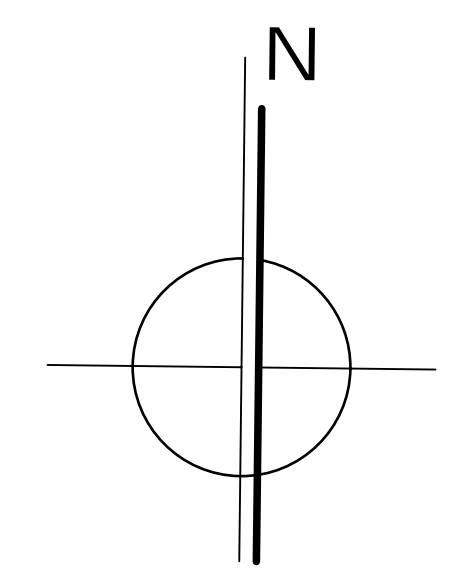
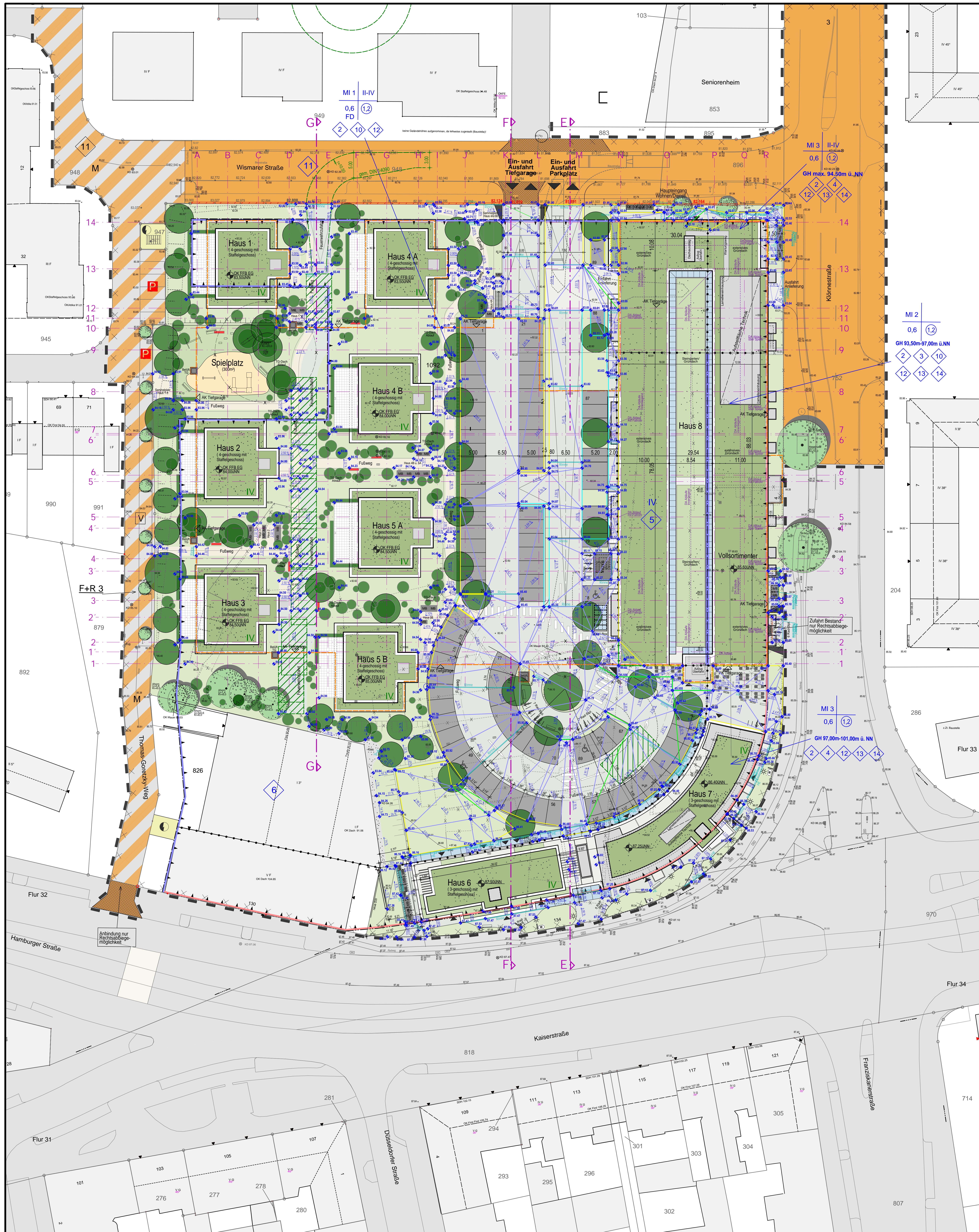


