

Auszug aus DORIS/Grappa

Standardauszug
Maßstab 1 : 10000

Stadt Dortmund
- Geodatenmanagement -
Gemarkung: Dortmund
Flur: 51
Flurstück: 444

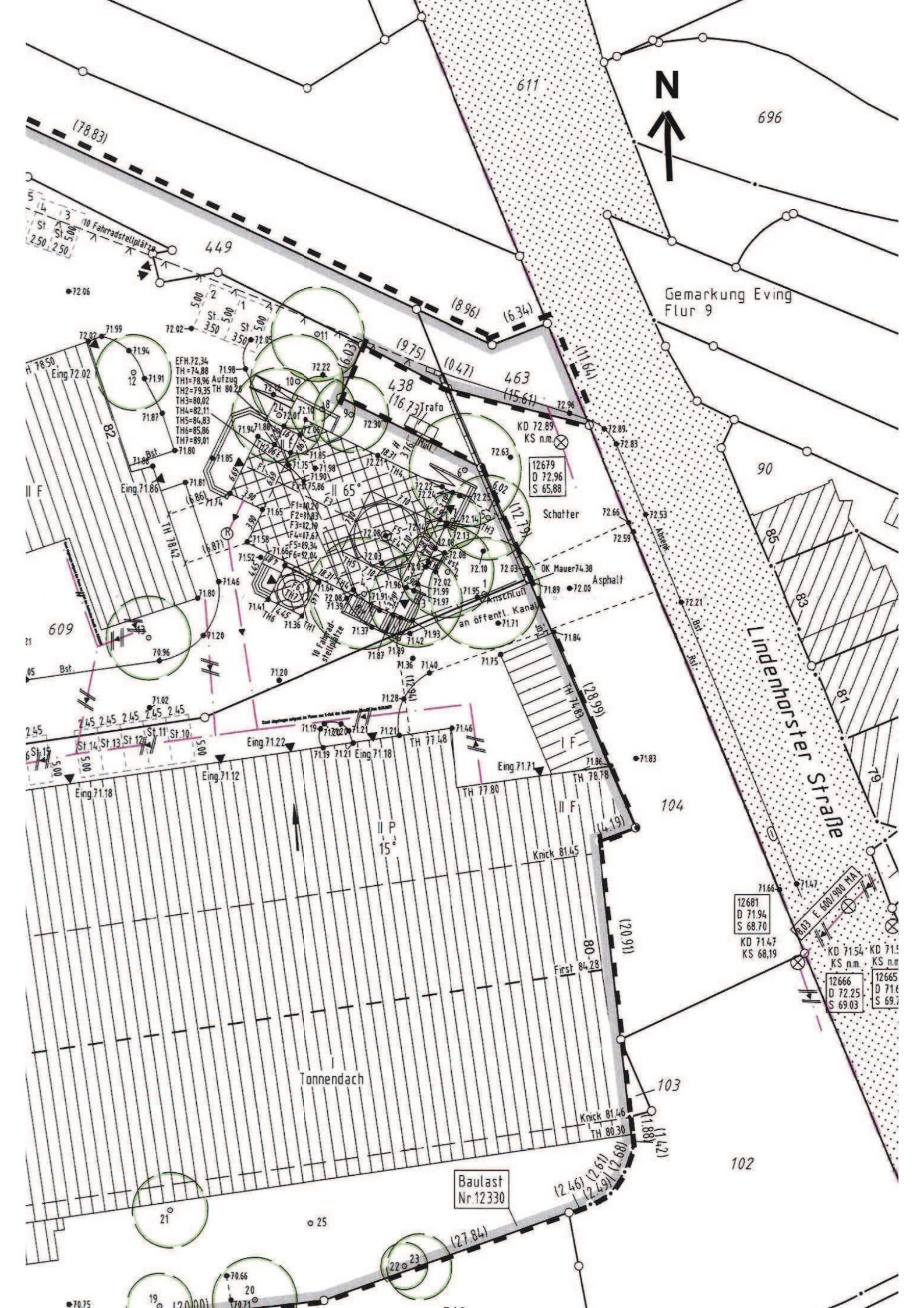
E 2393466,5 m
N 5712387,6 m



E 2391794,7 m
N 5710189,6 m

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Ergänzungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

