



Stadt Dortmund

MEDIENINFORMATION

Pressestelle der Stadt Dortmund
Frank Bußmann (verantwortlich)
Südwall 21–23, 44122 Dortmund
Telefon: +49 (0)231/50-2 21 34
Telefax: +49 (0)231/50-2 21 67
E-Mail: pressestelle@stadtdo.de
Web: dortmund.de/presse
dortmund-ueberrascht-dich.de

26.1.2021

87. **Ergebnis der Wohnraumförderung 2020: Fast 800 Wohnungen wurden öffentlich gefördert**

Basierend auf die Zielvereinbarung zur Umsetzung eines Globalbudgets für die Wohnraumförderung standen der Stadt Dortmund für das Jahr 2020 insgesamt 39,9 Millionen Euro für Maßnahmen im öffentlich geförderten Wohnungsbau zur Verfügung. Unter Berücksichtigung von zusätzlich zugewiesenen Fördermitteln konnten im Bewilligungsjahr 2020 insgesamt 26 Wohnungsbaumaßnahmen mit einem Gesamtvolumen in Höhe von rund 43 Millionen Euro bewilligt werden.

Mit diesen Darlehen werden insgesamt 799 Wohnungen öffentlich gefördert.

Im Gegensatz zu den Vorjahren 2018 und 2019, in denen der Neubau von Mietwohnraum den deutlichen Förderschwerpunkt gebildet hat, liegt der Schwerpunkt im Förderjahr 2020 im Bereich der Modernisierung von Bestandsimmobilien, was auch als wichtiges Ziel im Gesamtpaket zu sehen ist.

Das Angebot zur Förderung von studentischem Wohnraum ist mit dem Förderprogramm 2020 insoweit gestärkt worden, dass nunmehr auch die Modernisierung von Wohnheimen für Studierende einbezogen werden kann. Die Tatsache, dass diese Anpassung den Förderschwerpunkt im Jahr 2020 bildet, zeigt, wie wichtig und sinnvoll die Einbeziehung dieses Bausteins für die Zielgruppe der Studierenden und Auszubildenden ist.

Erfreulich ist, dass sich die Maßnahmen auf insgesamt neun Stadtbezirke - Aplerbeck, Brackel, Eving, Hörde, Hombruch, Innenstadt-Nord, Innenstadt-West, Mengede und Scharnhorst - verteilen und somit eine breite Streuung im Stadtgebiet zu sehen ist.

Das gute Ergebnis bekräftigt das Ziel der Stadt Dortmund den Wohnungsbau insgesamt, insbesondere aber den Neubau und die Modernisierung von preiswertem und bezahlbarem Wohnraum zu stärken. Die Möglichkeiten der Wohnraumförderung stellen dabei eine wichtige Flanke dar.

Aufgrund der häufig sehr umfangreichen Planungsprozesse im Rahmen der Realisierung von größeren Neubaumaßnahmen hat sich die Verbesserung der Förderkonditionen für den Neubau bisher noch nicht signifikant ausgewirkt.

Dem Amt für Wohnen liegen aber bereits zu Beginn des Bewilligungsjahres 2021 Förderanträge in Höhe von knapp 11 Millionen Euro vor. Darüber hinaus befinden sich bereits etwa 20 Bauvorhaben in der Planungs- und Qualifizierungsphase bzw. sind weitere



Stadt Dortmund

MEDIENINFORMATION

Pressestelle der Stadt Dortmund
Frank Bußmann (verantwortlich)
Südwall 21–23, 44122 Dortmund
Telefon: +49 (0)231/50-2 21 34
Telefax: +49 (0)231/50-2 21 67
E-Mail: pressestelle@stadtdo.de
Web: dortmund.de/presse
dortmund-ueberrascht-dich.de

Neubaumaßnahmen von Investierenden und der Wohnungswirtschaft angekündigt worden.

Die Stadt Dortmund geht deshalb davon aus, dass der Fokus in diesem Jahr wieder auf der Qualifizierung und Bewilligung der zwingend notwendigen Neubaumaßnahmen liegen wird und das Globalbudget auch in 2021 ausgeschöpft werden kann.

Pressekontakt: Christian Schön