

Faktenblatt Revierpark Wischlingen GmbH –
von der Stadt Dortmund finanzierte Projekte

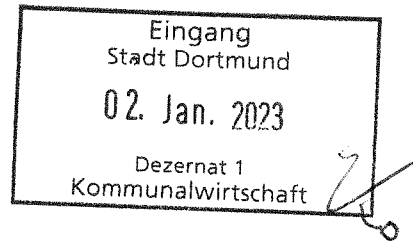
Sachverhalt/Maßnahme	Beschreibung	Zeitraum	Beträge
Personalkosten Geschäftsführer	Die Revierpark Wischlingen GmbH befand sich 2007/2008 in wirtschaftlicher Schieflage, so dass über die Insolvenzantragstellung nachgedacht wurde. Um die Zahlungsunfähigkeit abzuwenden, hat die Stadt im Zeitraum 2007 bis 2013 einen hauptamtlichen Geschäftsführer in die Gesellschaft entsandt und die dadurch anfallenden Personalkosten vollständig übernommen. Der Geschäftsführer hatte formal zwar nur den Status eines „Geschäftsführers im Nebenamt“, war jedoch ausschließlich in der GmbH tätig und von sämtlichen anderen Aufgaben entbunden.	2007 - 2013	rd. 80 T€/ Jahr
Übernahme von zwei Mitarbeitern aus der Programmabteilung	In der Revierpark Wischlingen GmbH wurde innerhalb der Verwaltung früher ein größerer Stamm an Personal vorgehalten. Unter anderem waren zwei Mitarbeiter ausschließlich damit beschäftigt, Veranstaltungen zu konzipieren und zu betreuen. Diese Aufgabe wurde 2008 (s.o.) aufgegeben. Die Mitarbeiter wurden daraufhin von der Stadt Dortmund übernommen und anderweitig innerhalb der Stadtverwaltung eingesetzt.	seit 2008	rd. 100 T€/ Jahr
Unentgeltliche Überlassung von Haus Wischlingen und der Kapelle	Die Kapelle und das Haus Wischlingen sind die einzigen beiden Gebäude die im	seit 2007	rd. 30 T€/ Jahr

	Eigentum der Stadt liegen bzw. lagen. Alle anderen aufstehenden Gebäude und Anlagen gehören der GmbH. Von Seiten der Stadt wurden die Kapelle und das Haus Wischlingen der GmbH unentgeltlich überlassen. Die Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung fließen komplett der GmbH zu.		
Parkpflegewerk	Die Stadt hat insgesamt drei Gärtner und weitere Sachkosten für die Parkpflege übernommen.	seit 2009	rd. 300 T€/ Jahr
Sanierung Kapelle	Die Kapelle Wischlingen war von Holzwürmern befallen und wurde aufwändig saniert.	2019	rd. 153 T€
Erhöhung des Betriebskostenzuschusses	Der jährlich von den Gesellschaftern zu zahlende Betriebskostenzuschuss wurde ab 2020 einseitig von Seiten der Stadt Dortmund um 250 T€ erhöht. Im Gegenzug hat der RVR bis auf weiteres einen Sonderinvestitionszuschuss i. H. v. 200 T € bewilligt.	seit 2020	50 T€/Jahr (Differenz)
Abriss Haus Wischlingen/archäologische Funde	Eigentümer des Gebäudes war die Stadt Dortmund. Die Kosten des Abrisses wurden vollständig von der Stadt übernommen.	2022	rd. 330.000 €
<u>Nachrichtlich:</u> Neubau Sportbad Wischlingen lt. Ratsbeschluss vom 17.07.2019 (Ersatzbau „Westbad“)	Neubau einer Schwimmsporthalle in Wischlingen (zudem Zusatzmaßnahmen zur Ausstattung des Lehrschwimmbeckens des bestehenden Kleinkindbeckens im Solebad des Revierparks Wischlingen). Erreicht wird eine Ergänzung des vorhandene Bad- und Saunaangebots sowie der Freizeitangebote im Park und Schaffung eines	2019 - 2023	rd. 14,4 Mio. € (ursprünglichen Investitionsvolumen: 12.127.664 €)

	<p>zukunftsfähigen Freizeitangebots mit Alleinstellungsmerkmal für Dortmund und Umgebung.</p> <p>Der Neubau „Sportbad Wischlingen“ verbleibt im Eigentum der Sport- und Freizeitbetriebe Dortmund und wird der Revierpark Wischlingen GmbH zur Nutzung und Betreuung auf Risiko und im Namen und auf Rechnung der SFB überlassen.</p>		
--	--	--	--

Regionalverband Ruhr
Postfach 10 32 64 | D-45032 Essen

Stadt Dortmund
Dezernat 1
Stab Kommunalwirtschaft
Herrn Ingo Buchbender
Töllnerstr. 9-11
44122 Dortmund



Regionalverband Ruhr
Die Regionaldirektorin
Kronprinzenstraße 35
D-45128 Essen
T + 49 (0)201 2069 - 0
F + 49 (0)201 2069 - 500
info@rvr.ruhr
www.rvr.ruhr

**RVR-Verbandsversammlung vom 09.12.2022 zum Antrag
der Koalitionsfraktionen SPD und CDU;
hier: Kündigung der Beteiligung des RVR an der Revierpark
Wischlingen GmbH**

Essen,
22.12.2022

**Referat
Finanzmanagement**

Sehr geehrter Herr Buchbender,

Martina Kalthoff
kalthoff@rvr.ruhr
T + 49 (0)201 2069 - 643
F + 49 (0)201 2069 - 6384

in der Anlage 1 finden Sie eine Kopie des o. g. Beschlusses
der Verbandsversammlung.

