

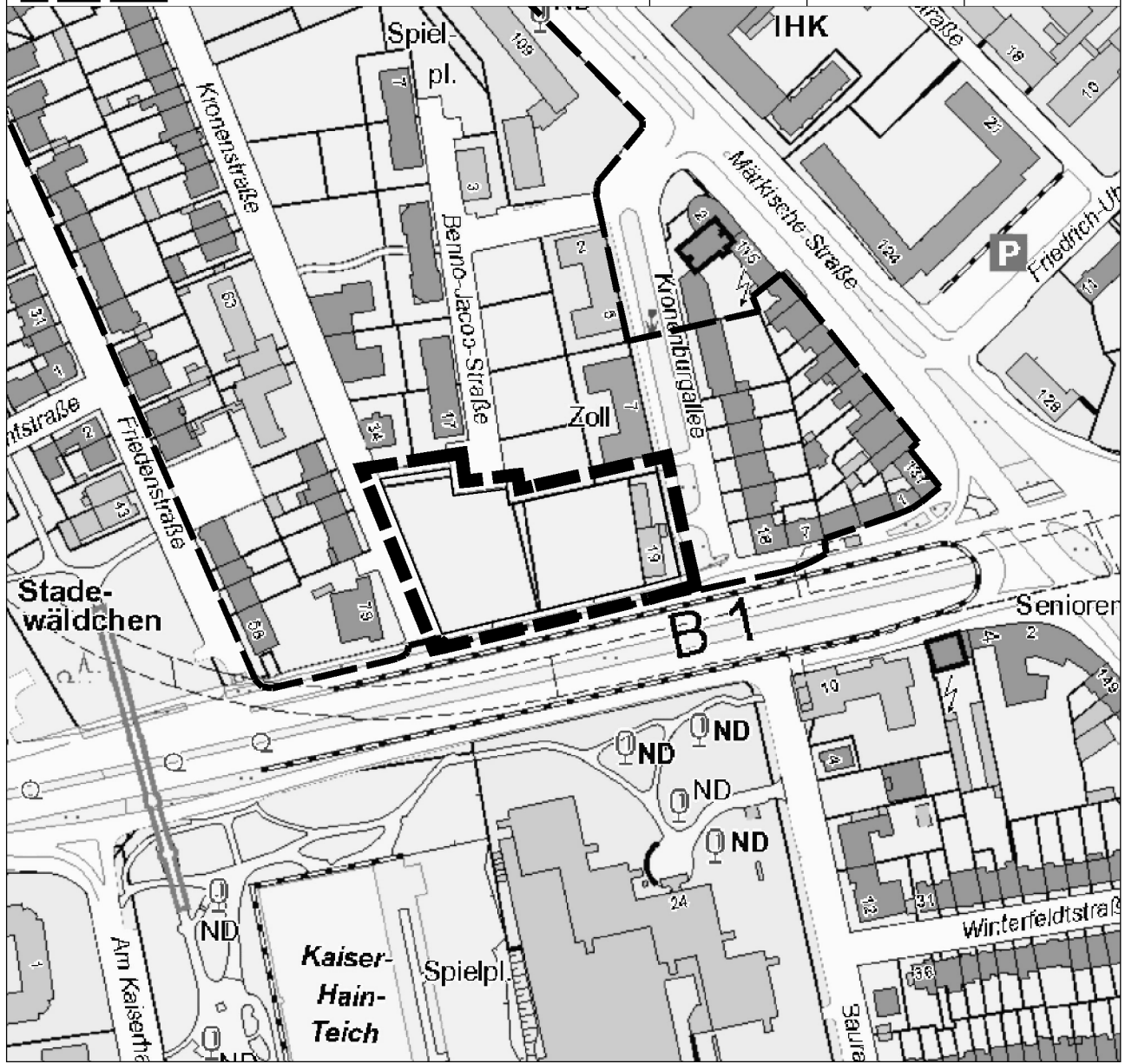


# Übersichtsplan zum Bebauungsplan 177 Änderung Nr. 9 -Kronenbrauerei Süd-

Legende	Maßstab	Abteilung
 Geltungsbereich des Bebauungsplanes 177	ohne	61/4
 Geltungsbereich der Änderung Nr. 9 des Bebauungsplanes 177		



Juli 2018

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt



# Übersichts - und Bestandsplan zum Bebauungsplan 177 Änderung Nr. 9



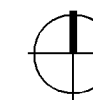
Der Ausschuss für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat in seiner Sitzung am  
nach § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches ( BauGB) in der Fassung der  
Bekanntmachung vom 03.11.2017 ( BGBl. I S. 3634, FNA 213-1) beschlossen,  
für den umrandeten Planbereich den Bebauungsplan 177, zu ändern ( Änderung  
Nr. 9) .



Dortmund,

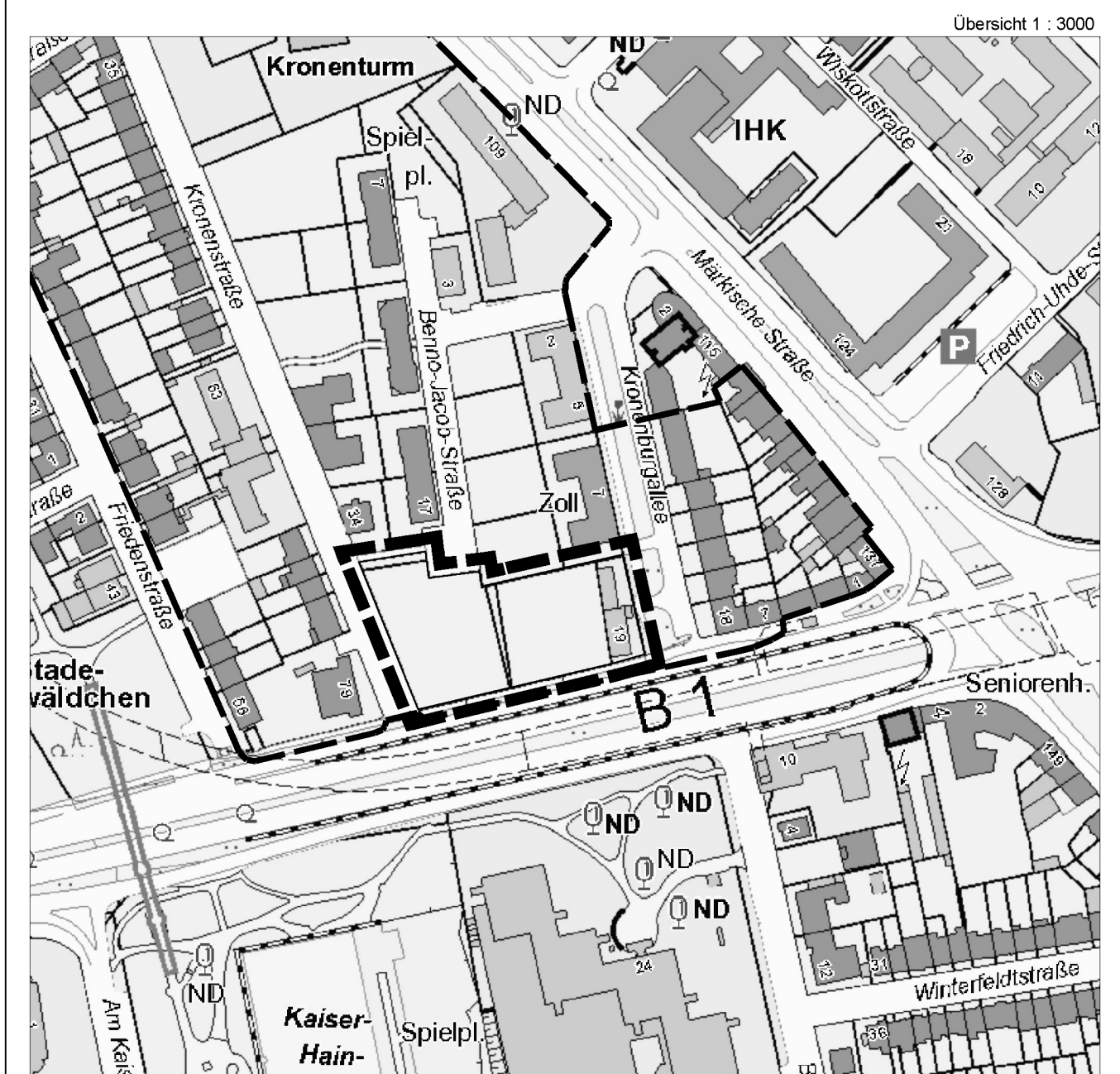
Oberbürgermeister

## Übersichts- und Bestandsplan zum Bebauungsplan 177 Änderung Nr. 9 -Kronenbrauerei Süd -

Maßstab	Abteilung	Datum
1:1000	61/4	Juli 2018



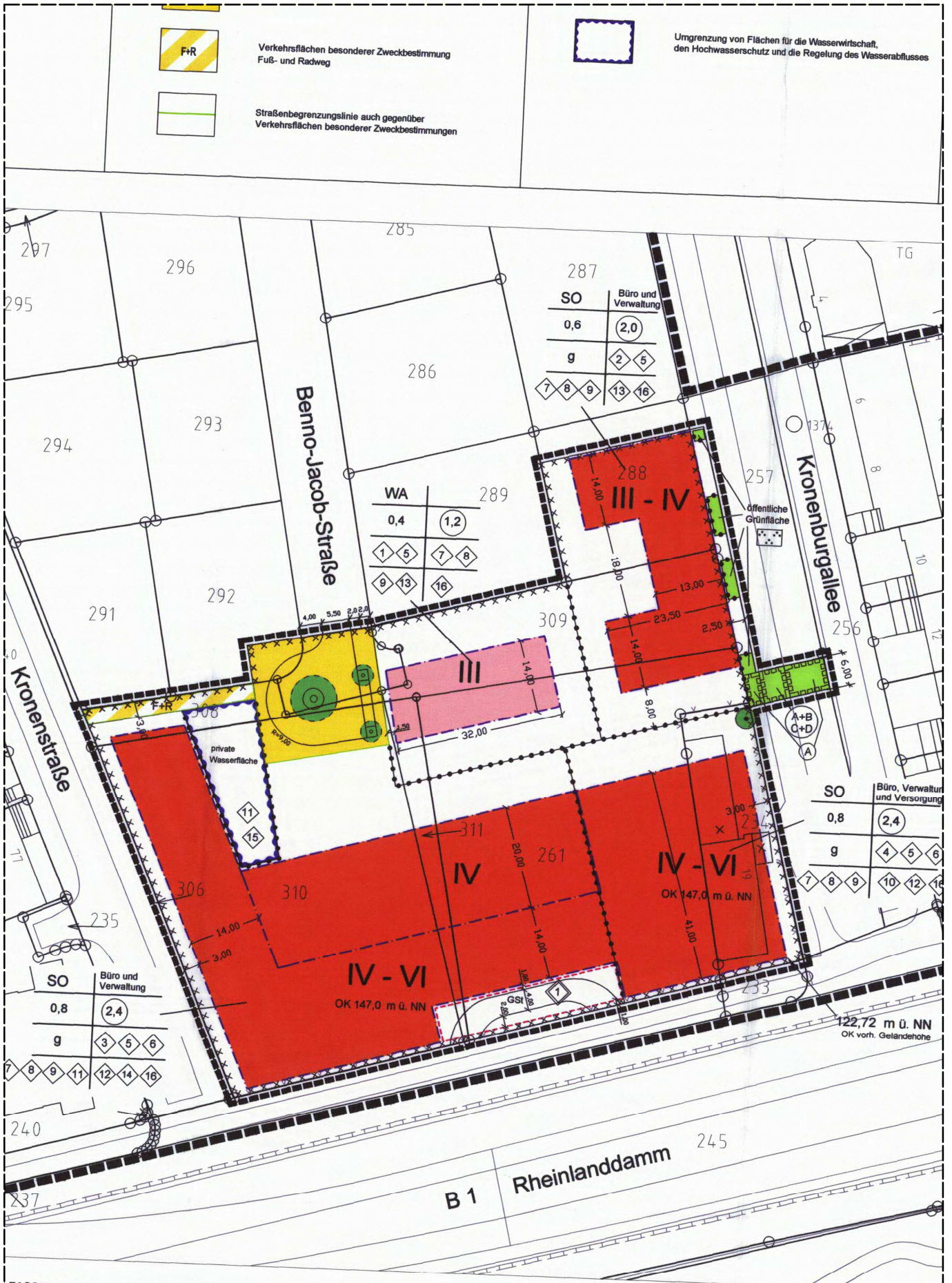
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes 177
-  Geltungsbereich der Änderung Nr. 9 des Bebauungsplanes 177



Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und  
Bauordnungsamt

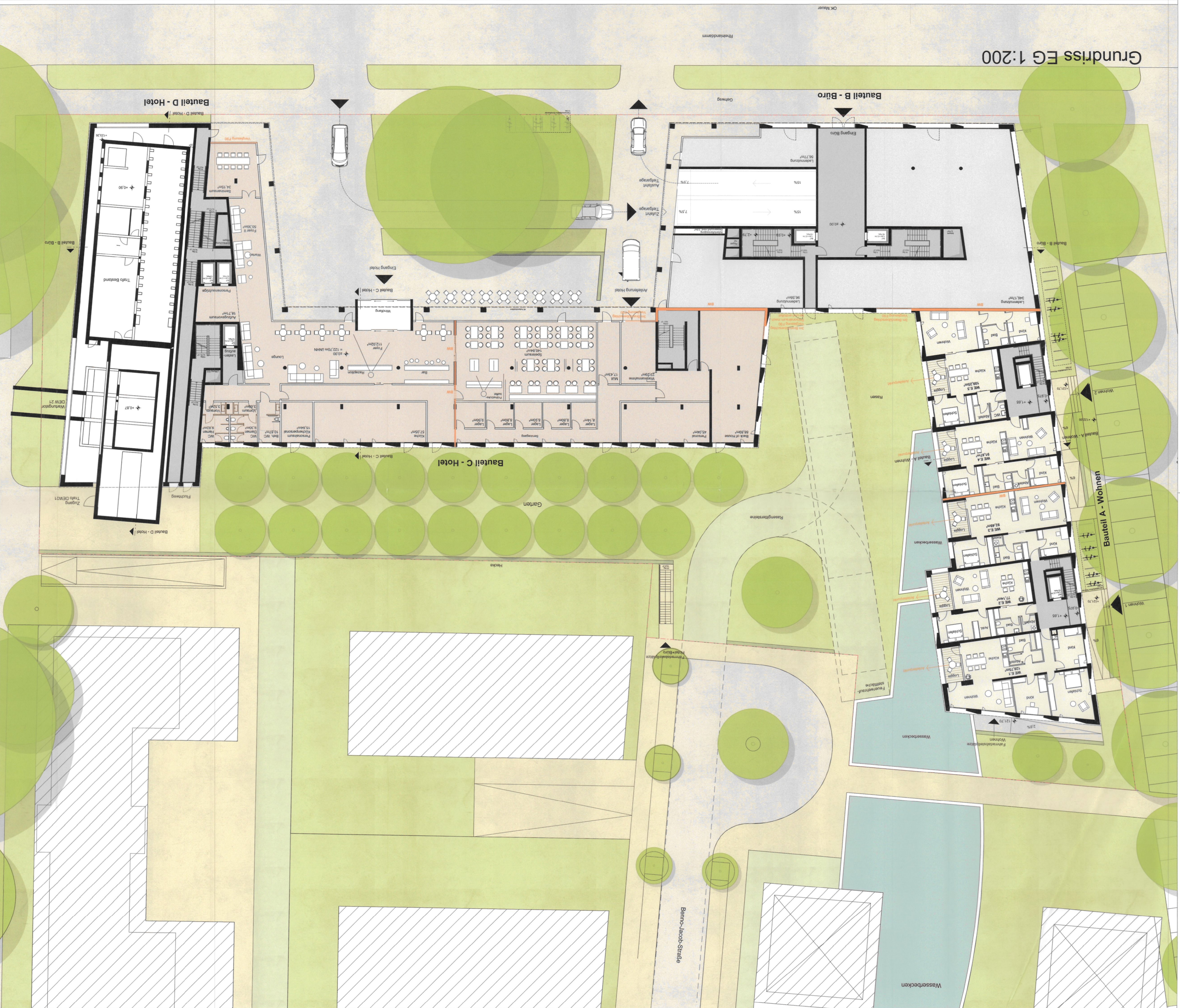


Planausschnitt der zurzeit rechtskräftigen Änderung Nr. 8 des Bebauungsplans 177 zur Verdeutlichung der in der Vorlage aufgeführten Abweichungen von dieser Änderung



FASSUNG VOM 27.08.1997 UND NACH DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 23.01.1990 (BGBl.I.S.132)

<p>§ 1 BauGB hat in § 2004 stattge-</p>	<p>Der Ausschuß für Umwelt, Stadtgestaltung und Wohnen hat am <u>07.03.05</u> nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB beschlossen, diesen Entwurf der Bebauungsplan - Änderung mit Begründung auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.</p>	<p>Dieser Entwurf der Bebauungsplan - Änderung mit Begründung hat nach § 3 Nr.2 Satz 1 BauGB auf die Dauer eines Monats vom <u>11.04.05</u> bis <u>11.05.05</u> einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am <u>22.09.2005</u> nach § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom <u>14.07.1994</u></p>	<p>Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 in den "Dortmunder Bekanntmachung der Stadt-Nr. <u>44</u> vom <u>14.10.2005</u> bekanntgemacht</p>
---	--	---	--	---



**Bauvoranfrage**

Leistungsphase

MAßstab

Blattgröße

Datum

Plansteller

MS

1:200

04.1X94 A1

16.03.2018

MS

ARHTEKT:

BRON DEVELOPMENT GmbH

Architekten Reichel+Stauth

Frankfurter Straße 4

20089 Hamburg

Tel: 040-41119980

Fax: 0531-8898022

E-Mail: doritund@reichel-stauth.de

E-Mail: h.jemmer@ila-group.de

Web: www.reichel-stauth-architekten.de

**BAUVRAGEN:**

Kronenburg

Rheinlanddam

44139 Dortmund

± 0,00 = +122,70 m üNN = OK FFB EG

**Erdgeschoss**

**Kronenburg**

44139 Dortmund

± 0,00 = +122,70 m üNN = OK FFB EG

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.

Alle Weichpunkte sind in Verbindung mit den ergänzenden Angaben, sowie den Durchbruchplänen der Fachbereiche gültig und/oder den ergänzenden Angaben.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN
RS	16.03.2018	Bauvoranfrage Nachtrag - Planerstellung
MS	22.12.2017	Bauvoranfrage - Planerstellung
RS		

