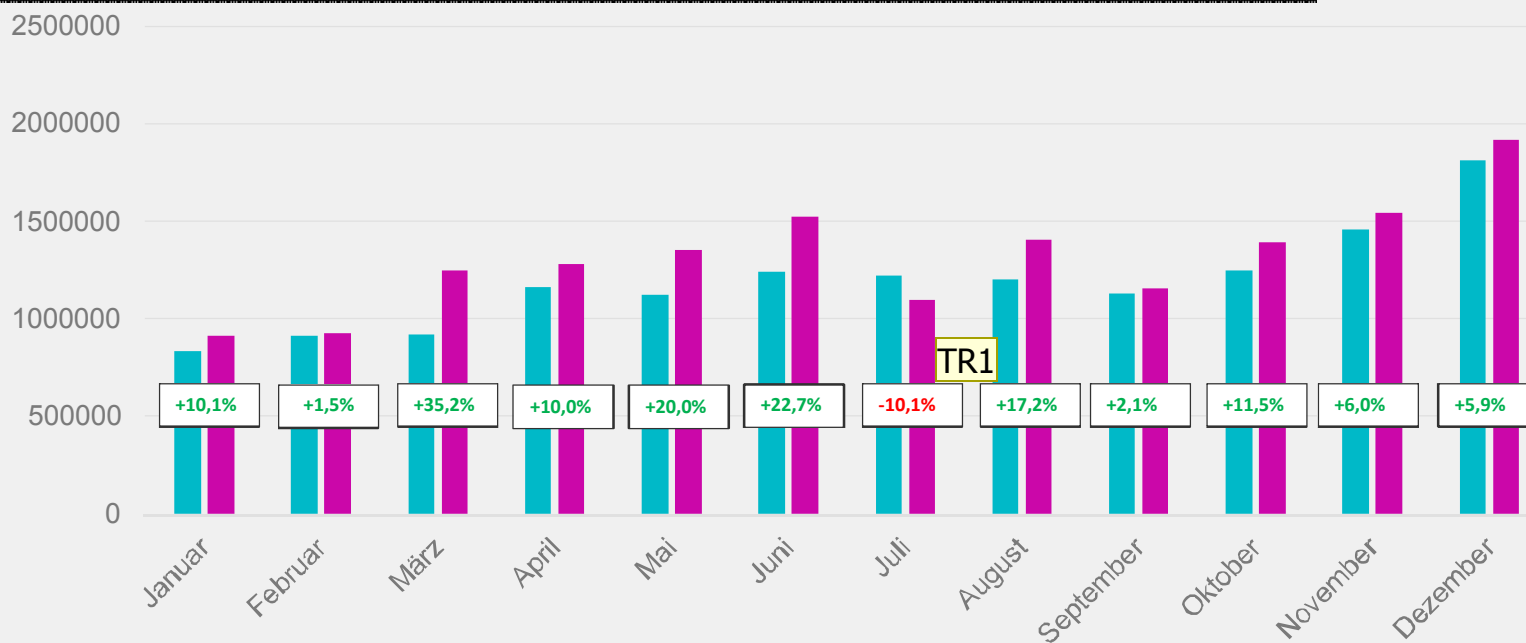
**Kampagne von Verdi zum Erhalt des Hauses in Dortmund**



# Aktuelle Kennziffern, Jahresumsatz und einzelhandelsrelevante Kaufkraft in € pro Kopf im Jahr 2021



# Frequenzvergleich Westenhellweg 2019/2022



	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	kumuliert
2019	831.482	913.441	921.539	1.164.107	1.124.989	1.239.156	1.220.346	1.199.376	1.132.599	1.245.342	1.459.286	1.811.582	14.263.245
2022	915.460	927.507	1.246.126	1.280.783	1.350.186	1.520.381	1.097.639	1.405.990	1.156.822	1.389.082	1.546.115	1.919.208	15.755.299

TR2

+10,5%

■ 2019 ■ 2022

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung



## Folie 4

---

**TR1** Ausfall Zählanlage 16.07.-24.07.2022 / Bei wochenweiser Betrachtung = +18,8%  
Tina Rathsack; 02.08.2022

**TR2** Ausfall Zählanlage 16.07.-24.07.2022 / Bei wochenweiser Betrachtung kumuliert = +17,1%  
Tina Rathsack; 05.08.2022

## Passantenfrequenz Westenhellweg Mitte

<b>Zeitraum 01.01. - 18.01.</b>	<b>2023</b>	<b>647.070</b>
	2022	542.028
	2021	106.046
	2020	614.911

<b>Dezember</b>	<b>2022</b>	<b>1.919.208</b>
	2021	1.449.504
	2020	520.751
	2019	1.811.582

Quelle: Hystreet.com



# Passantenfrequenz im Vergleich

## TOP 10 STANDORTE IM DEZEMBER 2022

Auf dieser Seite finden Sie die Standorte mit der höchsten Passantenfrequenz des letzten Monats. Um mehr über einen bestimmten Standort zu erfahren, klicken Sie auf den entsprechenden Button. Hierfür benötigen Sie einen kostenlosen Account auf [hystreet.com](https://hystreet.com). Diese Seite wird jeden Monat aktualisiert – zuletzt am **1. Januar 2023**.

