

Stadt Dortmund
Herrn Oberbürgermeister Westphal
persönlich

Südwall 21 - 23
44137 Dortmund

Breisenbachstr. 79
44357 Dortmund

Telefon: +49 231 94 15 36-0
Telefax: +49 231 94 15 36-20

24h-Service-Hotline:
+49 231 94 15 36-0

www.sika-refractories.de
info@sika-refractories.de

per E-Mail: kontakt@westphalfuerdortmund.de

29.03.2022

Petition / Beschwerde bezgl. Gewerbegrundstücke Verkaufsverfahren Ammersbaum, Dortmund Oestrich

Sehr geehrter Herr Westphal,
sehr geehrte Damen und Herren,

in o. g. Angelegenheit rügt der Unterzeichner die Missachtung formellen und materiellen Rechts aufgrund Unterlassung von Informationspflichten und begründet in diesem Sinne unter Berufung auf § 24 Gemeindeordnung NRW diese Petition.

Zuvor haben wir diesbezüglich die Wirtschaftsförderung Dortmund mit Schreiben vom 07.01.2022 kontaktiert und in einer Videokonferenz am 04.02.2022 unsere Beschwerde vorgetragen. Insbesondere haben wir deutlich und unmissverständlich gefragt, nach welchen Kriterien denn ein Kaufzuschlag erteilt wird und warum nicht alle ansässigen Gewerbebetriebe in Oestrich über die Verkaufsabsicht in Kenntnis gesetzt wurden! Diese Fragen wurden Seitens der Wirtschaftsförderung in, für uns unverständlicher und nicht nachvollziehbare Argumentation, beantwortet. Die Anmerkung des Unterzeichners, dass eine derartige Vorgehensweise, in der freien Wirtschaft gegen jede, im Unternehmensleitbild festgeschriebene Complainceregeln verstoßen würde, ist Seitens der Wirtschaftsförderung mit Protest zurückgewiesen worden.

Anschließend hat sich der Unterzeichner an die Bezirksvertretung Mengede gewandt. Herr Bezirksbürgermeister Kunstmann verwies hier wiederum auf die Zuständigkeit der Wirtschaftsförderung.

Heute, am 29.03.22 wurde uns ein Auszug des Sitzungsprotokolls der Bezirksvertretung Mengede vom 16.03.22 auszugsweise TOP 4.4 übermittelt. Der Beschluss, die Wirtschaftsförderung lediglich in Kenntnis zu setzen und nicht mal eine Stellungnahme abzuverlangen, ist für uns nicht nachvollziehbar. Daher wendet sich der Unterzeichner direkt an Sie persönlich.

Zur Sachlage:

Im August 2021 erfuhr der Unterzeichner rein beiläufig und zum großen Erstaunen, im Nachbarschaftsgespräch, von dem Verkauf o. g. Teilgrundstücke auf dem Gelände der ehemals temporären Erstaufnahmeeinrichtung und Flüchtlingsunterkunft.

Wir sind aus unverständlichen Gründen von der Wirtschaftsförderung weder über eine Verkaufsabsicht, noch über mögliche Optionen zur Aufnahme in einen Bieterkreis informiert worden.

Die SIK A Refractories GmbH ist seit nunmehr 12 Jahren am Standort, Breisenbachstr. 79, also direkt gegenüber dieser Gewerbeflächen ansässig und hat die eigene Grundstückskapazität hinsichtlich Lager- und Produktionsflächen durch Neubau einer zweiten Halle völlig ausgereizt.

Um in unserem Marktsegment weiterhin Aufträge generieren zu können, ist es für die SIK A zwingend erforderlich, weitere Produktionskapazitäten zu schaffen. Gerne möchte der Unterzeichner Ihnen persönlich die Dringlichkeit dieser Maßnahme erörtern. Hierzu sind Sie herzlich eingeladen, unsere Betriebsstätte zu besichtigen und mehr über unsere Geschäftsaktivitäten zu erfahren.

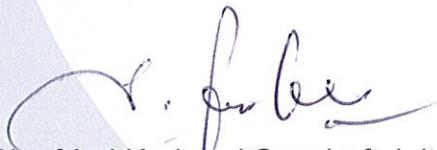
Eine Terminierung für Ihren Besuch kann kurzfristig nach telefonischer Absprache erfolgen. Hierzu mögen Sie unsere Frau Geiselheimer unter der Rufnummer 0231-941536-0 oder auch direkt den Unterzeichner unter 0160-90413496 kontaktieren.

Die unternehmensstrukturelle Situation in Bezug auf die weitere und dringend nötige Expansion, zur Erhaltung und zum weiteren Ausbau von tarifgebundenen Vollzeit Arbeitsplätzen, erfordert zeitnah eine räumliche Ausdehnung.

Es ist problemlos möglich, im Stadtbezirk von Recklinghausen oder Witten diese Kapazitäten zu erwerben. Dennoch möchten wir gern am derzeitigen Standort festhalten.

Alle weiteren Detailfragen können nur im persönlichen Gespräch erklärt werden.

In Erwartung Ihrer Rückantwort verbleibe ich mit freundlichen Grüßen und herzlichem Glück Auf



Siegfried Karkos / Geschäftsleitung