

**Umsteigern**  
Du steigst um.  
Dortmund kommt weiter.

# Immobilie

**Fit for eMobility:**

**Die Zukunft der Mobilität in Innenstädten ist elektromobil. Bereiten Sie Ihre Immobilie jetzt darauf vor!**

**Jetzt kostenfreie Elektromobilitätsberatung zur Vorbereitung auf die Auszeichnung „Fit for eMobility“ sichern und bis zum 20. Mai 2021 bewerben!**



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

DORTMUND  
ÜBERRASCHT.  
DICH.

Stadt Dortmund



# Das UmsteiGERN gemeinsam fördern

Mobilität ist ein zentrales gesellschaftliches Thema und auch für Sie als Unternehmen ebenso wie für die Nutzer\*innen, Mieter\*innen und Besucher\*innen Ihrer Immobilie von besonderer Bedeutung. Die mit der Mobilität zusammenhängenden Bedürfnisse und Trends zu berücksichtigen, ist ein Erfolgsfaktor für Ihre wirtschaftlichen Erfolge, die Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilie und die Zufriedenheit Ihrer Kund\*innen. Denn die Zukunft der Mobilität ist elektromobil, und Immobilien sollten für die Elektromobilität vorbereitet werden. Mit innovativen Mobilitätslösungen im Handlungsfeld Elektromobilität profitieren Akteur\*innen der Immobilienwirtschaft auf vielfältige Weise: Sie positionieren sich als Vorreiter\*in, verschaffen sich Image- und damit Wettbewerbsvorteile am Markt, werden attraktiv für Kund\*innen und Mieter\*innen und erfüllen deren steigende Anforderungen. Mit Maßnahmen zur Elektromobilität leisten Sie einen wichtigen Beitrag für den Klimaschutz und stellen die Weichen für eine nachhaltigere und wirtschaftlichere Mobilität.

## Die Stadt Dortmund vermittelt Beratungen

Mit dem Förderprojekt Emissionsfreie Innenstadt motiviert die Stadt Dortmund zu einem klimafreundlichen Verkehrsverhalten. Zu den Maßnahmen des Projektes gehört die Unterstützung von Akteur\*innen der Immobilienwirtschaft bei der Integration von Elektromobilität in deren innerstädtische Immobilien. Dazu vermittelt die Stadt kostenfreie Beratungen für Immobilien der entsprechenden Akteur\*innen in der Dortmunder Innenstadt, die Maßnahmen im Bereich Elektromobilität planen und umsetzen.

Im Zuge der Beratungen werden gemeinsam individuelle und passgenaue Lösungen für eine nachhaltigere Infrastruktur

Ihrer Immobilien entwickelt. Die Stadt vergibt anschließend das Label Fit for eMobility für Gebäude, in die erfolgreich eine Infrastruktur für Elektromobilität integriert wurde.

Möchten Sie UmsteiGERN, eine kostenfreie Beratung für Ihre Immobilie erhalten und sich mit Ihrem Gebäude für die Auszeichnung Fit for eMobility qualifizieren? Dann bewerben Sie sich bis zum 20. Mai 2021 mit dem beigefügten Formular beim Projektteam Emissionsfreie Innenstadt um eine der kostenlosen Beratungen. Das Bewerbungsformular erhalten Sie auch unter [www.emissionsfrei.dortmund.de](http://www.emissionsfrei.dortmund.de)

## Profitieren Sie mehrfach

In der ersten Phase profitieren Sie durch

- ... **individuelle, umsetzungsorientierte und kostenfreie Beratung**
- ... Möglichkeiten zur **Netzwerkbildung**
- ... effektive Vorbereitung auf die **Auszeichnung Fit for eMobility**
- ... die **Einbindung in die Öffentlichkeitsarbeit** der Stadt Dortmund

Nach Auszeichnung mit dem Label Fit for eMobility profitieren Sie durch

- ... die öffentlichkeitswirksame Nutzung **des Labels Fit for eMobility** als Qualitäts- und Alleinstellungsmerkmal
- ... eine **gesteigerte Attraktivität als innovative\*r Arbeitgeber\*in**
- ... **Vorteile bei den Betriebskosten**
- ... die **Aufwertung und Zukunftsfähigkeit** Ihrer Immobilie
- ... **Mehrwerte und Zusatznutzen** für Mieter\*innen und Kund\*innen
- ... das Label als Baustein für eine **nachhaltige Gebäudezertifizierung**

# Das Angebot im Überblick

Akteur\*innen der Immobilienwirtschaft in der Dortmunder Innenstadt erhalten eine effektive Unterstützung bei der systematischen Entwicklung und Umsetzung geeigneter Maßnahmen. Damit werden Sie optimal auf die Auszeichnung Ihres Gebäudes mit dem Label Fit for eMobility vorbereitet.

Teilnehmer\*innen werden im Rahmen der kostenlosen Beratungen unterstützt durch:

... die Ermittlung frei verfügbarer **Strom-/Leitungskapazitäten**.

... die **Aufnahme und Realisierung des Ladeinfrastrukturbedarfs** von Mieter\*innen bzw. Besitzer\*innen von Eigentumswohnungen.

... Hilfe bei **Schaffung und Betrieb gemeinschaftlicher**

**Ladeinfrastruktur** für mehrere bzw. alle Mietparteien.

... das Aufzeigen von Möglichkeiten zum Einsatz **erneuerbarer Energien**.

