



SMARTRHINO

smart living

Ein Gemeinschaftsprojekt der

Stadt Dortmund



**Fachhochschule
Dortmund**
University of Applied Sciences and Arts



Industrie- und Handelskammer
zu Dortmund

 **Thelen Gruppe**

SMART RHINO

Zukunftsprojekt für
Dortmund und das Ruhrgebiet







Luftbild der HSP-Fläche

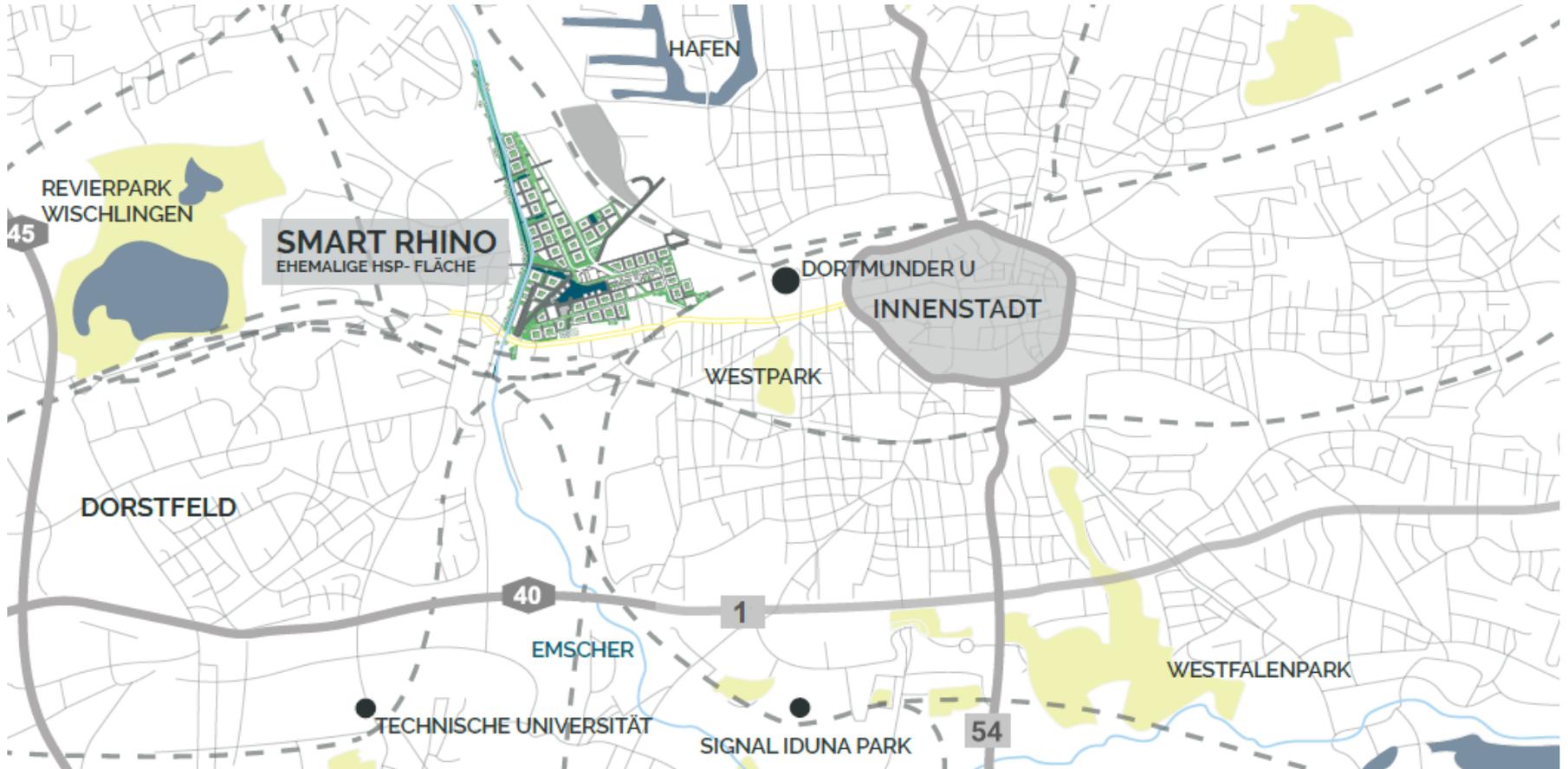
Heute.

