



öffentlich

Fachbereich	Dezernent(in) / Geschäftsführer	Datum	
Wirtschaftsförderung	Thomas Westphal		
verantwortlich	Telefon	Dringlichkeit	
Arne van den Brink	29230	-	
Beratungsfolge	Beratungstermine	Zuständigkeit	
Ausschuss für Wirtschafts-, Beschäftigungsförderung, Europa, Wissenschaft und Forschung	27.05.2020	Kenntnisnahme	

Tagesordnungspunkt

Quartiersentwicklung Speicherstraße – Aktueller Sachstand

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Wirtschafts-, Beschäftigungsförderung, Europa, Wissenschaft und Forschung nimmt den aktuellen Sachstand zur Entwicklung des Hafenviertels Speicherstraße zur Kenntnis.

Personelle Auswirkungen

keine

Finanzielle Auswirkungen

keine

Thomas Westphal
Geschäftsführer

Begründung

Die Quartiersentwicklung der südlichen und nördlichen Speicherstraße hat eine Gesamtfläche von etwa 13,5 Hektar. Während sich in der südlichen Speicherstraße bereits zahlreiche Projekte in der Umsetzung befinden, werden für den nördlichen Teil mit der Qualifizierung des ausgewählten Rahmenplanes von COBE derzeit die Grundlagen für die Entwicklung gelegt.

Südliche Speicherstraße

Bis 2021 sollen die Projekte „Öffentlicher Raum“, „Leuchtturm am Anleger“ sowie „Heimathafen Nordstadt“ abgeschlossen sein und in Betrieb gehen. Die Eröffnung der „Akademie für Theater und Digitalität“ ist ebenso wie der „Lensing Media Port“ für 2022 anvisiert. Das Verkaufsverfahren für den Gründungs- und Innovationscampus wurde planmäßig Anfang 2020 abgeschlossen und der Investor Landmarken AG ausgewählt. Zur Entwicklung der Immobilien Speicherstraße 21 und 33 durch die Firma Mausbrand wurden weitere Gespräche geführt, die bisher noch nicht abgeschlossen werden konnten. Ziel ist aber weiterhin die Umsetzung des Konzeptes „Projektspeicher“. Vermarktungstermine für die Immobilien „Speicherstraße 1“ und „Speicherstraße 11“ stehen noch nicht fest, da die dortigen Nutzer über langfristige Pachtverträge verfügen (Projektübersicht siehe Anlage 1).

Öffentlicher Raum

- Büroauswahl: Landschaft planen + bauen und Fichtner Water & Transportation ✓
- Anpassung Rahmenplan/Konzeption ✓
- Zuwendungsbescheid Kostenerhöhung (insg. 5,3 Mio. €) 11/2019 ✓
- Baubeginn Fernwärme 18.05.2020
- Baubeginn Straße, Plätze, Promenade Herbst 2020
- Fertigstellung Ende 2021

Leuchtturm am Anleger

- Notartermin 17.06.19 ✓
- Bauantrag 12.07.2019 ✓
- Baugenehmigung 01.04.2020 ✓
- Spatenstich 05/2020 (Termin aktuell in Abstimmung)
- Fertigstellung Ende 2021

Lensing Media Port

- Notartermin 10.07.2019 ✓
- Besitzübergang 01.08.2019 ✓
- Architektenauswahl: SHA (Scheffler Helbich Architekten) ✓
- Gestaltungsbeirat 23.04.2020 ✓
- Baubeginn Anfang 2021
- Fertigstellung bis 2022 (Ziel)

Heimathafen Nordstadt

- Architektenauswahl: HWR **Ramsfjell und Schreiter Architekten** ✓
- Zuwendungsbescheid Kostenerhöhung (insg. 5,97 Mio. €) 11/2019 ✓
- Bauantrag 08/2019 ✓
- Baubeginn Mitte 2020
- Fertigstellung Ende 2021