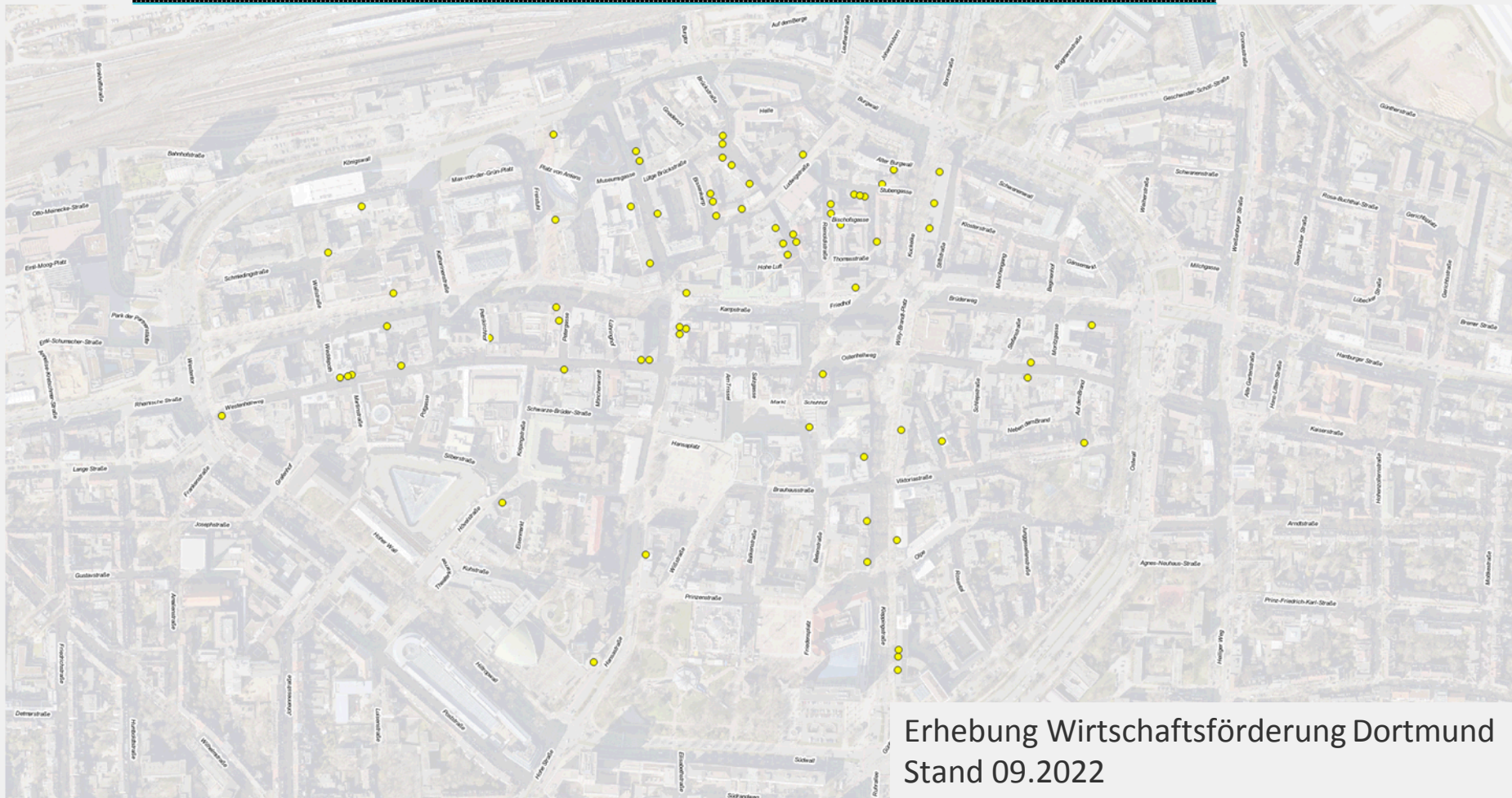
1	München <b>Kaufingerstraße</b>	<b>3.194.644</b> Passanten
2	München <b>Neuhauser Straße (Ost)</b>	<b>2.872.461</b> Passanten
3	München <b>Neuhauser Straße (West)</b>	<b>2.672.846</b> Passanten
4	Wien <b>Kärntner Straße (Mitte)</b>	<b>2.559.979</b> Passanten
5	Köln <b>Schildergasse (West)</b>	<b>2.443.185</b> Passanten
6	Frankfurt a.M. <b>Zeil (Mitte)</b>	<b>2.169.607</b> Passanten
7	Hannover <b>Georgstraße</b>	<b>2.045.866</b> Passanten
8	Stuttgart <b>Königstraße (Nord)</b>	<b>1.991.086</b> Passanten
9	Düsseldorf <b>Schadowstraße (West)</b>	<b>1.956.718</b> Passanten
10	Dortmund <b>Westenhellweg (Mitte)</b>	<b>1.919.208</b> Passanten