Stadt Dortmund
Dezernat für Umwelt,
Planen und Wohnen











Meilensteine

Stadt Dortmund
Dezernat für Umwelt,
Planen und Wohnen



- 2015** Schließung HSP-Werk
Übernahme durch thyssenkrupp
- 2016** Erstes Entwicklungsszenario (Stadt Dortmund)
Übernahme durch Thelen Gruppe
- 2018** Integration in regionale Initiativen
Idee Standort der FH Dortmund
- 05/2019** Ratsbeschluss zur Weiterführung
der Machbarkeitsstudie
- 06/2019** Smart Rhino Teilprojekt von „Emscher nordwärts“
- 08/2019** Absichtserklärung RASMT
- 10/2019** Werkstatt mit KZA, Thelen Gruppe, Stadt Dortmund
- 02/2020** Fertigstellung Machbarkeitsstudie

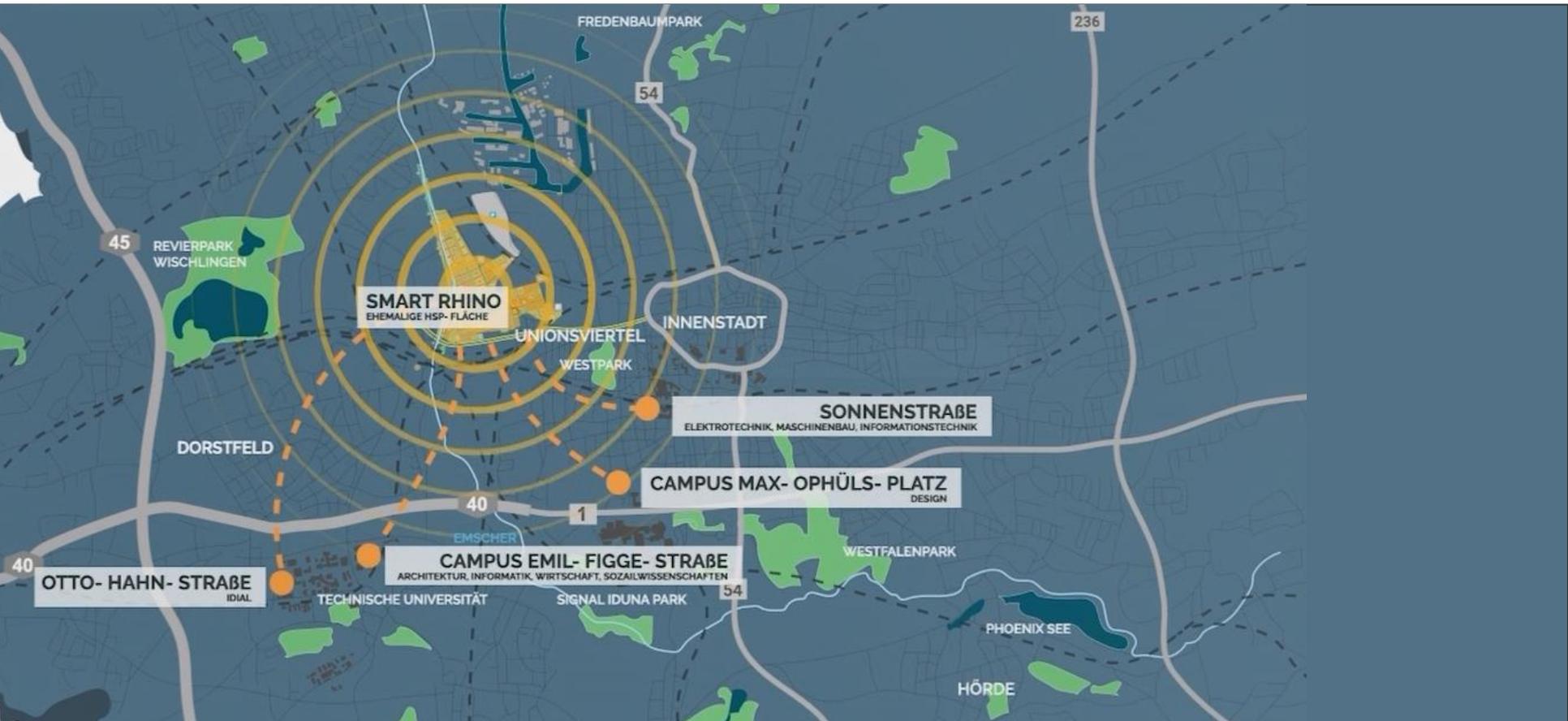
Arbeitskreis Stadt Dortmund &
Thelen Gruppe

