

Nr.	Maßnahme	Variante I	Variante II	Variante III	Kosten <small>(brutto, inkl. Honorar & Index)</small>
1	Erneuerung der Sanitärtechnik	✓	✓	✓	1.248 T €
2	Erneuerung der Heizzentrale	✓	✓	✓	1.143 T €
3	Heizkörper als Ersatz zur Fußbodenheizung	✓	✓	✓	111 T €
4	Erneuerung der Lüftungstechnik	✓	✓	✓	4.137 T €
5	Erneuerung der Elektroinstallation	✓	✓	✓	2.251 T €
6	Erneuerung der Informationstechnik	✓	✓	✓	614 T €
7	Erneuerung der Brandmeldetechnik	✓	✓	✓	454 T €
8	Erneuerung der Feuerlöschtechnik	✓	✓	✓	1.446 T €
9	Erneuerung der Gebäudeautomation	✓	✓	✓	1.837 T €
10	Rückbau und Neuinstallation des Trockenbaus	✓	✓	✓	1.977 T €
11	Überarbeitung der Natursteinfassade	✓	✓	✓	725 T €
12	Erneuerung der Lochfenster (2-fach-Sonnenschutzverglasung)	✓	✓	✓	854 T €
13	Überarbeitung Glasfassade Ratssaal (2-fach-Verglasung)	✓	✓	✓	654 T €
14	Überarbeitung Sonnenschutz (Markisoletten)	✓	✓	✓	646 T €
16	Überarbeitung der Sonderbeleuchtung (Lüster)	✓	✓	✓	442 T €
17	Behinderten-WC	✓	✓	✓	329 T €
18	Erneuerung Aufzug Liegendtransporte Kern 2	✓	✓	✓	185 T €
19	Kellerwände, Deckenbekleidungen, Bodenbeläge, Einbauten	✓	✓	✓	3.212 T €
20	Baustelleneinrichtung	✓	✓	✓	3.048 T €
21	Außenanlagen	✓	✓	✓	349 T €
22	Personenaufzüge in Kern 1, 3 und 4	✗	✓	✓	361 T €
23	Küchen- und Müllaufzug	✗	✗	✓	70 T €
24	Erneuerung der Glaskuppel und Oberlichter	✗	✓	✓	1.422 T €
25	Sonnenschutzverglasung der Glasfassaden EG und 1. OG	✗	✓	✓	1.398 T €
26	Erneuerung WDVS-Fassaden	✗	✓	✓	284 T €
27	Überarbeitung Standard- und Sondertüren	✓	✓	✓	373 T €
28	Barrierefreiheit nach DIN 18 040 und Selbstrettung	✓	✓	✓	747 T €
29	BOS-Anlage	✓	✓	✓	116 T €

30	Antennenanlage Koordinierungsstelle Raum 302	✓	✓	✓	30 T €
31	Mehrkosten Honorare aus Wettbewerb	✓	✓	✓	anteilig in den Positionen berücksichtigt
32	mechanische Schließanlage	✗	✓	✗	80 T €
33	Graffitienschutz der Natursteinfassade	✗	✓	✓	29 T €
34	Gründach über 3. OG	✗	✓	✓	248 T €
35	Fettabscheider, Lüftung, Trinkwassererwärmer Restaurant	✗	✓	✓	95 T €
36	Ertüchtigung Geheimschutzraum	✗	✓	✓	15 T €
37	Erneuerung der Beleuchtung außen	✗	✓	✓	68 T €
38	Diskussionsanlage im Ratssaal und Saal der Partnerstädte	✗	✓	✓	301 T €
39	Diskussionsanlage in den Sälen Rothe Erde, Hanse und Tremonia	✗	✗	✓	99 T €
40	Vogelschutzverkleidung außenl. Fluchttreppenhäuser	✗	✗	✓	204 T €
41	Trennwandanlagen R. 331/332 und Säle	✗	✗	✓	88 T €
42	Erneuerung der Akustik- Wandverkleidungen	✗	✗	✓	319 T €
43	3-fach-Verglasungen an allen Glasbauteilen	✗	✗	✓	478 T €
44	Sonnenschutzverglasung Nordfassade	✗	✗	✓	87 T €
45	elektronische Schließanlage	✗	✗	✓	263 T €
46	Gründach über 4. OG	✗	✗	✓	495 T €
47	Einbaumöblierung in den Büros	✗	✗	✓	138 T €
48	Schaugerüste an Ost- und Westseite	✗	✗	✓	80 T €
49	Präsentations- und Medientechnik	✗	✗	✓	263 T €
50	Glastrennwände bei Besprechungsräumen 3. OG	✗	✗	✓	132 T €
51	Natursteinböden überarbeiten	✗	✓	✓	74 T €
52	Koordinierungszuschlag	✗	✓	✓	749 T €
53	Außendecken erneuern	✗	✓	✓	193 T €
Zwischensumme (brutto)		26,9 Mio. €	32,3 Mio. €	34,9 Mio. €	
54	Risikoposition: Fluchttreppenhäuser gem. ASR	✓	✓	✓	
Summe (brutto)		29,6 Mio. €	35,0 Mio. €	37,6 Mio. €	

- ✓ In der entsprechenden Variante in der Kostensumme berücksichtigt
 ✗ In der entsprechenden Variante in der Kostensumme nicht berücksichtigt