Quelle: Hystreet.com

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung



# Leerstände in der City



Erhebung Wirtschaftsförderung Dortmund  
Stand 09.2022

Stadt Dortmund  
Wirtschaftsförderung





# Wettbewerb Anstoß 2022

## Wir unterstützen Ihre Vision: Wettbewerb Anstoß 2022

Mit dem Wettbewerb „Anstoß 2022“ sollen StartUps, Einzelhändler\*innen, kleine Unternehmen, Handwerker\*innen, Kunsthandwerker\*innen, Künstler\*innen, Soloselbstständige und Angehörige der freien Berufe gesucht und gefördert werden, die einen Leerstand in der Dortmunder Innenstadt innerhalb des Wallrings beziehen möchten, um dort ihr Gewerbe anzusiedeln.

Bis Jahresende können Ansiedlungs- und Nutzungskonzepte eingereicht werden, die die Innenstadt nachhaltig bereichern und somit zur Attraktivierung beitragen. Eine Jury bewertet die Konzepte anschließend und prämiert in regelmäßigen Abständen die Gewinner\*innen.



# Wettbewerb Anstoß 2022

## Wer kann sich bewerben:

Der Wettbewerb richtet sich an Startups, Einzelhändler\*innen, kleine Unternehmen, Handwerker\*innen, Kunsthandwerker\*innen, Künstler\*innen Soloselbstständige und Angehörige der freien Berufe, die einen Leerstand in der Dortmunder City (= innerhalb des Wallrings) anmieten.

## Was gibt es zu gewinnen:

Das Preisgeld beträgt maximal zwölf Nettomonatsmieten (kalt, ohne Nebenkosten/Heizkosten/Strom), als Gesamtsumme jedoch höchstens 15.000 € pro Preisträger\*in.

Das Preisgeld wird in zwei Teilbeträgen ausgezahlt. Teilbetrag eins wird direkt nach Gewinnentscheid, frühestens jedoch nach Zahlung der ersten Miete, ausgezahlt. Teilbetrag zwei wird sechs Monate später ausgezahlt, sofern das Geschäft am Standort noch besteht und die langfristige Fortführung absehbar erscheint.



# Wettbewerb Anstoß 2022

Die ersten Preisträger stehen fest:

- **Hochwertiger Modeladen mit Augmented Reality Bausteinen zur Verbindung von digitalem und stationärem Handel**  
Eröffnung voraussichtlich in Q3/2023
- **Club Stollen 134**  
Bereits eröffnet
- **Nachhaltigkeitskaufhaus**  
Ein passendes Ladenlokal wird noch gesucht

Für die nächste Jurysitzung liegen bereits zwei weitere Bewerbungen vor

Der Wettbewerb wird in 2023 fortgesetzt!



# Aktivitäten für die City

**Betreuung von Ansiedlungswilligen Unternehmen durch die Firmenberatung zur langfristigen Belegung von Leerständen**

**Pop-Up Formate für Unternehmensgründer aus allen Branchen durch die Kooperation mit dem Schaustellerverband z. B. auf dem Weihnachtsmarkt, Feierabendmarkt**

**Umsetzung der Ergebnisse aus dem Prozess mit Stadt + Handel zum Aufbau eines Citymanagements (Umfeld Katharinentreppe u. a.)**

**Belebung der Kampstraße / Platz von Amiens u. a. durch die Dortmund Guides**

**Workshop mit Dr. Mikunda: Stadtdramaturgie für Dortmund**

**Prüfung und Entwicklung von (digitalen) Konzepten: Fotopoints, Augmented Reality Anwendungen etc.**

**Konzepterstellung für Handelsgroßimmobilien**