Ihr Zeichen

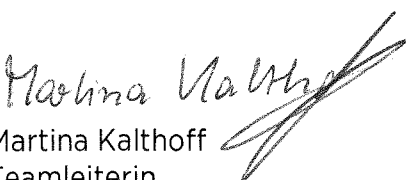
Das Kündigungsschreiben wurde der Gesellschaft per Ein-
schreiben mit Rückschein zugeleitet (Anlage 2).

Unser Zeichen
6-279/22

Ich gehe davon aus, dass Sie dieses in der Verwaltung der
Stadt Dortmund entsprechend weitergeben und wir Anfang
des neuen Jahres (am 10.01.2023) auch darüber sprechen
werden.

Ich wünsche Ihnen einen gesunden Übergang in das span-
nende Jahr 2023 und verbleibe

mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Martina Kalthoff
Teamleiterin
Controlling, Beteiligungssteuerung

Anlagen

Sparkasse Essen
IBAN: DE56 3605 0105 0000 2000 63
SWIFT-BIC: SPESDE3E

Postbank Essen
IBAN: DE67 3601 0043 0012 3404 34
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Steuernummer 112/5797/0116
USt.-IdNr. DE 173867500

Annex 1

Zweitschrift



Die Regionaldirektorin

Beschlussausfertigung

Sitzung der Verbandsversammlung am 09. Dezember 2022

Drucksache Nr. 14/0863

**17.3.1 Antrag der Koalitionsfraktionen SPD und CDU
Angelegenheiten der Freizeitgesellschaften
- Hier: Kündigung der Beteiligung an der Revierpark Wischlingen GmbH
Drucksache Nr. 14/0863**

Die Verbandsversammlung fasst mehrheitlich bei Gegenstimme der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Enthaltung einer Vertreterin der SPD-Fraktion (Frau Becker-Lettow) nachfolgenden Beschluss:

Das Ruhrparlament beschließt die fristgerechte Kündigung der Beteiligung an der Revierpark Wischlingen GmbH zum 31.12.2023.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, weiterhin den konstruktiven Dialog mit der Stadt Dortmund zu suchen, um die Kündigung der Beteiligung an der Revierpark Wischlingen GmbH vor Wirksamwerden ggf. wieder zurücknehmen zu können.

Grundsätzlich bekräftigt das Ruhrparlament das Ziel einer Verschmelzung der Revierpark Wischlingen GmbH mit der FMR GmbH. Aber auch die Schrittweise Hebung von Synergien, ähnlich der erfolgreich praktizierten Vorgehensweise mit der Revierpark Gysenberg GmbH, würde eine Kündigung obsolet werden lassen.

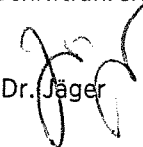
Mögliche Kündigungsverhandlungen beziehen sich auf Bad- und Saunabereiche der Wischlingen GmbH. Die Beteiligung an den Parkanlagen in Wischlingen, die aktuell im Rahmen des Projektes Revierparks 2020 mit hohen Fördersummen und der Übernahme des Eigenanteils durch den RVR modernisiert und barrierefrei umgestaltet werden, bleibt von der Kündigung unberührt.

dsversammlung
rank Dudda
nder

Vorstehenden Beschlussvorschlag hat
die Verbandsversammlung in der Sitzung
am 09.12.2022 angenommen.

Essen, 14.12.2022

Die Schriftführerin


Dr. Jäger

Anlage 2

Regionalverband Ruhr
Postfach 10 32 64 | D-45032 Essen

Revierpark Wischlingen GmbH
Geschäftsführung
Höfkerstraße 12
44149 Dortmund

Regionalverband Ruhr
Die Regionaldirektorin

Kronprinzenstraße 35
D-45128 Essen
T + 49 (0)201 2069 - 0
F + 49 (0)201 2069 - 500
info@rvr.ruhr
www.rvr.ruhr

Einschreiben

Kündigung der Beteiligung des Regionalverbandes Ruhr an der Revierpark Wischlingen GmbH

Essen,
20.12.2022

Referat
Finanzmanagement

Sehr geehrter Herr Kruse,
sehr geehrter Herr Hecht,

Martina Kalthoff
kalthoff@rvr-online.de
T + 49 (0)201 2069 - 643
F + 49 (0)201 2069 - 6384

die Verbandsversammlung des Regionalverbandes Ruhr hat in ihrer Sitzung am 09.12.2022 auf Antrag der Koalitionsfraktionen SPD und CDU die fristgerechte Kündigung der Beteiligung an der Revierpark Wischlingen GmbH beschlossen (Anlage 1).

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
6-279/22

Mit Bezug auf § 9 des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft kündigt der Gesellschafter Regionalverband Ruhr diesen unter Einhaltung einer Frist von einem Jahr zum 31.12.2022.

Die Kündigung muss durch eingeschriebenen Brief an die Gesellschaft erklärt werden.

Eine Kopie des Schreibens wird der Vorsitzenden des Verwaltungsrates, Frau Matzanke, und dem Gesellschafter Stadt Dortmund zugeleitet.

Mit freundlichen Grüßen



Karola Geiß-Netthöfel

Anlage

Sparkasse Essen
IBAN: DE56 3605 0105 0000 2000 63
SWIFT-BIC: SPESDE3E

Postbank Essen
IBAN: DE67 3601 0043 0012 3404 34
SWIFT-BIC: PBNKDEFF

Steuernummer 112/5797/0116
USt.-IdNr. DE 173867500