Gutachten & Untersuchungen



Einbindung in regionale und kommunale Projekte

- Beschluss der Ruhr-Konferenz: SMART RHINO wird Leit- und Innovationsprojekt der Ruhr Academy on Smart Sustainable Metropolitan Transformation
- Einbindung in integrierte Stadt- und Freiraumentwicklung wie „nordwärts“, „Emscher nordwärts“, IGA 2027, Allianz Smart City





- Wohnen
- FH Dortmund
- FH Dortmund 2030*
- Berufskollegs
- Inkubator / Science Factory
- Technologiezentrum*
- Gastro / Hotel / Dienstleistungen
- Fahrrad Parken oberirdisch
- KFZ Parken oberirdisch
- KFZ Parken unterirdisch



DORSTFELD S-BAHN
ca. 400 Metern entfernt

< 35% der Fläche durch Gebäude überbaut
Gestaltung von Freiräumen, Plätzen, Grün- und Wasserflächen großzügig darstellbar



- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Alleen
- Hauptplatz (*Park/Platz/Piazza*)
- Wasserflächen
- Erschließung / Verkehr
- Überbaute Fläche





Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Stadt Dortmund
Dezernat für Umwelt,
Planen und Wohnen



Gutachten und Untersuchungen

- Grundwasser
- bergbauliche Gefährdungspotenziale
- Klimaanalyse
- Verkehrsuntersuchung
- Denkmalpflegerischer Bewertung
- Schalltechnische Machbarkeitsuntersuchung
- Ausweisung Naturdenkmal und geschützte Landschaftsbestandteile
- Artenschutzrechtliche Stellungnahme
- ...

→ Machbarkeitsstudie gibt grünes Licht für die Realisierung von SMART RHINO

Nutzung	∑ Grundstücksfläche	∑ Gebäudefläche BGF	Maßgebliche Baukosten
Wohnen + KITA	68.398,40 m ²	144.800,00 m ²	340.419.844,67 €
Fachhochschule	79.835,20 m ²	130.001,69 m ²	614.758.671,84 €
Berufskolleg	23.372,20 m ²	27.530,00 m ²	104.795.516,72 €
Science Factories	127.374,20 m ²	198.000,00 m ²	489.488.040,30 €
Gastro & Hotel	17.964,20 m ²	18.485,90 m ²	85.959.349,03 €
Parken (12.650 Stellplätze)* ¹	40.475,00 m ²	163.500,00 m ²	105.627.500,00 €
Summe	357.419,20 m²	~ 690.000,00 m²	~ 1,74 Mrd. €
Mobilität			
Gesamtkosten Stadtbahnstrecke BA I und BA II			80.092.950,00 €
Gesamtkosten H-Bahn (Dorstfeld S – Smart Rhino Zentrum) * ²			28.738.500,00 €
Gesamtkosten Fuß- und Radwegeverbindung			2.561.475,00 €
Summe			~ 110 Mio. €
Gesamt-Investitionskosten			~ 1,8 Mrd. €

*¹ 12.650 Anzahl Stellplätze (Kfz ober- und unterirdisch + Fahrradstellplätze)

*² plus ca. 20 Mio. € für die Strecke: Smart Rhino Zentrum – Hafen



Weitere Schritte zur Qualifizierung und Umsetzung

Stadt Dortmund
Dezernat für Umwelt,
Planen und Wohnen



April – Juni 2020	Vorstellung in den politischen Gremien der Stadt Do Bv In W 29.04. / AWB 27.05. / AUSW 10.06. / HFA 18.06. / Rat 18.06.
ab Juli 2020	Vorbereitung städtebaulicher Realisierungswettbewerb
ab Sep. 2020	Vorbereitung und Durchführung Öffentlichkeitsbeteiligung
ab Dez. 2020	Durchführung Qualifizierungsverfahren
ab 2021	Bauleitplanverfahren
ab 2022	Beginn Planung Hochbaumaßnahmen
ab 2023	Durchführung Erschließungsmaßnahmen
ab 2024	Realisierung Fachhochschule Dortmund, 1. Bauabschnitt
ab 2024	Beginn Wohnungsbau
Sommer 2027	IGA 2027 Zukunftsgarten

Vielen Dank!

Stadt Dortmund
Dezernat für Umwelt,
Planen und Wohnen



Ludger Wilde Dezernent für Umwelt, Planen und Wohnen, Stadt Dortmund