Akademie für Theater und Digitalität

- Teilnahmewettbewerb 04/2019 ✓
- Verhandlungsgespräch 31.07.2019 ✓
- Vorprüfung erster Entwürfe 23/24.10.2019 ✓
- Vorstellung im Rahmen der Jursitzung Gründungs- und Innovationscampus 27.11.2019 ✓
- Gestaltungsbeirat 05.12.19 ✓
- Abbruch Speicherstraße 19+21 ab 30.01.2020 ✓
- Baubeginn Anfang 2021
- geplante Fertigstellung Mitte 2022

Hafenforum. Gründungs- und Innovationscampus

- Veröffentlichung: 19.10.2018 ✓
- Konzepterstellung bis 27.06.2019 ✓
- Vorprüfung 19.08.2019 ✓
- Erste Verhandlungsrunde 26.08.2019 ✓
- Konzeptüberarbeitung durch Bieter/ Entwicklung finales Angebot ✓
- Zweite Verhandlungsrunde 27.11.2019 ✓
- Zuschlag an Landmarken AG/ Gerber Architekten ✓
- Verkaufsvorlage

Erweiterung Mausbrand/ Projektspeicher

- Mehrfache Treffen zur Abstimmung ✓
- Grundstückszuschnitt ✓
- Grundstückspreis ✓
- Verhandlung Kaufvertrag
- Verkaufsvorlage

Bürgerbeteiligung

- Bürgerwerkstatt am 26.06.2019 ✓
- Bürgerdialog am 16.09.2019 ✓
- Bürgerdialog am 21.10.2019 ✓
- Bürgerdialog am 09.12.2019 ✓
- Bürgerdialog am 09.03.2020 ✓
- Bürgerdialog am 22.06.2020 (geplant. Dieser Termin wird ggf. Corona-bedingt abgesagt/ verschoben)

Nördliche Speicherstraße

Mit dem Ankauf der Knauf-Interfer Fläche durch DSW21 und die Dortmunder Hafen AG sowie der damit verbundenen Gründung der d-Port Entwicklungsgesellschaft mbH (d-Port21) wurden Ende 2018 die Weichen für eine umfassende Entwicklung des Gesamtareals gestellt. Durch die Auslobung des städtebaulichen Wettbewerbs (2019) und der Auswahl der Pläne des Kopenhagener Büros COBE (2020) wurde die Grundlage für die weitere Entwicklung geschaffen.

Das Wettbewerbsverfahren im Überblick:

- Bürgerwerkstatt 26. Juni 2019 ✓
- Bekanntmachung 22. Juli 2019 ✓
- Bewerbung der am Wettbewerb teilnehmenden Büros 22. Juli bis 21. August 2019 ✓
- Einführungskolloquium 20. September 2019 ✓
- Abgabe der Wettbewerbsarbeiten 22. November 2019 ✓
- Sitzung des Preisgerichts/ Auswahl COBE 09. Januar 2020 ✓
- Ausstellungseröffnung 06. Februar 2020 ✓
- Ausstellung der Entwürfe 07 – 21. Februar 2020 ✓

Weiteres Vorgehen

Die Ergebnisse des Wettbewerbs werden derzeit in einen Rahmenplan zusammengefasst und qualifiziert. Zahlreiche Themen (wie bspw. Verkehrsplanung, Flächenbedarfe einzelner Nutzer, wirtschaftliche Erfordernisse etc.) werden geprüft und die entsprechenden Anforderungen in den Plan integriert (aktueller Sachstand siehe Anlage 2). Ziel ist die Fertigstellung bzw. Beschluss des Rahmenplans bis Ende 2020. Parallel wird das Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Die entsprechende Ratsvorlage (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan InN 246 - Hafenquartier Speicherstraße (DS.-Nr.: 17115-20)) befindet sich in folgendem Gremiengang.

Gremiengang Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan InN 246:

- Verwaltungsvorstand (VV) 19. Mai 2020.
- Beirat bei der unteren Naturschutzbehörde 03. Juni 2020
- Bezirksvertretung Innenstadt Nord 03. Juni 2020
- Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen 10. Juni 2020
- Hauptausschuss und Ältestenrat 18. Juni 2020
- Rat der Stadt 18. Juni 2020

Anlagen:

Anlage 1: Projektübersicht südliche Speicherstraße

Anlage 2: Strukturplan nördliche Speicherstraße