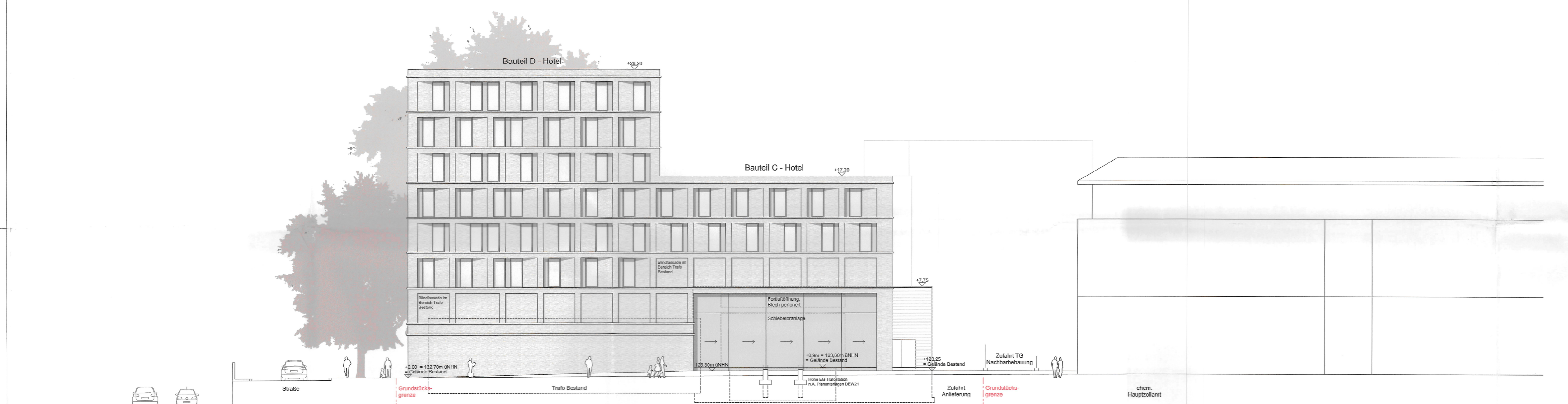
**Legende**

▲ = OK Fertigbau  
 ▲ = UK Fertigbau  
 ▼ = OK Rohbau  
 ▼ = UK Rohbau  
 ⊠ = Wanddurchbruch  
 ⊠ = Bodendurchbruch  
 ⊠ = Deckendurchbruch  
 ⊠ = Abbruch

S = Sanitär  
 H = Heizung  
 L = Lüftung  
 G = Gas  
 FW = Fundamentdurchbruch  
 FA = Fundamentstahlsparung  
 DD = Deckendurchbruch  
 DA = Deckenstahlsparung  
 DS = Deckenschlitz  
 RS = Fußbodenschlitz  
 FB = Fußbodenaussparung  
 WS = Wandschlitz senkrecht  
 WA = Wandstahlsparung  
 L = Lüftung  
 FS = Fundamentstahlsparung  
 FD = Fundamentdurchbruch  
 WW = Wandschlitz waagrecht



Ansicht West 1:200



Ansicht Ost 1:200



Ansicht Süd 1:200

Legende

- ▽ = OK Fertigbau
- △ = UK Fertigbau
- ▲ = UK Rohbau
- = Deckendurchbruch
- ▨ = Wanddurchbruch
- ▩ = Bodenschlitz
- ▧ = Bodendurchbruch
- = Abbruch
- S = Sanitär
- H = Heizung
- E = Elektro
- L = Lüftung
- G = Gas
- FD = Fundamentdurchbruch
- FA = Fundamentaussparung
- FS = Fundamentschlitz
- WD = Wanddurchbruch
- WA = Wandaussparung
- WS = Wandschlitz senkrecht
- WW = Wandschlitz waagrecht
- DD = Deckendurchbruch
- DA = Deckenaussparung
- DS = Deckenschlitz
- FBS = Fußbodenschlitz
- FBA = Fußbodenaussparung

INDEX	22.12.2017	Bauvoranfrage - Planerstellung	MS	RS
	DATUM	ÄNDERUNGEN	BEARB.	GEPR.

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen.  
 Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.  
 Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaners auszuführen.  
 Der Ausführende ist verpflichtet, dem Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



Kronenburg

Ansichten

N

± 0,00 = +122,70 m üNN = OK FFB EG

**BAUVORHABEN:**  
 Kronenburg  
 Rheinlanddamm 7  
 44139 Dortmund

<p><b>AUFTRAGGEBER:</b>          BRON DEVELOPMENT GmbH          Holzdammer 40          20099 Hamburg          Tel: 040-41119980          Fax: 040-411199829          E-Mail: h.lemmer@lta-group.de</p>	<p><b>ARCHITEKT:</b>          Architekten Reichel+Stauth          Frankfurter Straße 4          38122 Braunschweig          Tel: 0531-889800          Fax: 0531-8898022          E-Mail: dortmund@reichel-stauth.de          Web: www.reichel-stauth-architekten.de</p> <p style="text-align: right;"><i>22.12.17</i></p>
--	---

<b>Leistungphase</b>			
<b>Bauvoranfrage</b>			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:200	841x594 A1	22.12.2017	MS
Dateiname: DO - Kronenburg - Bauvoranfrage LPH01.pln Pfad: S:\91-PROJEKTE\2017-01_Dortmund Kronenburg\1-Zeichnungen Arch\Cad\DO - Kronenburg - Bauvoranfrage LPH01.pln			