Ausgefertigt: Dortmund, den 15.02.2018



696

Gemarkung Eving
Flur 9

(78.83)

449

438

463

609

90

Lindendorfer Straße

104

102

Baulast
Nr. 12330

| |
|---------|
| 12681 |
| D 71.94 |
| S 68.70 |

| |
|---------|
| 12666 |
| D 72.25 |
| S 69.03 |

| | |
|----------|---------|
| KD 71.54 | KD 71.5 |
| KS n.m. | KS n.m. |

Fahrradstellplätze
St. 14, St. 13, St. 12, St. 11, St. 10

Aufzug

Schotter

Asphalt

an öffentl. Kanal

Tonnendach

71.83

71.86

71.88

71.81

71.82

Eing 72.02

Eing 71.86

Eing 71.22

Eing 71.18

Eing 71.71

Eing 71.12

Eing 71.18

Eing 71.12

Eing 71.18

Eing 71.12

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

2.45

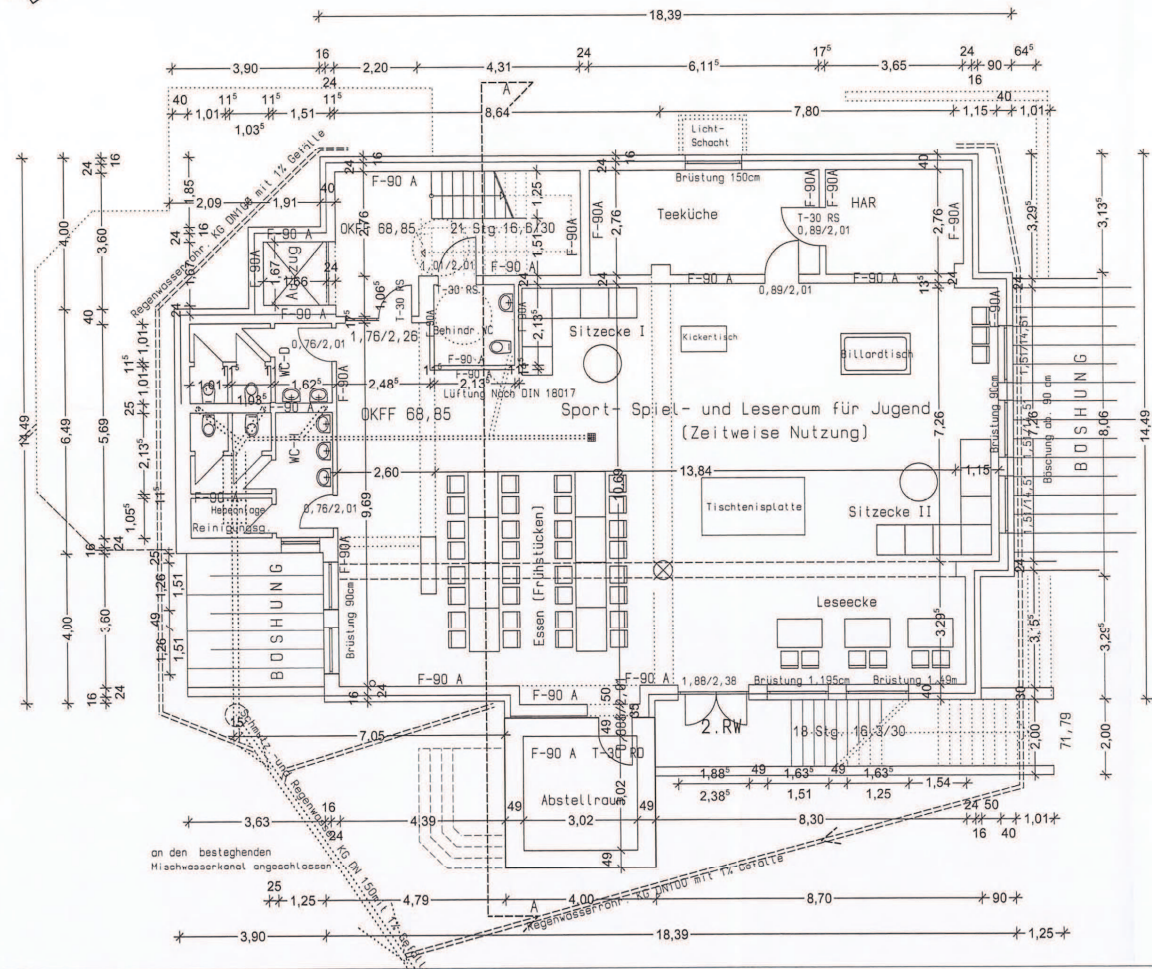
2.45

2.45

2.45



dn 7.12.17
LB



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str.80-82
4417 Dortmund

Bauherr:

BAUTEIL:
Grundriss
Kellergeschoss

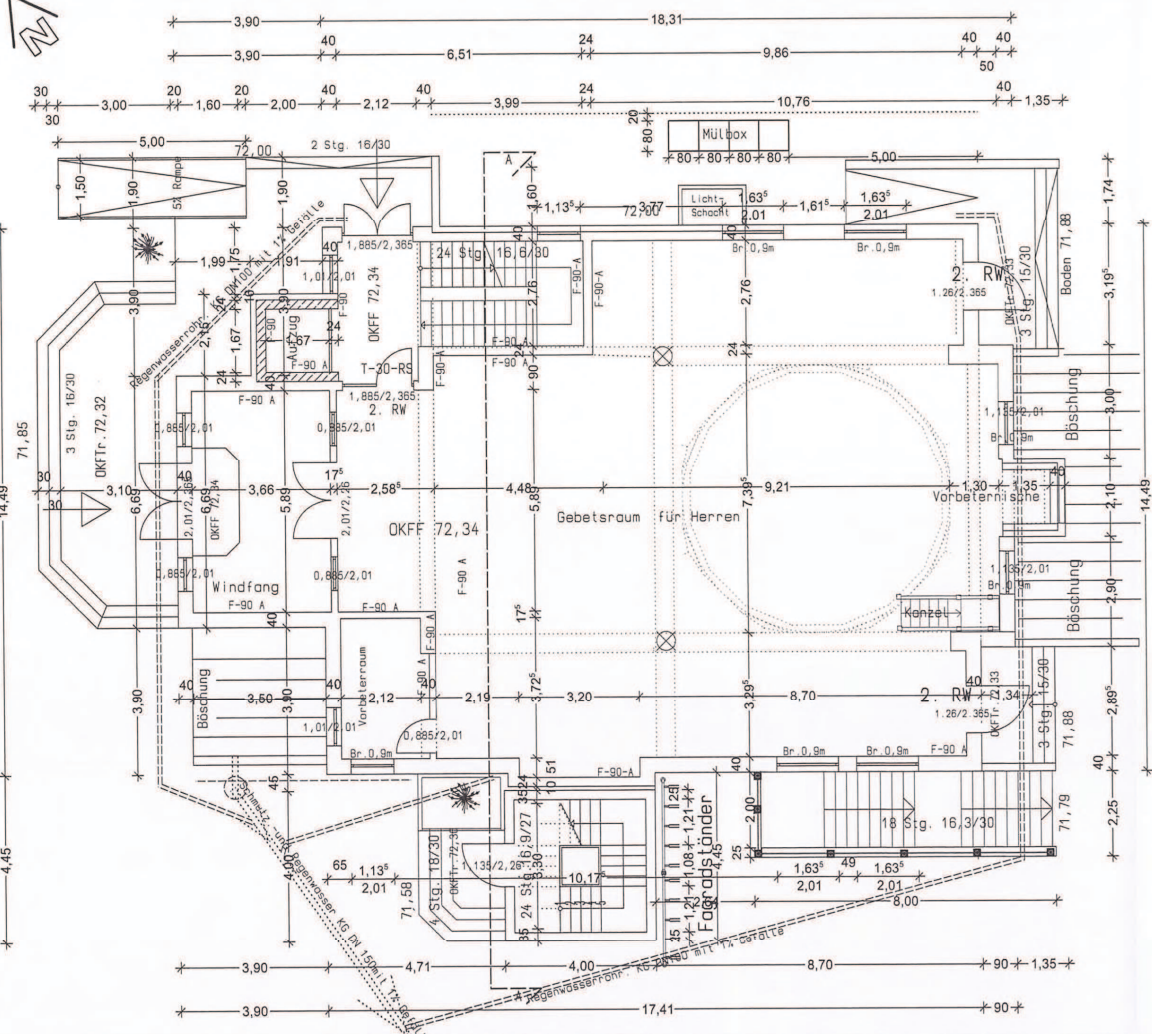
| | | |
|---------|-------------------|-------------------|
| | | |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 23.03.2017 | Bearb. 30.11.2017 |
| | | 01-2 |