Bebauungsplan InO 006/1
 Stadtquartier Ost-Teilbereich Ost
 Es gilt die Bauzustandsgrenzung
 in der Fassung vom 22.01.1993.

Anbindung zur
 Hochbahn
 möglichkeit

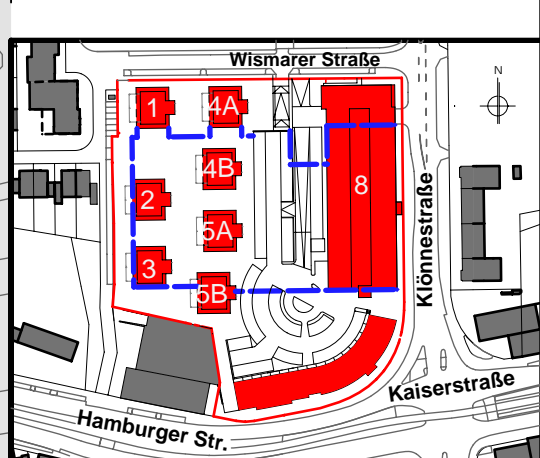
**Amtlicher Lageplan
 zum Bauantrag § 3**
 Maßstab: 1 : 250
 Gemarkung: Dortmund
 Flur:
 32

Bauwerksarten		Bauwerksarten	
1	Grundrisse	1	Grundrisse
2	Grundrisse	2	Grundrisse
3	Grundrisse	3	Grundrisse
4	Grundrisse	4	Grundrisse
5	Grundrisse	5	Grundrisse
6	Grundrisse	6	Grundrisse
7	Grundrisse	7	Grundrisse
8	Grundrisse	8	Grundrisse
9	Grundrisse	9	Grundrisse
10	Grundrisse	10	Grundrisse
11	Grundrisse	11	Grundrisse
12	Grundrisse	12	Grundrisse
13	Grundrisse	13	Grundrisse
14	Grundrisse	14	Grundrisse
15	Grundrisse	15	Grundrisse
16	Grundrisse	16	Grundrisse
17	Grundrisse	17	Grundrisse
18	Grundrisse	18	Grundrisse
19	Grundrisse	19	Grundrisse
20	Grundrisse	20	Grundrisse
21	Grundrisse	21	Grundrisse
22	Grundrisse	22	Grundrisse
23	Grundrisse	23	Grundrisse
24	Grundrisse	24	Grundrisse
25	Grundrisse	25	Grundrisse
26	Grundrisse	26	Grundrisse
27	Grundrisse	27	Grundrisse
28	Grundrisse	28	Grundrisse
29	Grundrisse	29	Grundrisse
30	Grundrisse	30	Grundrisse
31	Grundrisse	31	Grundrisse
32	Grundrisse	32	Grundrisse
33	Grundrisse	33	Grundrisse
34	Grundrisse	34	Grundrisse
35	Grundrisse	35	Grundrisse
36	Grundrisse	36	Grundrisse
37	Grundrisse	37	Grundrisse
38	Grundrisse	38	Grundrisse
39	Grundrisse	39	Grundrisse
40	Grundrisse	40	Grundrisse
41	Grundrisse	41	Grundrisse
42	Grundrisse	42	Grundrisse
43	Grundrisse	43	Grundrisse
44	Grundrisse	44	Grundrisse
45	Grundrisse	45	Grundrisse
46	Grundrisse	46	Grundrisse
47	Grundrisse	47	Grundrisse
48	Grundrisse	48	Grundrisse
49	Grundrisse	49	Grundrisse
50	Grundrisse	50	Grundrisse
51	Grundrisse	51	Grundrisse
52	Grundrisse	52	Grundrisse
53	Grundrisse	53	Grundrisse
54	Grundrisse	54	Grundrisse
55	Grundrisse	55	Grundrisse
56	Grundrisse	56	Grundrisse
57	Grundrisse	57	Grundrisse
58	Grundrisse	58	Grundrisse
59	Grundrisse	59	Grundrisse
60	Grundrisse	60	Grundrisse
61	Grundrisse	61	Grundrisse
62	Grundrisse	62	Grundrisse
63	Grundrisse	63	Grundrisse
64	Grundrisse	64	Grundrisse
65	Grundrisse	65	Grundrisse
66	Grundrisse	66	Grundrisse
67	Grundrisse	67	Grundrisse
68	Grundrisse	68	Grundrisse
69	Grundrisse	69	Grundrisse
70	Grundrisse	70	Grundrisse
71	Grundrisse	71	Grundrisse
72	Grundrisse	72	Grundrisse
73	Grundrisse	73	Grundrisse
74	Grundrisse	74	Grundrisse
75	Grundrisse	75	Grundrisse
76	Grundrisse	76	Grundrisse
77	Grundrisse	77	Grundrisse
78	Grundrisse	78	Grundrisse
79	Grundrisse	79	Grundrisse
80	Grundrisse	80	Grundrisse
81	Grundrisse	81	Grundrisse
82	Grundrisse	82	Grundrisse
83	Grundrisse	83	Grundrisse
84	Grundrisse	84	Grundrisse
85	Grundrisse	85	Grundrisse
86	Grundrisse	86	Grundrisse
87	Grundrisse	87	Grundrisse
88	Grundrisse	88	Grundrisse
89	Grundrisse	89	Grundrisse
90	Grundrisse	90	Grundrisse
91	Grundrisse	91	Grundrisse
92	Grundrisse	92	Grundrisse
93	Grundrisse	93	Grundrisse
94	Grundrisse	94	Grundrisse
95	Grundrisse	95	Grundrisse
96	Grundrisse	96	Grundrisse
97	Grundrisse	97	Grundrisse
98	Grundrisse	98	Grundrisse
99	Grundrisse	99	Grundrisse
100	Grundrisse	100	Grundrisse



- Legende**
- Laterna
 - Werbeseite
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baul. Nutzung
 - geplante Geländeöhe an der Grenze (EG OKFFB)
 - geplante Geländeöhe Straße (Höhe über Gelände)
 - vord. Geländeöhe
 - geplante Höhe EG OKFFB
 - geplante Geländeöhe Hofeinfahrt
 - Entwässerungsrinne
 - Aussenkante Tiefgarage
 - Feuerwehrrflächen
 - geplanter Baum
 - vorhandener Baum
 - zu fallender Baum
 - Markierung - nachrichtliche Darstellung der weiteren Bauanträge

Grundstückangaben:
 Gemarkung Dortmund
 Flurstück 32
 Flurstücke 1092
 Größe 15.614m²



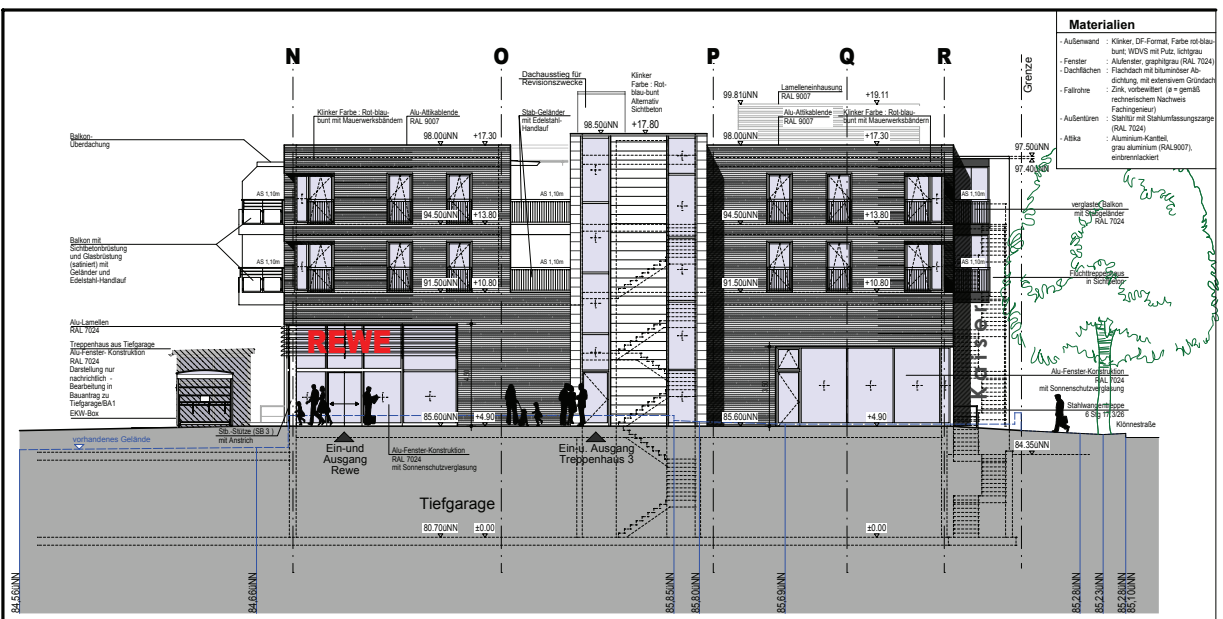
Bebauungsplan InO 106/1
 - Stadtquartier Ost - Teilbereich Ost

Gesamt
 Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern
 Kaiserstr./Wismarer Str.
 44135 Dortmund - Mitte

BAUHERR
 Eric Schmidt
 Kaiserquartier GmbH
 Cappenberg Str.25
 44534 Lünen

PLANNHALT
Gesamtlageplan

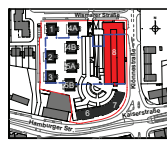
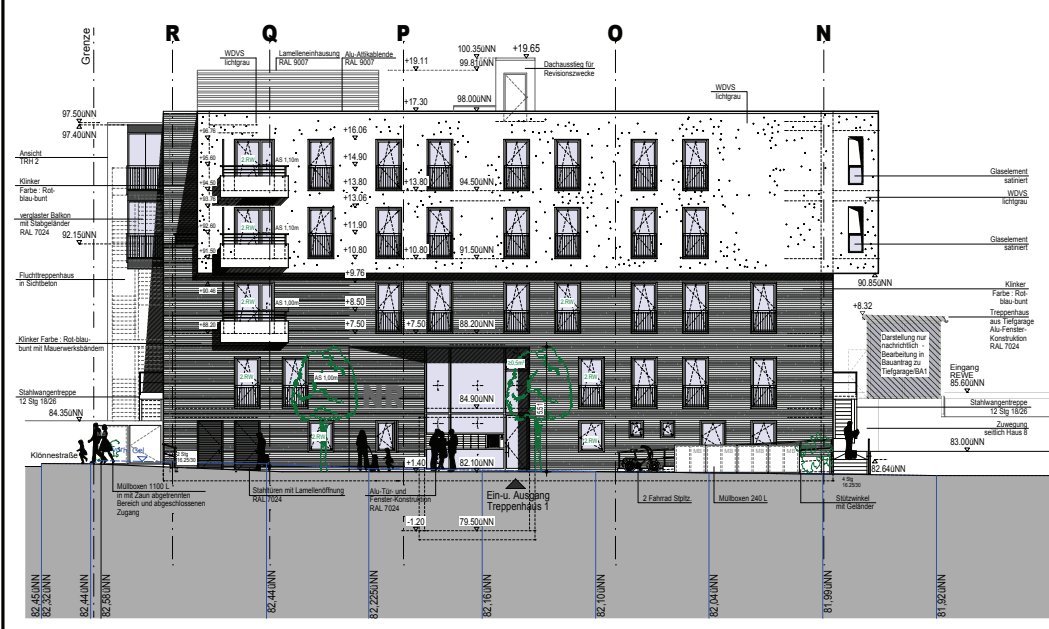
DATUM	MASSSTAB	PLAN-NR.	
16/05/2018	1/250	490D	
DATUM	ÄNDERUNG	INDEX	gr. nr.
29/06/2018	Höhen u. Geländehöhen	A	sv
27/07/2018	Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern	B	sv
23/08/2018	Strassen, Fußwege	C	sv
17/09/2018	Grünflächen	D	gr
		E	
		F	