... Hilfe bei der Auswahl **technischer Lösungen** v. a. im Bereich Ladeinfrastruktur.

... Impulse für die Entwicklung von **Quartierslösungen**.

... das Aufzeigen von **Fördermöglichkeiten**.

... die Unterstützung bei der **Kommunikation neuer Angebote** für Kund\*innen, Mieter\*innen etc.

... die Berücksichtigung des zukünftigen **Ladeinfrastrukturbedarfs, Ladestrombedarfs und die Dimensionierung** des Hausanschlusses bei Umbau- und Neubauvorhaben.

## Der Ablauf von Beratung und Auszeichnung



### 1. Erster Beratungstermin vor Ort

- Ausgangssituation feststellen
- Daten aufnehmen
- Informationsbedarf decken
- Herausforderungen und Ziele definieren



### 2. Analyse

- Potenzialanalyse für die Immobilie
- Ladeinfrastrukturbedarf analysieren
- Maßnahmen empfehlen



### 3. Virtuelle Workshops

- Informationen zu ausgewählten Themen
- Teilnahme nach Interessenlage
- Möglichkeit zu Vernetzung und Austausch



### 4. Zweiter Beratungstermin vor Ort

- Maßnahmenprogramm festlegen
- Auf Prüfung und Auszeichnung vorbereiten
- Ansätze für Verstetigung ermitteln



### 5. Bewerbung um Auszeichnung und Prüfung

- Eingeleitete Maßnahmen vorstellen
- Kriterien zur Auszeichnung erfüllen



### 6. Auszeichnung

- Ergebnisse nach außen kommunizieren
- Label Fit for eMobility öffentlichkeitswirksam nutzen

# Die wichtigsten Fragen und Antworten

## Was ist unter der Beratung zu Elektromobilität zu verstehen?

In der Beratung geht es darum, beim Aufbau von Ladeinfrastruktur in Immobilien in der Dortmunder Innenstadt zu unterstützen.

## Wann finden die Beratungen statt?

Die Beratung der ausgewählten Unternehmen beginnt ab Juni 2021. Interessierte können sich bis zum 20. Mai 2021 bewerben. Die Auswahl der Beratungsempfänger\*innen erfolgt im direkten Anschluss.

## Welche Unternehmen können mitmachen?

Akteur\*innen der Immobilienwirtschaft wie Wohnungsbau-gesellschaften, Wohnungsgenossenschaft oder Gebäudever-waltungen können sich mit einem oder mehreren Gebäuden in Innenstadtlage bewerben. Pro Gebäude ist eine Bewerbung einzureichen.

## Wie hoch ist der Personalaufwand?

Der Aufwand ist begrenzt und hängt von den Zielen des Unter-nnehmens ab. Einzuplanen sind je Gebäude zwei Beratungsgespräche vor Ort sowie bei Interesse die Teilnahme an virtuellen Informationsveranstaltungen zu ausgewählten Themen. Abschließend findet vor der Auszeichnung mit dem Label Fit for eMobility ein Prüfungstermin in der Immobilie statt.

## Was ist das Ergebnis der Beratung?

Ziel der Beratungen ist es, passgenaue Handlungsempfeh-lungen zur Einführung von Elektromobilität in Immobilien aufzuzeigen und konkrete Maßnahmen einzuleiten. Für ihre Erfolge werden die Gebäude der teilnehmenden Akteur\*innen mit dem Label Fit for eMobility ausgezeichnet.

## Welche Kosten entstehen für das Unternehmen?

Die Stadt Dortmund übernimmt die gesamten Kosten für die Beratungen zur Einführung von Elektromobilität in den ausgewählten Immobilien. Kosten für die Umsetzung der Maßnahmen tragen die Unternehmen selbst.

## Wie werden die für ihre Immobilien ausgezeichneten Unternehmen bei der Weiterentwicklung nach Projekt-ende unterstützt?

Nach den Beratungen und der Umsetzung von Maßnahmen zur Einführung von Elektromobilität können sich Akteur\*innen der Immobilienwirtschaft mit ihren Immobilien darum bewer-ben, für ihre Erfolge mit dem Label Fit for eMobility ausge-zeichnet zu werden. Die Berater\*innen zeigen außerdem wei-terführende Fördermöglichkeiten und Beratungsangebote auf.

## Welche Alternativen gibt es für Bewerber\*innen, die keine der kostenlosen Beratungen erhalten?

Bei großer Nachfrage können Interessierte auf eigene Rech-nung eine Beratung bei einem Dienstleister ihrer Wahl in Anspruch nehmen und sich ebenfalls für die Auszeichnung Fit for eMobility qualifizieren.

## Ansprechpartner:

Stadt Dortmund  
Stadtplanungs- und Bauordnungsamt  
Mobilitätsplanung

Projektteam Emissionsfreie Innenstadt

Dr. Kathrin Konrad  
Brückstraße 45  
44122 Dortmund  
(0231) 50-2 37 41  
kkonrad@stadtdo.de

[www.emissionsfrei.dortmund.de](http://www.emissionsfrei.dortmund.de)  
[www.umsteigern.de](http://www.umsteigern.de)

**Umsteigern**  
Du steigst um.  
Dortmund kommt weiter.

Gefördert aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)



EUROPÄISCHE UNION  
Investition in unsere Zukunft  
Europäischer Fonds  
für regionale Entwicklung

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



EFRE.NRW  
Investitionen in Wachstum  
und Beschäftigung

Projektpartner:

