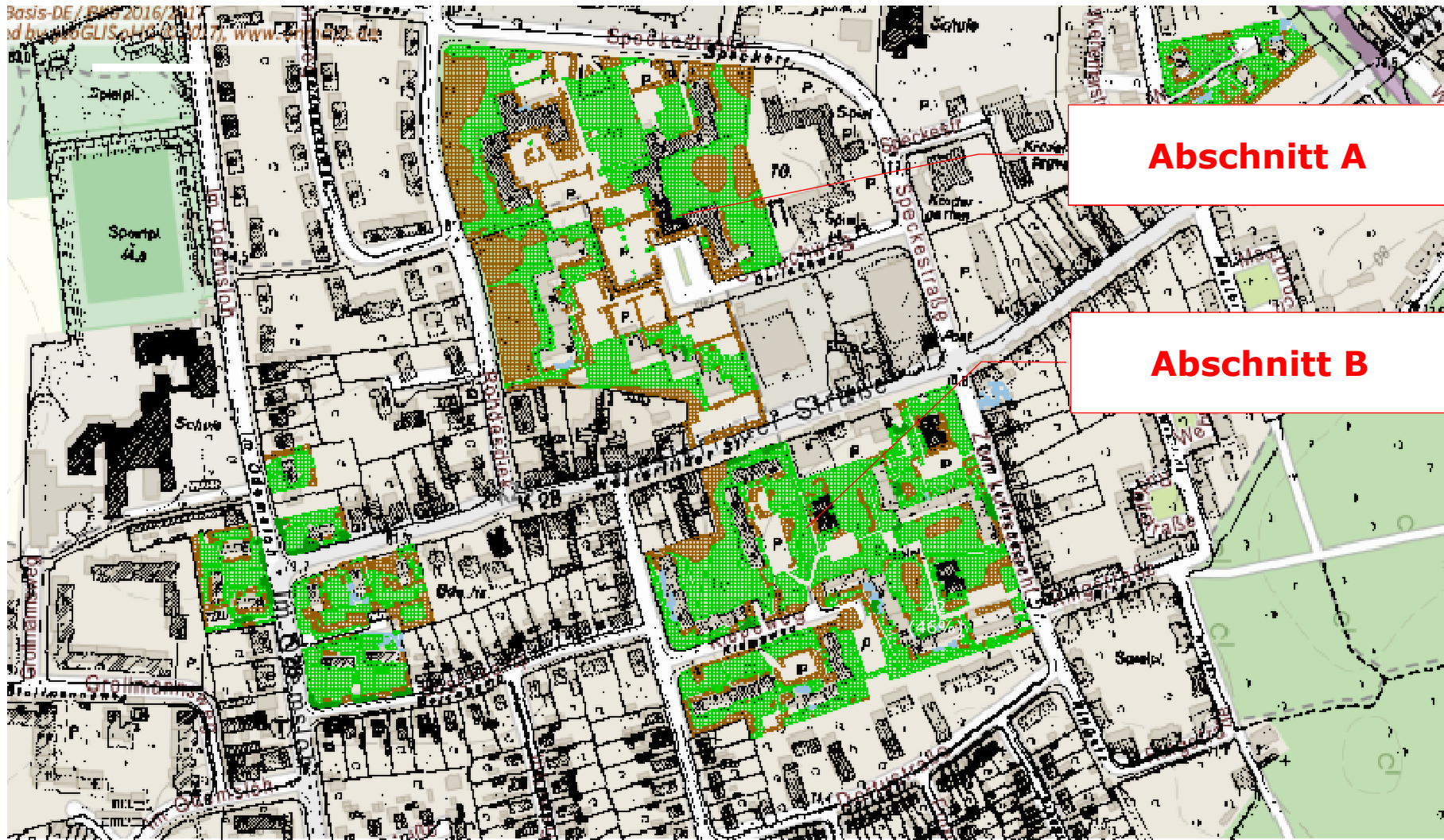


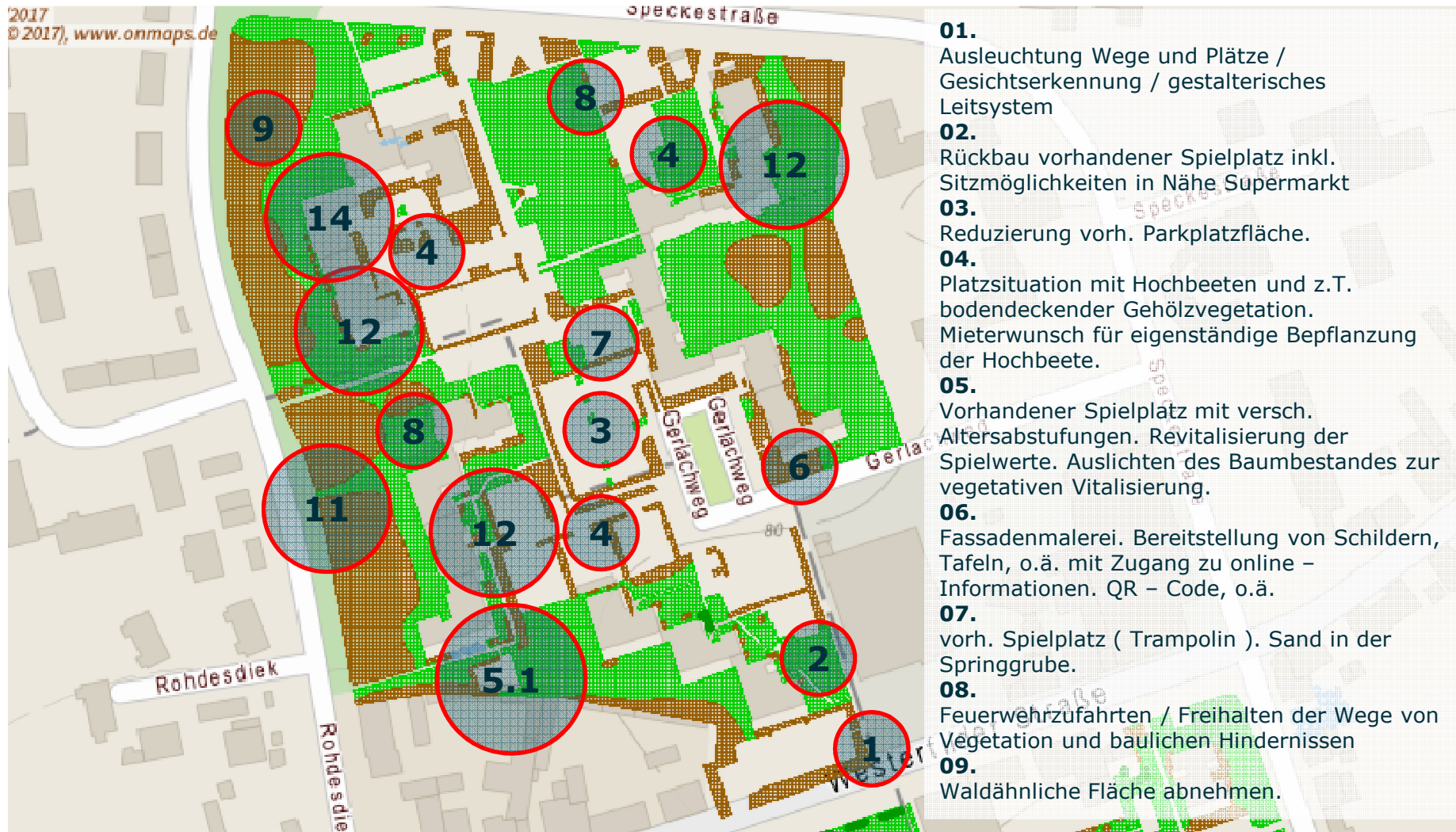


Vitalisierungs- und Entwicklungskonzept WUF Dortmund Westerfilde

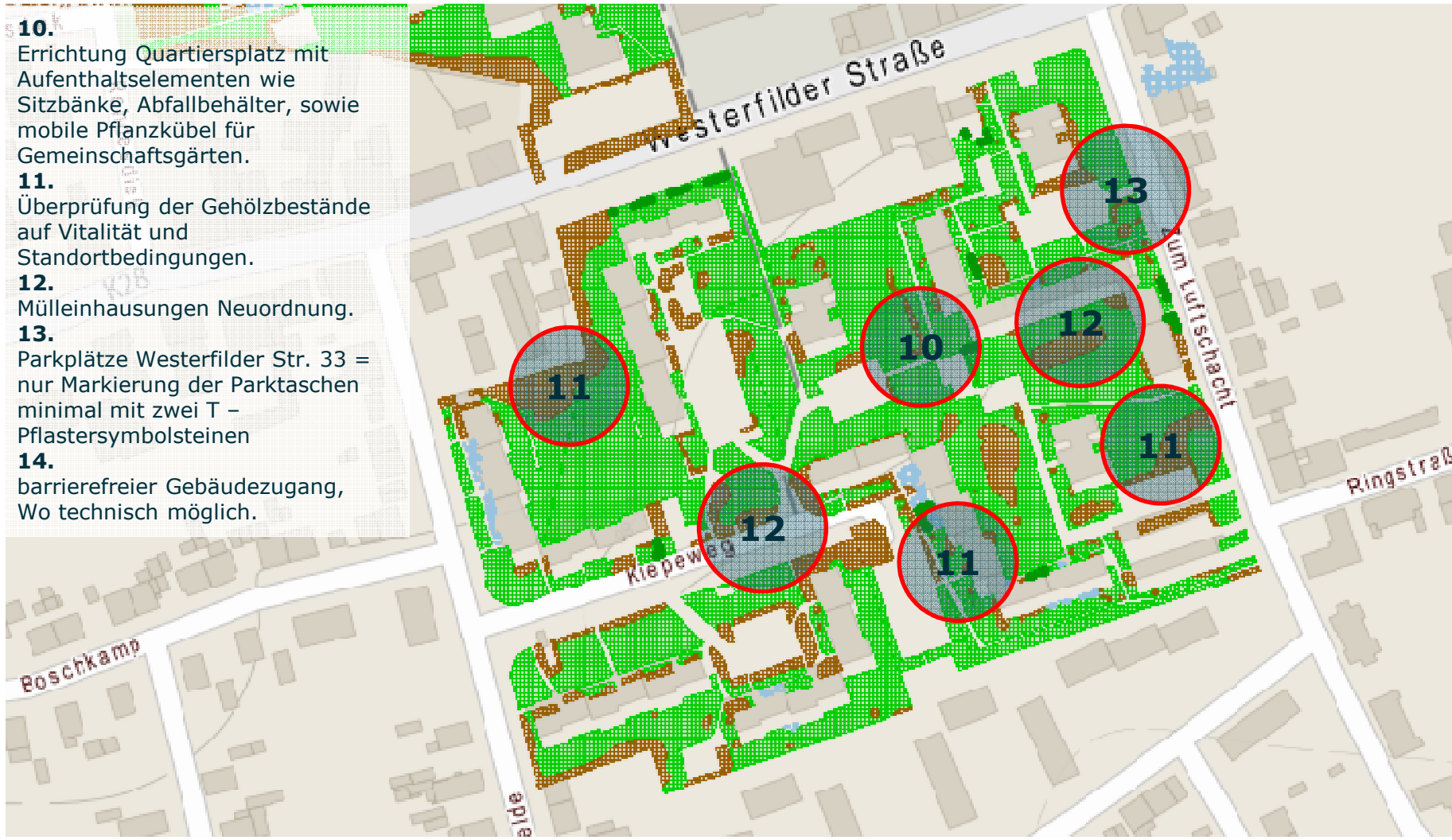
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH

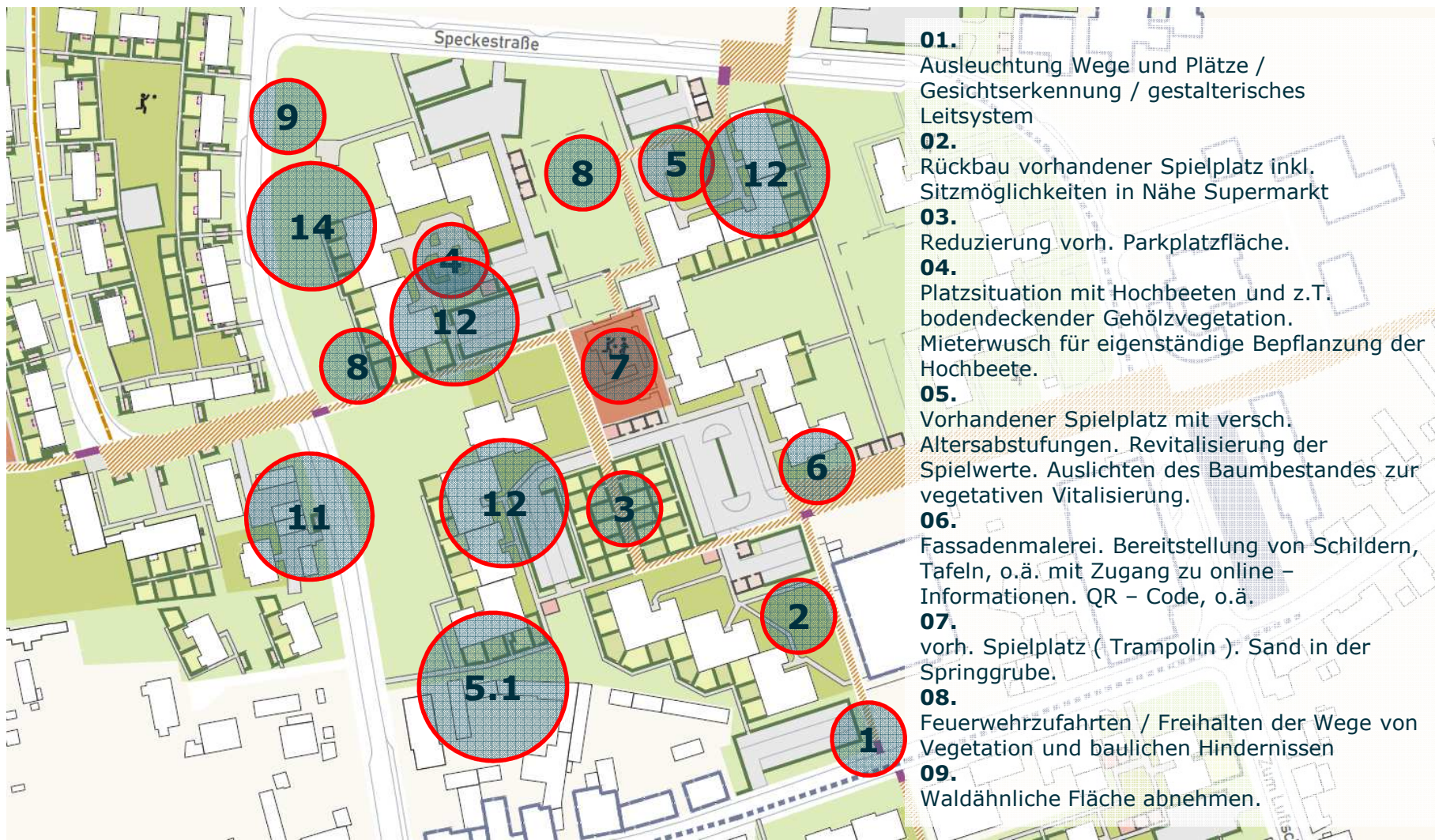
Februar 2019



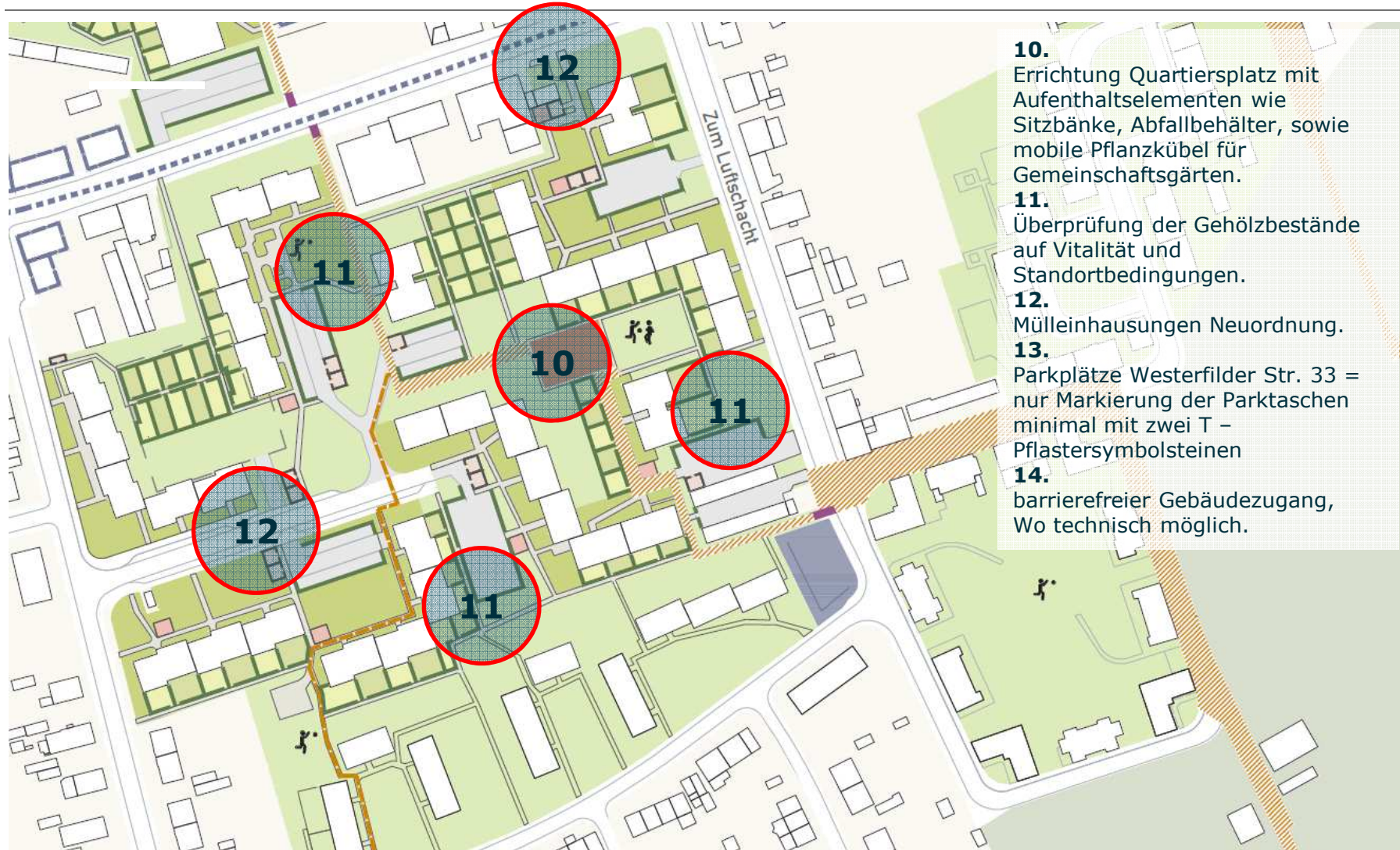


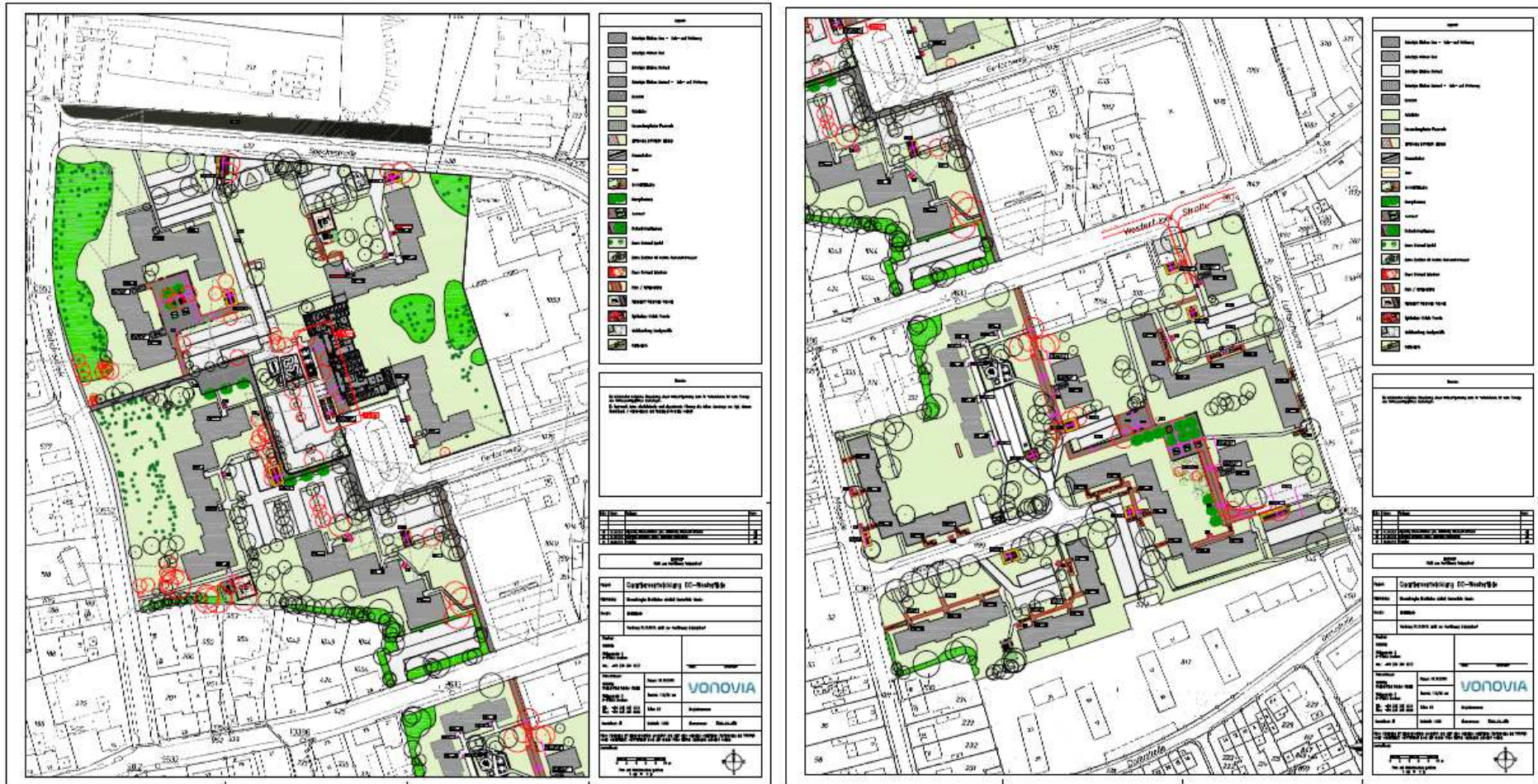
- 01.** Ausleuchtung Wege und Plätze / Gesichtserkennung / gestalterisches Leitsystem
- 02.** Rückbau vorhandener Spielplatz inkl. Sitzmöglichkeiten in Nähe Supermarkt
- 03.** Reduzierung vorh. Parkplatzfläche.
- 04.** Platzsituation mit Hochbeeten und z.T. bodendeckender Gehölzvegetation. Mieterwunsch für eigenständige Bepflanzung der Hochbeete.
- 05.** Vorhandener Spielplatz mit versch. Altersabstufungen. Revitalisierung der Spielwerte. Auslichten des Baumbestandes zur vegetativen Vitalisierung.
- 06.** Fassadenmalerei. Bereitstellung von Schildern, Tafeln, o.ä. mit Zugang zu online - Informationen. QR - Code, o.ä.
- 07.** vorh. Spielplatz (Trampolin). Sand in der Springgrube.
- 08.** Feuerwehrzufahrten / Freihalten der Wege von Vegetation und baulichen Hindernissen
- 09.** Waldähnliche Fläche abnehmen.





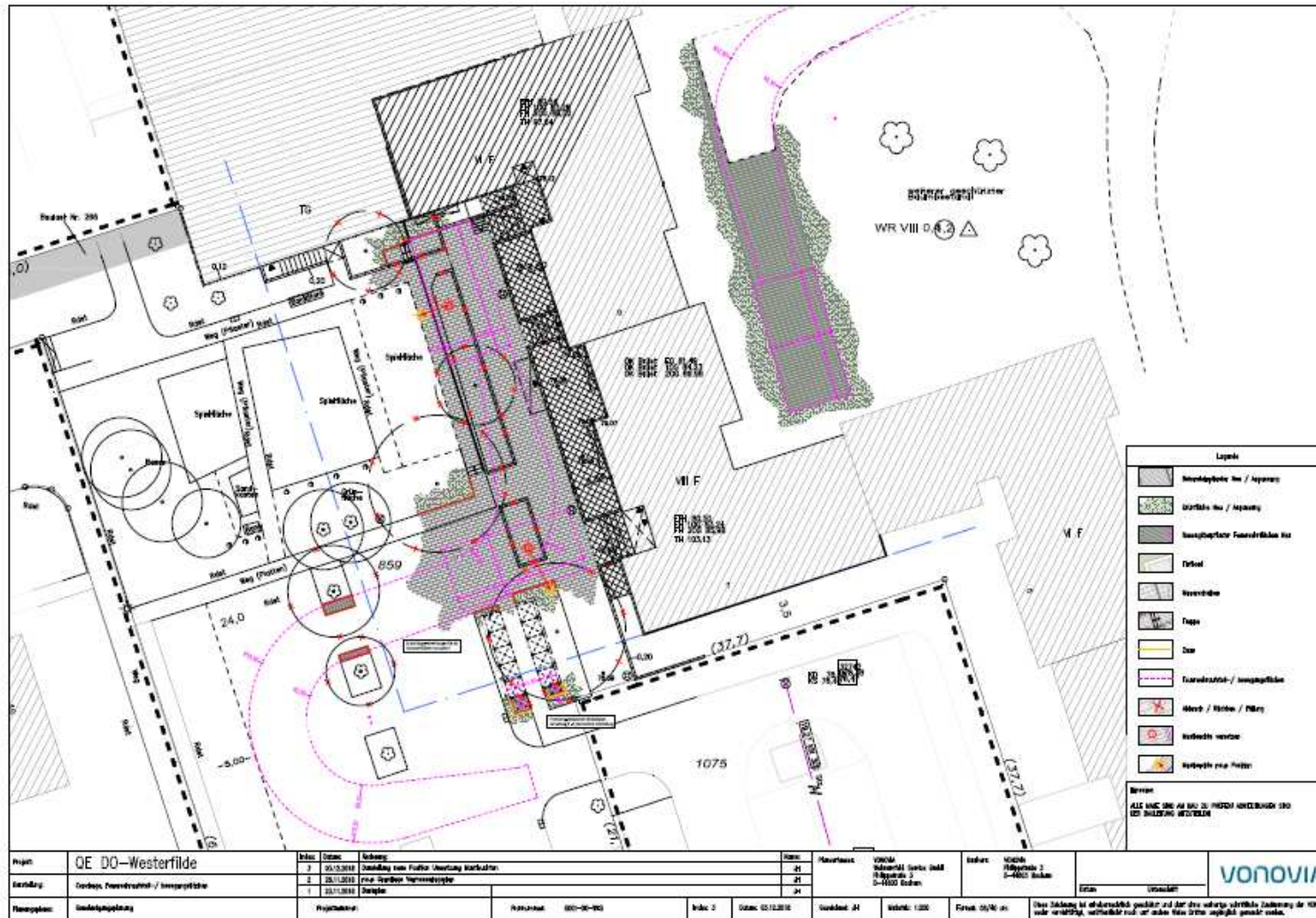
SOLL_IST_Konfliktdarstellung / Zielüberlagerungen

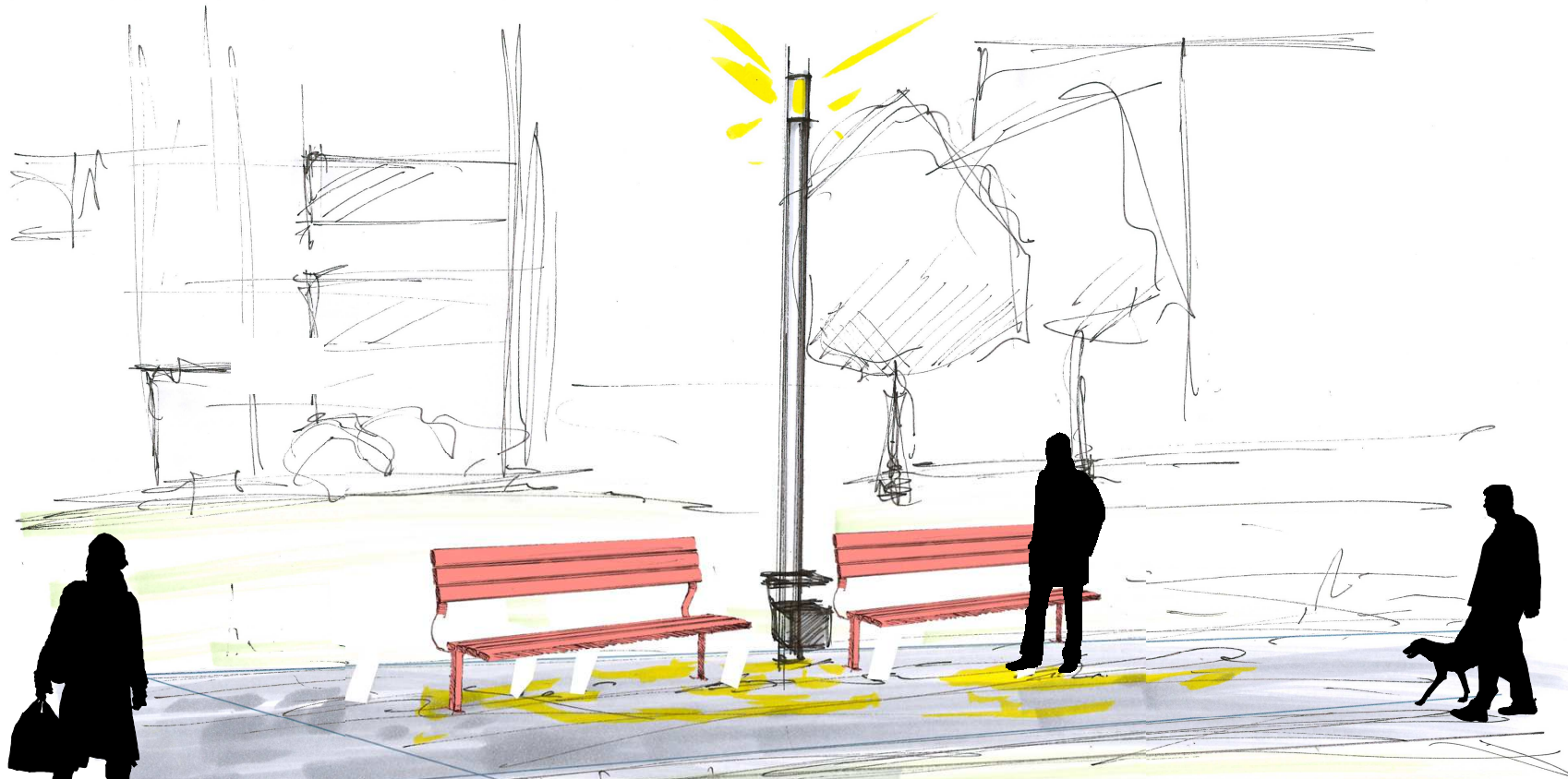










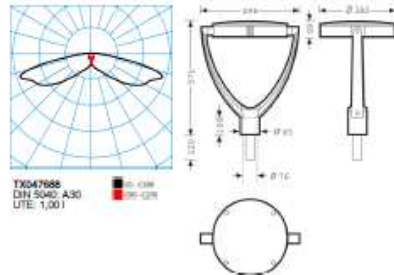


Aufstellung von jeweils 2 x Sitzbänken in regelmäßigen Abständen auf der fußläufigen Quartierserschließung. Im Quartier ergeben sich so verschiedene Rundwege. Abstände zwischen den ca. 500 m. Ergänzung durch mittig angeordnete Mastleuchten und Abfallbehälter.

Sitzbänke und Abfallbehälter auf den Folgeseiten.

Publisca P1-SB3L/1000-730 2G1S ETDD

TOC: 6651351



TX047086
 DII Sdsc: A30
 UTE: 1,001



Ausschreibungstext

Dekorative Mastaufsatzleuchte mit planer Abdeckscheibe, Mastaufsatz parabolförmig. Mastaufsatzleuchte für Mastzopf Ø 76 mm. Die Mastbefestigung erfolgt mit zwei Befestigungsschrauben nach EN 60598-2-9 aus Edelstahl. Mittels separat zu bestellender Reduzierstücke auch zur Montage an Masten mit Zopf Ø 50 mm geeignet. Optisches System in Multi-Lens-Technologie (MLT) ausgeführt. Leuchtenoptik bestehend aus hocheffizienten, UV- und temperaturbeständigen Linsensystemen. Mit symmetrisch breit strahlender Lichtstärkeverteilung. Optimiert für eine horizontale Ausrichtung des Leuchtenkörpers. Zur flexiblen Anpassung an kundenspezifische Beleuchtungsaufgaben stehen weitere Abstrahlcharakteristiken zur Verfügung. Nachträglich ist der Einbau einer rückseitigen Abschirmung als separat zu bestellendes Zubehör möglich. Mit 2 LED-Modulen. LED-Modul bestehend aus vier LEDs, inklusive optischem System. Leuchten-Lichtstrom 1000 lm, Leuchtenleistung 13 W, Leuchten-Lichtausbeute 77 lm/W. Lichtfarbe warmweiß, ähnlichste Farbtemperatur (CCT) 3000 K, allgemeiner Farbwiedergabeindex (CRI) R_a > 70. Mittlere Bemessungslebensdauer L₅₀ (L₂₅ °C) = 100.000 h. Leuchtenkörper aus Aluminium-Druckguss. Farbe anthrazit, ähnlich DB 703. Neigungswinkel einstellbar in 10°-Schritten zwischen 0° und 90° anreiserbar. Abschlusscheibe aus wärmebehandeltem Einschleiben-Sicherheitsglas (ESG-H). Abschlusscheibe im Leuchtenkörper eingedichtet. Entspiegelt, mit einem Transmissionsgrad von > 98 %. Schutzklasse (EN 61140): II, Schutzart (DIN EN 60529): IP66, Stoßfestigkeitsgrad nach IEC 62262: IK08/IS 4.

Produktmerkmale und Kenndaten

Anwendungsbereich	Sammelstraßen/Anliegerstraßen/Fußgängerzonen/Wege in Park- und Grünanlagen/Wohnanlagen/Treppenanlagen/Zugänge/Parkplätze/ Werkstätten	
Leuchentyp	Dekorative Mastaufsatzleuchte mit planer Abdeckscheibe.	
Leuchtmittel	Mit 2 LED-Modulen. LED-Modul bestehend aus vier LEDs, inklusive optischem System.	
Montageart	Mastaufsatz	
Leuchtenoptik	Optisches System in Multi-Lens-Technologie (MLT) ausgeführt. Leuchtenoptik bestehend aus hocheffizienten, UV- und temperaturbeständigen Linsensystemen.	
LED-System	CLO-Anfangswert	CLO-Endwert
Anschlussleistung	12,50 W	14 W
Farbtemperatur	3.000 K	3.000 K
Bemessungslichtstrom	1.000	1.000
Betriebswirkungsgrad	1	
Lichtausbeute	75,9 lm/W	
Farbwiedergabeindex	70	
Leuchtenfarbe	DB703 Anthrazit	
Leuchtenkörper	Leuchtenkörper aus Aluminium-Druckguss.	
Elektrische Ausführung	Mit Betriebsgerät, digital dimmbar (DALI).	
IF8-Kennzeichen	Nein	
Schutzart	IP66	
Schutzart Lampenraum	IP66	
Schutzklasse	II	
Schlagfestigkeit IK	IK08	
Breite-Netto	496 mm	
Höhe-Netto	571 mm	
Gewicht	9,0 kg	



Vonovia Wohnumfeld Service GmbH

VONOVIA

Vitalisierungs- und Entwicklungskonzept WUF, DO- Westerfilde

SOLL_Situation **_Sitzbänke, Abfallbehälter / LIF - Kontrakt**



Spielplatzmodule

Modul 1

Sandspielkasten
Sitzbänke
Abfallbehälter
pädagogische Lern- und Spielgehölze

Add on

QR – Code Aufkleber
Link zur website mit
Märchen-Hörbüchern
(in Testvorbereitung)



Modul 3

Multifunktionsgerät mit
Klettern
Rutschen
Schaukeln
Hangeln
Gruppen- und Bewegungsspiel
Fallschutz mit Pflegeeinfassung

Spielplatzmodule

Modul 1



Modul 2



Modul 3



Spielplatzmodule 1 - 3

Spielwerte & Genehmigung

- > Die wichtigsten Spielwerte zur Förderung der kindlichen Entwicklung.
- > Klettern, Rutschen, Schaukeln, Dynamik, Kommunikation, Gruppenspiel sichern Genehmigung.

Transparenz & Sicherheit

- > Transparente Spielgeräte für hohe Sozialkontrolle.
- > Sicherheit wird gewährleistet entsprechend Europäische Spielplatznorm DIN/EN 1176.
- > Vandalismusresistent.

modulares System

- > Aufeinander abgestimmtes System mit kompatiblen Baugruppen.
- > Einzel- und verschiedene Kombinationsstellungen.
- > Effiziente Bauzeit..

Kostenoptimierung

- > Reduzierung aller nicht erforderlichen Konstruktionsteile und baulichen Dekorationen.
- > Stahl feuerverzinkt mit Anbauteilen und HPL für Brüstungsplatten, etc.

Disclaimer

Vertraulichkeitserklärung

VONOVIA

Diese Präsentation ist von der Vonovia SE und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „Vonovia“) für interne Zwecke erstellt worden. Sie kann daher nicht als ausreichende oder angemessene Grundlage für Zwecke Dritter angesehen werden.

Diese Präsentation ist nur zur informatorischen Zwecken bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information verteilt. Sie darf nur in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht, wie z.B. den Regeln zum Insiderhandel, verwendet werden. Die Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offen gelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich einverstanden, die Vertraulichkeit der Präsentation zu wahren und die nachfolgenden Bedingungen anzuerkennen.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft von Vonovia oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von Vonovia eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen.

Vonovia ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Vonovia schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten.

Vonovia gibt keine Garantie oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist.

Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind.

Vonovia hat keine Verpflichtung, die Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, korrigieren oder nachgekommene Ereignisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.