Materialien

- Außenwand : Klinker, DF-Format, Farbe rotblau-bunt, WDVS mit Putz, Isoplex
- Fenster : Außenleder, graphitgrau (RAL 7024)
- Oberflächen : Flächlack mit blauerisier Ko-dichtung, mit externem Grunddach
- Fallrohre : Zink, vollbewittert (je v. gemäß technischem Nachweis, Fachingenieur)
- Außenputz : Stahlmit Stahlumflegungsange (RAL 7024)
- Altkla : Aluminium-Kartell, grau-Aluminium (RAL9007), einbentlackt

Südansicht



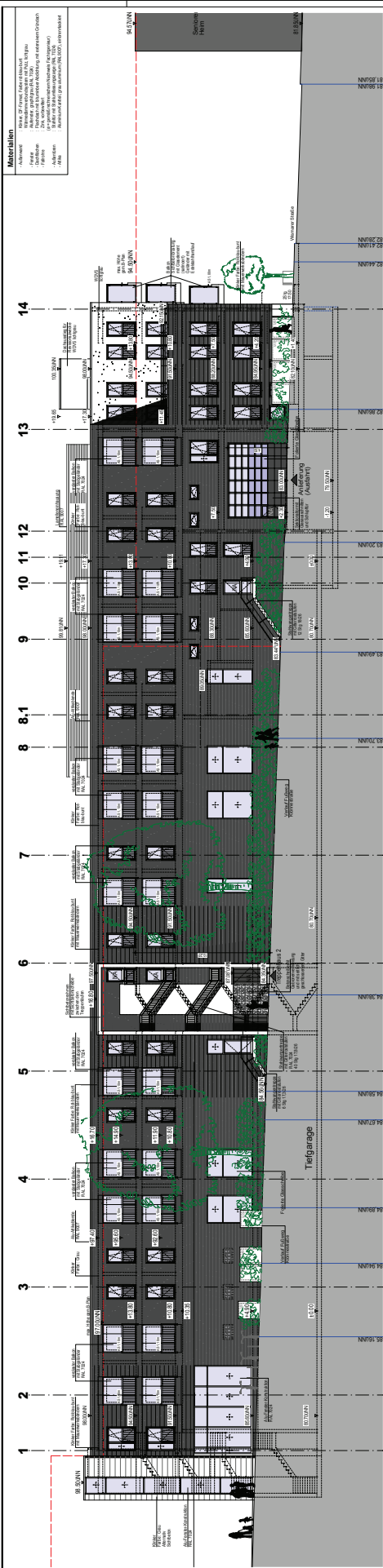
Haus 8
 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
 Wismarer Straße
 44135 Dortmund - Mitte

BAUER:
**Eric Schmidt
 Kaisersquartier GmbH**
 Cappenberger Str.25
 44534 Lünen

PROJEKTANT:
**Nordansicht
 Südansicht** Bauvertrag

DATUM	MASSSTAB	PLANNR.	
16/05/2018	1/100	489A	
DATUM	ÄNDERUNG	INDEX	gr. ROL
20/05/2018	Erster Entwurfsentwurf	A	GN
		B	
		C	
		D	
		E	
		F	

Nordansicht (Wismarer Straße)



Ostansicht - Klönnesstraße



Westansicht

Haus 8
 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses
 Klönnesstraße, 41433 Dortmund, ALB

Architekt:
 Eric Schmitt
 Schmitt Partner
 Schmitt Partner
 44133 Dortmund, ALB

Ostansicht
 Projekt: Haus 8
 Datum: 27.05.2018
 Blatt: 1/100
 Maßstab: 1:100
 Zeichner: Eric Schmitt
 Prüfer: Eric Schmitt



6

ERBÖ