Bauherr:

Architekt:



dn 7.12.17
LB



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str.80-82
4417 Dortmund

Bauherr:

BAUTEIL:
Grundriss
Erdgeschoss

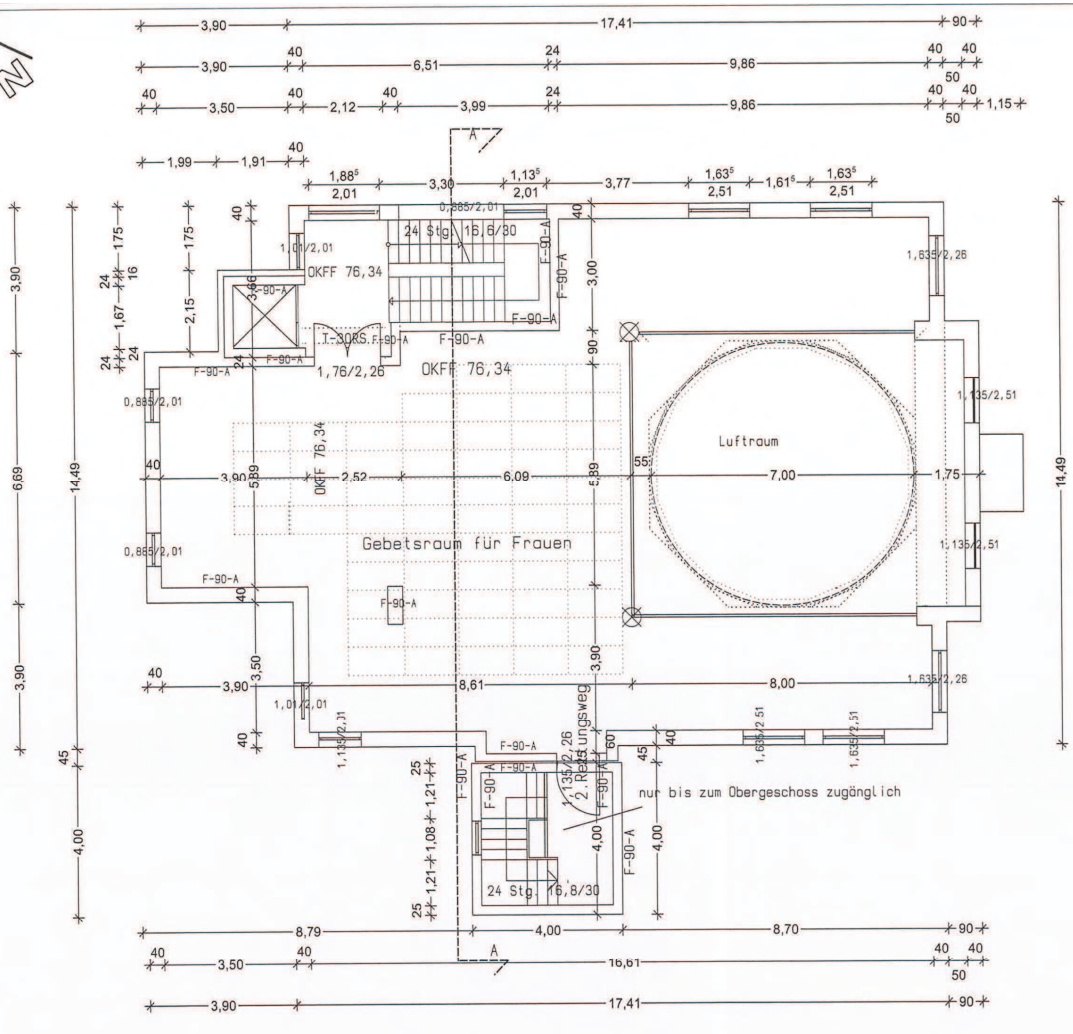
| | | |
|---------|-------------------|-------------------|
| | | |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 23.03.2017 | Bearb. 30.11.2017 |
| | | 02-02 |

Bauherr:

Architekt:



an 2.12.12
LB



PROJEKT:
 Errichtung eines Gemeindehauses
 mit Gebetsraum und Treffpunkt
 für Gemeindeangehörige
 Lindenhorster Str.80-82
 4417 Dortmund

Bauherr:

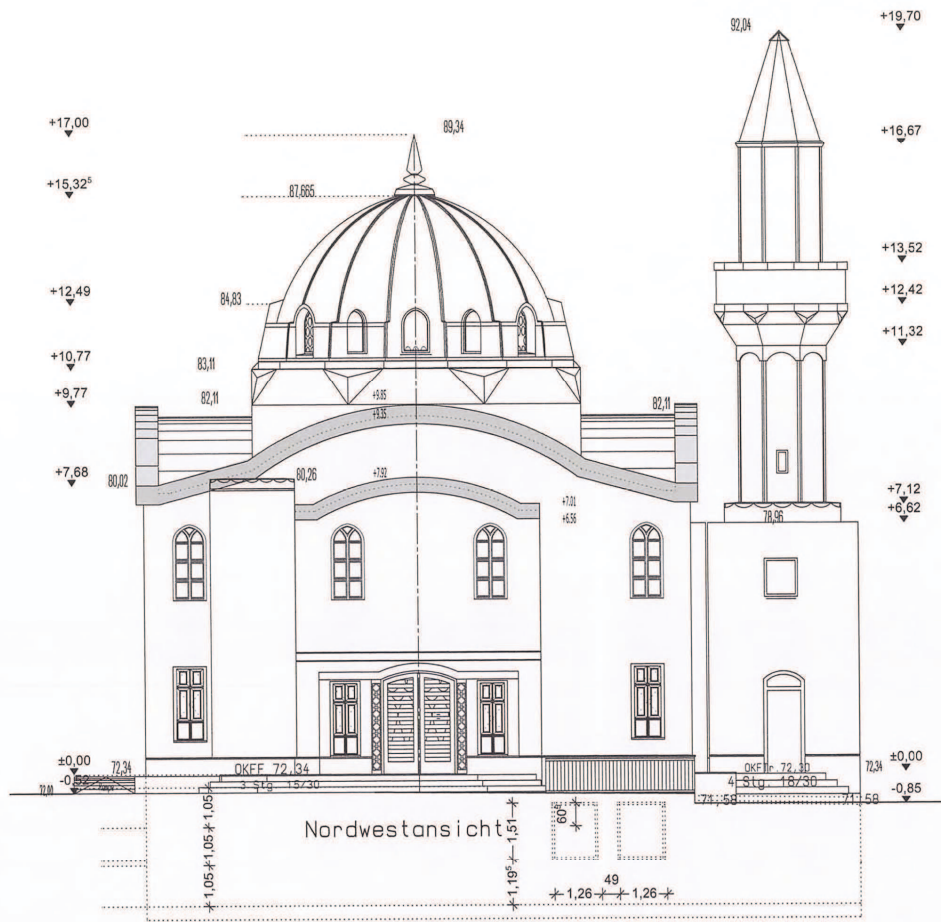
BAUTEIL:
 Grundriss
 Obergeschoss

| | | |
|---------|-------------------|----------|
| Bestand | Neu | Abriss |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 23.03.2017 | 03-2 |
| | Bearb. 30.11.2017 | |

Bauherr:

Architekt:

eln 2.12.17
4B



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str.80-82
4417 Dortmund

Bauherr:

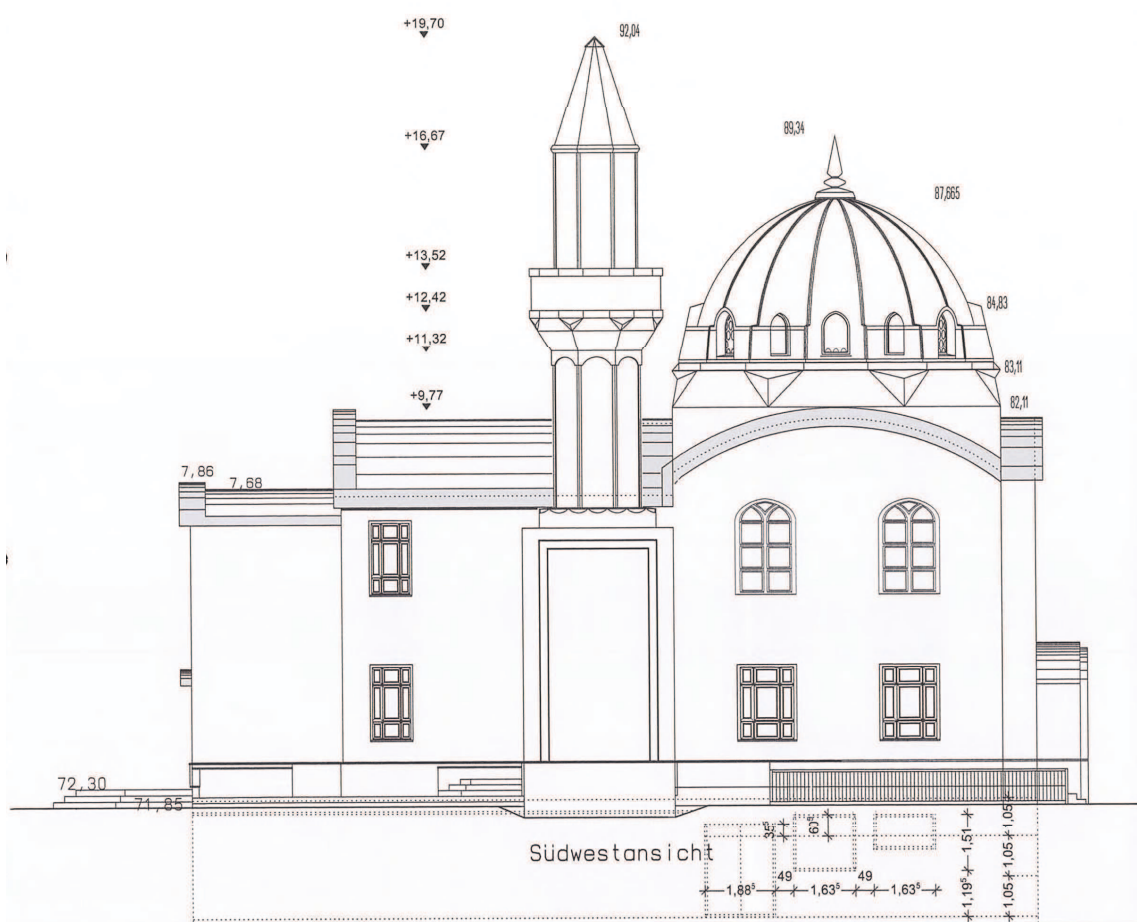
BAUTEIL:
Nordwestansicht
Eingang

| | | |
|---------|-------------------|----------|
| Bestand | Neu | Abriss |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 23.03.2017 | 04-02 |
| | Bearb. 30.11.2017 | |

Bauherr: _____

Architekt: _____

eln 2.12.17
4B



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str. 80- A
4417 Dortmund

Bauherr:

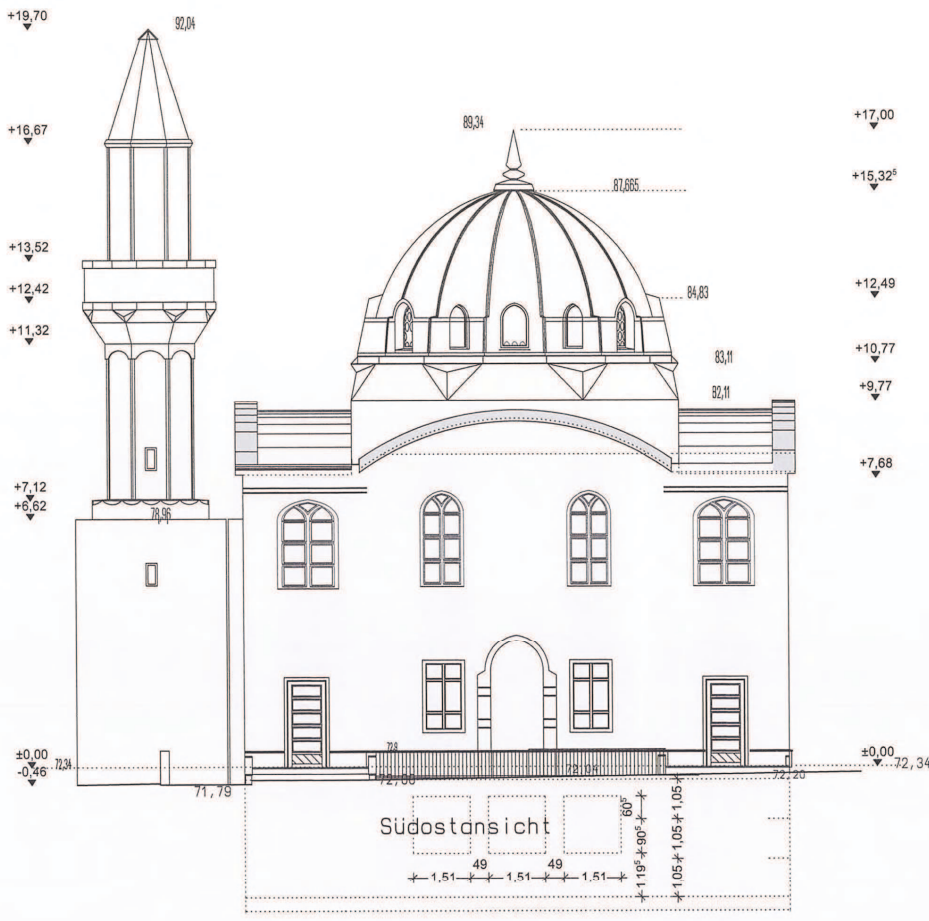
BAUTEIL:
Südwestansicht

| | | |
|---------|-------------------|----------|
| Bestand | Neu | Abriss |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 23.03.2017 | 5-02 |
| | Bearb. 30.11.2017 | |

Bauherr: _____

Architekt: _____

el. 2.12.17
LB



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str.80- A
4417 Dortmund

Bauherr:

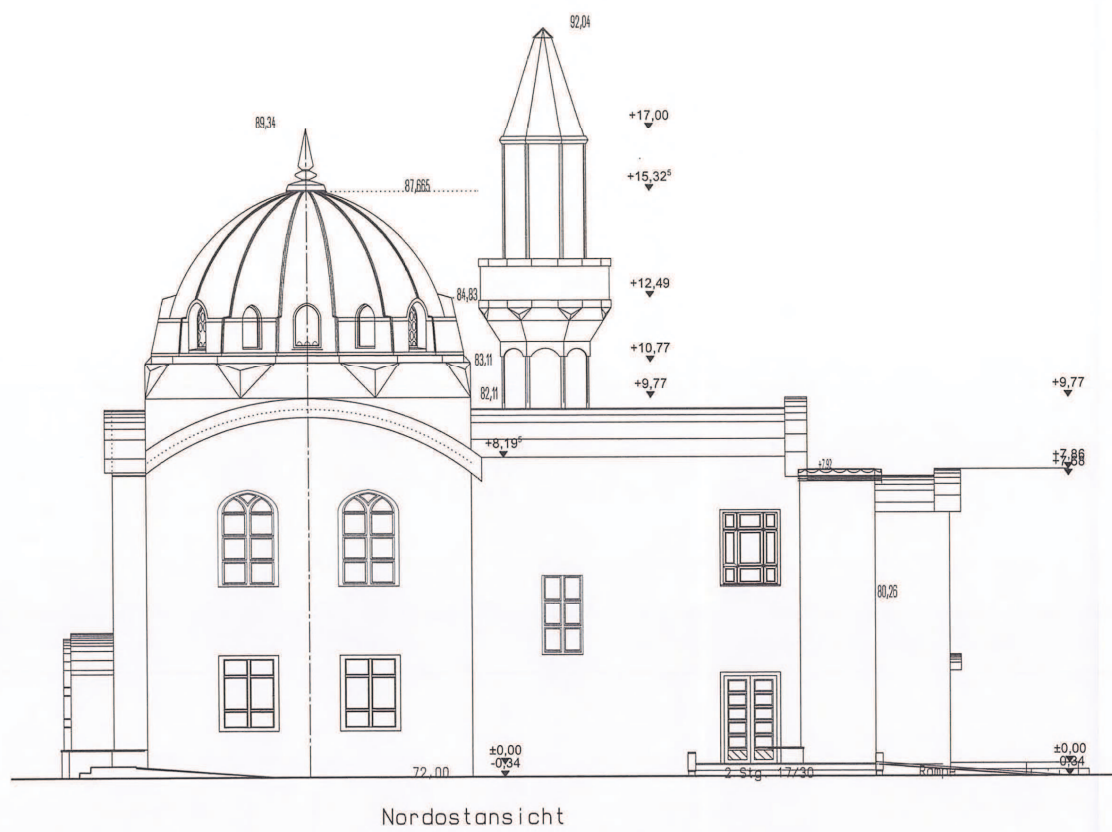
BAUTEIL:
Südostansicht

| | | |
|---------|-------------------|----------|
| | | |
| Bestand | Neu | Abriss |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 27.07.2017 | 6-02 |
| | Bearb. 30.11.2017 | |

Bauherr:

Architekt:

el. 2.12.17
LB



PROJEKT:
Errichtung eines Gemeindehauses
mit Gebetsraum und Treffpunkt
für Gemeindeangehörige
Lindenhorster Str.80- A
4417 Dortmund

Bauherr:

BAUTEIL:
Nordostansicht

| | | |
|---------|-------------------|----------|
| | | |
| Bestand | Neu | Abriss |
| Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| 1:100 | Bearb. 27.07.2017 | 07-02 |
| | Bearb. 30.11.2017 | |

Bauherr:

Architekt:



Frau
Ingrid Reuter
Vorsitzende
Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen

24.11.2018

Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen am 05.12.2018
hier: Errichtung eines Gemeindehauses auf dem Grundstück Lindenhorster Straße 80 a, Gemarkung Dortmund, Flur 51, Flurstücke 428 und 609, DS-Nr. 12907-18
und
Vorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses und eines bosnischen Gemeindehauses auf dem Grundstück Lindenhorster Straße 158, Gemarkung Lindenhorst, Flur 1, Flurstück 1031, DS-Nr. 12910-18

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,

im Wege der Dringlichkeit bitte ich, die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen um die Tagesordnungspunkte

Errichtung eines Gemeindehauses auf dem Grundstück Lindenhorster Straße 80 a, Gemarkung Dortmund, Flur 51, Flurstücke 428 und 609, DS-Nr. 12907-18
und
Vorbescheid für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses und eines bosnischen Gemeindehauses auf dem Grundstück Lindenhorster Straße 158, Gemarkung Lindenhorst, Flur 1, Flurstück 1031, DS-Nr. 12910-18

erweitern zu lassen.

Die Bezirksvertretung Eving beschloss in ihrer 33. Sitzung am 19.09.2018, den Vorlagen der Verwaltung nicht zuzustimmen. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit den Antragstellern Gespräche aufzunehmen, mit dem Ziel, auf die geplanten Minarette zu verzichten. Trotz umfangreicher Moderationsbemühungen der Verwaltung konnte keine Zustimmung der Bezirksvertretung, auch unter Hinweis auf den Rechtsanspruch auf Baugenehmigung bzw. Vorbescheid, erzielt werden. Die Antragsteller halten an den Minaretten fest und wünschen die Bescheidung ihrer Anträge. Da Rechtsanspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung bzw. eines Vorbescheids bestehen, werden die Vorhaben dem Rat der Stadt Dortmund zur Entscheidung vorgelegt.

Aus dem Rechtsanspruch auf Baugenehmigung bzw. Vorbescheid ergeben sich bei weiteren Verzögerungen der Bescheidungen der Anträge Klagerisiken mit Schadensersatzforderungen. Die hierdurch begründete Eilbedürftigkeit erfordert eine von der üblichen Beteiligungsfolge abweichende Gremienbefassung und hinsichtlich der Beteiligung des Ausschusses für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen eine Befassung im Wege der Dringlichkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Ullrich Sierau