

**BAUVORHABEN:**  
Neubau eines MFH mit 13 Wohneinheiten

**BV: Grünestraße**

**Komplette Straßenansicht**

Maßstab	Blattgröße	Planersteller
1:200	420*297 A3	
	Datum	
	05.02.2019	



# LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1:250  
Gemarkung: Dortmund  
Flur: 58

Flurstück	Größe	Einheitslinie
285	1035,7	
295	376,95	
395	B-20,18	
400	B-316,2	
401	B-316,2	
526	B-295,6	
545	757,25	
561	1745,0	

Die Höhenlinien wurden aus GMS-Daten erstellt!

- ### Zeichenerklärung
- |    |                |    |            |    |              |      |              |   |            |   |              |    |             |    |                         |   |               |   |              |
|----|----------------|----|------------|----|--------------|------|--------------|---|------------|---|--------------|----|-------------|----|-------------------------|---|---------------|---|--------------|
| KD | Kanaldeckel    | KS | Kanalsohle | KE | Kanalauflauf | n.m. | nicht mitbar | ⊗ | Sticht     | ⊕ | Höhen        | EG | Fußboden    | EG | Ausgestrichter Übergang | ⊗ | Bohrpfähle    |   |              |
| ○  | Bescherer      | ○  | Holzboast  | ○  | Betonboast   | ○    | Baum         | ○ | Hecke      | ○ | Zaun         | ○  | Verkehrsz.  | ○  | Hochschicht             | ○ | Oberti.-hydr. | ○ | Telefonzelle |
| ○  | Wasserschieber | ○  | Hydrant    | ○  | Kabelkasten  | ○    | Apfel        | ○ | Verkehrsz. | ○ | Hinweistafel | ○  | Haltestelle | ○  | Ausgestrichter Übergang | ○ | Bohrpfähle    |   |              |

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelande frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Die Verantwortlichkeit für die Erkennung und Beseitigung dieser Leitungen und Bauwerke liegt bei dem Auftraggeber. Das Risiko des Eingriffs in die für die Digitalisierung der amtlichen Katastralleiche angesetzt.

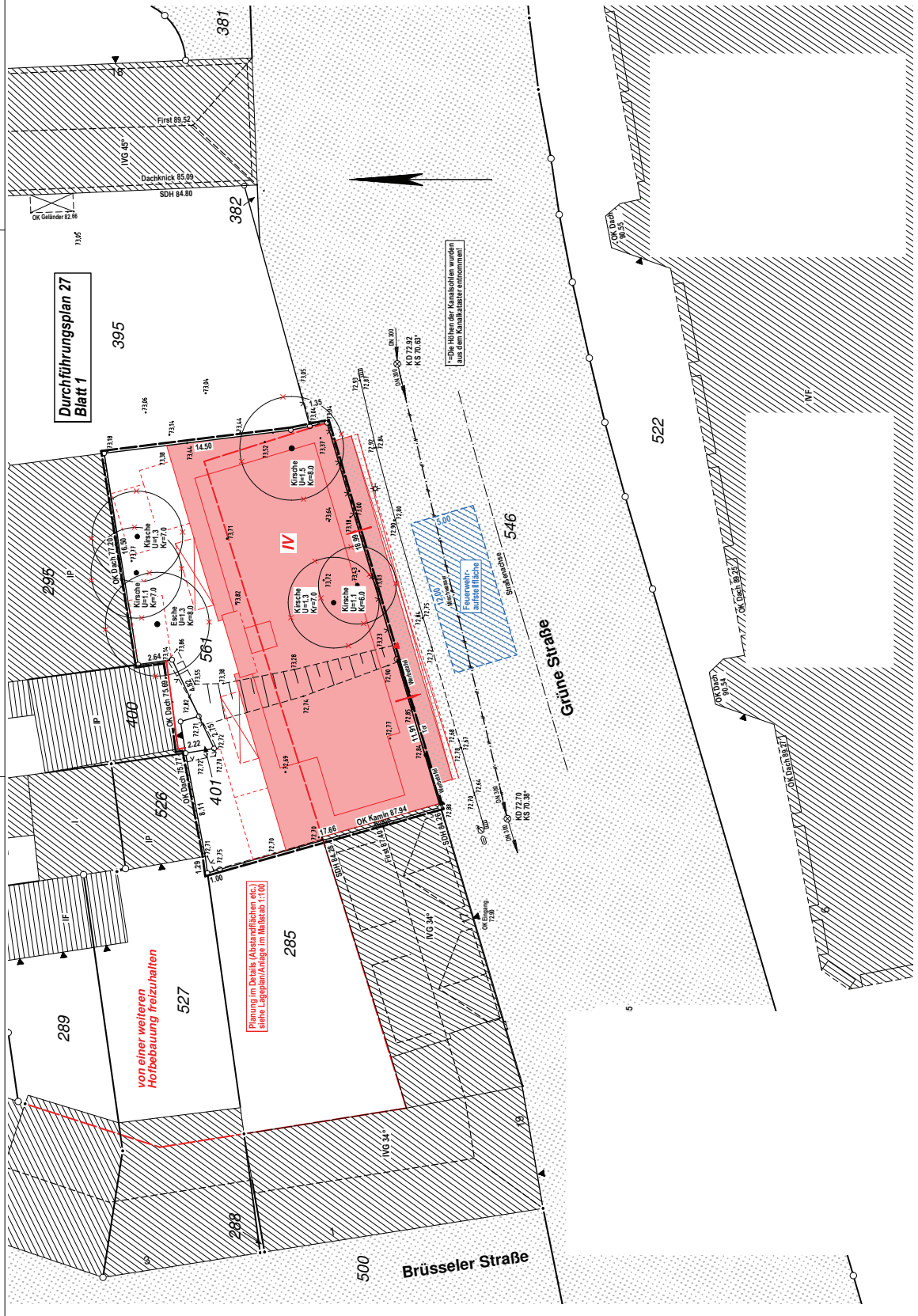
Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Bausubstanz.  
IT: Baumschutzzone

Bis Verwendung einer DVC-Daten wird ausdrücklich darauf hingewiesen, daß die Ursprungsdaten für den oben angegebenen Maßstab erstellt wurde.  
Die Projektierung lagen Bauelementen im Maßstab 1:100  
vom 28.11.2018 zugrunde.  
Anfertiger: Ingenieurbüro für Stadtplanung, Katasterwesen und geographische Informationssysteme für die Flurstücke Teilfläche aus 400, 401-561

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwertigen rechtlichen und topographischen Zustandes  
Dortmund, 30.01.2018



Ingenieur und City  
URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT  
Geierler - Engeler | Dortmund, 28.11.2018  
GG Geierler | SYSTEM: ETSPSS | AUFTRAGS-NR: 16518-01



von einer weiteren  
Hörbebauung freizuhalten

Planung im Detail (Abwasserfließen etc.)  
siehe Lageplan-Anlage im Maßstab 1:100

Die Höhen der Kanalrohre wurden  
aus dem Kanalregister entnommen

Stammkeller  
Abwasser  
ausfließen